

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 25.09.2024 - 479
Karar Tarih ve no : 25.09.2024 - 12850

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Merkez Akçin Mahallesiinde yer alan 19.09.2022 tarih, 10963 sayılı kararımız ile tescilli ve 26.05.2023 tarih, 11669 sayılı kararımız ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Karaboyalık Arkeolojik Alanı III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırlarında yer alan 417 ada, 43 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazda yeni yapılanmaya esas olmak üzere gerçekleştirilen sondaj kazıları sonucu ortaya çıkan yapı kalıntıları ve mezarların yayılımı dikkate alındığında, söz konusu alanın isminin ve sınırlarının Karaboyalık Arkeolojik Yerleşim ve Nekropolü adıyla kararımız eki krokide işaretlendiği şekliyle I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik sit olarak güncellenmesine esas 2863 sayılı Kanun kapsamında gerekli belgelerin Kurulumuza iletilmesinin istendiği 25.07.2024 tarih, 12717 sayılı Kararımız doğrultusunda konuyla ilgili kurum görüşlerinin ve kadastral verilerin istendiği Kurul Müdürlüğünün 30.07.2024 tarih, 5470474 sayılı yazısı; sit sınırlarının işaretlendiği kadastral krokinin iletildiği Afyonkarahisar Kadastro Müdürlüğünün 01.08.2024 tarih, 13398020 sayılı yazısı, kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, 417 ada, 43 parsel maliklerinden olan Sayın Prefabrik İnş. San. Tic. A.Ş'nin 23.08.2024 tarihli dilekçesi ve dilekçe eki alternatif sit sınırı talebinin işaretlendiği kroki, 13.09.2024 tarih, 2920935 sayılı dosya inceleme raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez Akçin Mahallesiinde ve tapununun 417 ada, 43 parselde kayıtlı, 19.09.2022 tarih, 10963 sayılı kararımız ile tescilli ve 26.05.2023 tarih, 11669 sayılı kararımız ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Karaboyalık Arkeolojik Alanı III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde yer alan taşınmazda yeni yapılanmaya esas olmak üzere Müze Müdürlüğünce gerçekleştirilen sondaj kazılarına ait raporlar, kazılar sonucu ortaya çıkan yapı kalıntıları ve mezarların yayılımı dikkate alındığında, söz konusu alanın isminin ve sınırlarının Karaboyalık Arkeolojik Yerleşim ve Nekropolü adıyla ve I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik sit olarak güncellenmesine, hazırlanan koordinatlı sit sınırı krokisinin tashih edildiği şekliyle uygun olduğuna, yapılan tashih doğrultusunda yeniden hazırlanacak kadastral sit sınırı krokisi ve bu doğrultuda güncellenecek tescil fişinin Kurulumuza iletilmesine, söz konusu Sit sınırlarının I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit olarak güncellenen bölümüne ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, bahse konu sınırların III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli bölümünde 26.05.2023 tarih, 11669 sayılı kararımız ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı hükümlerinin geçerli olduğuna ve Sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AFYONKARAHİSAR İLİ, MERKEZ AKÇİN MAHALLESİ
Karaboyalık Arkeolojik Yerleşim ve Nekropolü I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları
(03.00.3172)

İlgili idare tarafından yasal süresi içerisinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. Derece Arkeolojik Sit: Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.

Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz, ancak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konu Kurulumuzda değerlendirilerek alınacak karar doğrultusunda uygulama yapılır.
- b) Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir.
- c) Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
- d) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

III. Derece Arkeolojik Sit: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde 26.05.2023 tarih, 11669 sayılı kararımız ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı hükümleri geçerlidir.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
25.09.2024 TARİH, 12850 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdür V.



KOORDINATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



İl	: Afyonkarahisar
İlçe	: Merkez
Mah.	: Akçın
Pafta	: K25-A4
Adı	: Karaboyalık Arkeolojik Yerleşim ve Nekropolü
Tür/Derece	: I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit
Ölçek	: 1/Kroki
	: I. (Bir) Derece Sit Sınırı
	: III. (Üç) Derece Sit Sınırı

I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi

ITRF96-3° DOM30

No	Y	X	No	Y	X
1	551852.03	428437.13	2	551859.59	428438.68
3	551848.28	428435.81	4	551932.05	428432.32
5	551825.44	428438.58	6	551920.77	428455.93
7	551824.52	428435.52	8	551871.05	428454.13
9	551840.25	428438.58	10	551841.71	428454.85
11	551842.78	428438.40	12	551868.26	428455.12
13	551844.24	428438.54	14	551833.19	428454.13
15	551844.24	428438.54	16	551833.19	428454.13
17	551844.24	428438.54	18	551833.19	428454.13
19	551844.24	428438.54	20	551833.19	428454.13
21	551844.24	428438.54	22	551833.19	428454.13
23	551844.24	428438.54	24	551833.19	428454.13
25	551844.24	428438.54	26	551833.19	428454.13
27	551844.24	428438.54	28	551833.19	428454.13
29	551844.24	428438.54	30	551833.19	428454.13
31	551844.24	428438.54	32	551833.19	428454.13
33	551844.24	428438.54	34	551833.19	428454.13
35	551844.24	428438.54	36	551833.19	428454.13

Derece	Noktalar
I. (Bir) Derece	2,3,4,5,6,7,8,9,1
III. (Üç) Derece	10,11,12,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29, 30,31,32,33,34,35

ESKİŞEHİR KÜLTÜR
VARLIKLARINI

KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
25.09.2024 TARİHİ, 12850 SAYILI

KARAR EKİDİR.

ASLI GİBİDİR.

Rahime KARAOĞLU MURAT

Bölge Kurulu Müdürü V.