

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

**Toplantı Tarih ve no:** 29.08.2024 - 478  
**Karar Tarih ve no :** 29.08.2024 - 12803

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Camicedit Mahallesinde, tapunun 777 (eski 135) ada, 3 (eski 3) parselinde kayıtlı, mülkiyeti Osmaneli Belediyesine ait tescilli taşınmazın satışının talep edildiği Osmaneli Belediye Başkanlığının 05.08.2024 tarih ve 7254 sayılı yazısı uyarınca Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan yerinde incelemede tespit edilen izinsiz uygulamaların değerlendirilmesinin istendiği 27.08.2024 tarih ve 2890015 sayılı yerinde inceleme raporu ile 27.08.2024 tarih ve 2890290 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Camicedit Mahallesinde, tapunun 777 (eski 135) ada, 3 (eski 3) parselinde kayıtlı, mülkiyeti Osmaneli Belediyesine ait, Osmaneli Kentsel Siti ve koruma amaçlı imar planı sınırları içerisinde yer alan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 13.01.1978 tarih ve A-921 sayılı Kararı ile tescil edilen taşınmazın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda yapı grubunun II. (İki) Grup olarak belirlenmesine, yapının tescillendiğinde üç katlı olduğu, ancak mevcutta iki katlı olduğu anlaşıldığından yapının en üst katının hangi tarihte ve nasıl yıkıldığına ilişkin Belediyesince hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine, taşınmazda 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat doğrultusunda gerekli izinler alınmadan herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verildi.