

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 27.09.2024 - 481

Karar Tarih ve no : 27.09.2024 - 12896

Toplantı Yeri

ESKİŞEHİR

Eskişehir İli Seyitgazi İlçesi, Bardakçı Mahallesi ve Çifteler Orhaniye Mahallesi yakınlarında yer alan Orhaniye Enerji Nakil Hattının Sit sınırları içerisinde yer alıp almadığının bildirilmesinin istendiği Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 24.06.2024 tarih, bilâ sayılı yazısı doğrultusunda Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan incelemeler sonucunda Çifteler Orhaniye Mahallesi sınırları içerisinde tespit edilen alanın Ahmetin Ağılı Mevkii Arkeolojik Yerleşimi adıyla I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline ilişkin hazırlanan belgelerin iletiği Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 18.07.2024 tarih, 2816311 sayılı yerinde inceleme raporu, kurum görüşlerinin ve kadastral verilerin istendiği Kurul Müdürlüğünün 22.07.2024 tarih, 5434206 sayılı yazısı; sit sınırlarının işaretlendiği kadastral krokinin iletiği Eskişehir Kadastro Müdürlüğünün 08.08.2024 tarih, 13484778 sayılı yazısı, kurum görüşlerinin iletiği yazılar, 12.09.2024 tarih ve 2919802 sayılı dosya inceleme raporu ile hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, öneri sit sınırı krokileri, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir Çifteler İlçesi, Orhaniye Mahallesinde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanununun 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın Ahmetin Ağılı Mevkii Arkeolojik Yerleşimi adıyla I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral kroki ile hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna; Sit sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

ESKİŞEHİR İLİ, ÇİFTELER İLÇESİ, ORHANIYE MAHALLESİ
Ahmetin Ağılı Mevkii Arkeolojik Yerleşimi, I. (Bir) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları
(26.01.283)

İlgili idare tarafından yasal süresi içerisinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, “Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları” geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. Derece Arkeolojik Sit: Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.

Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz, ancak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konu Kurulumuzda değerlendirilerek alınacak karar doğrultusunda uygulama yapılır.
- b) Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir.
- c) Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
- d) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

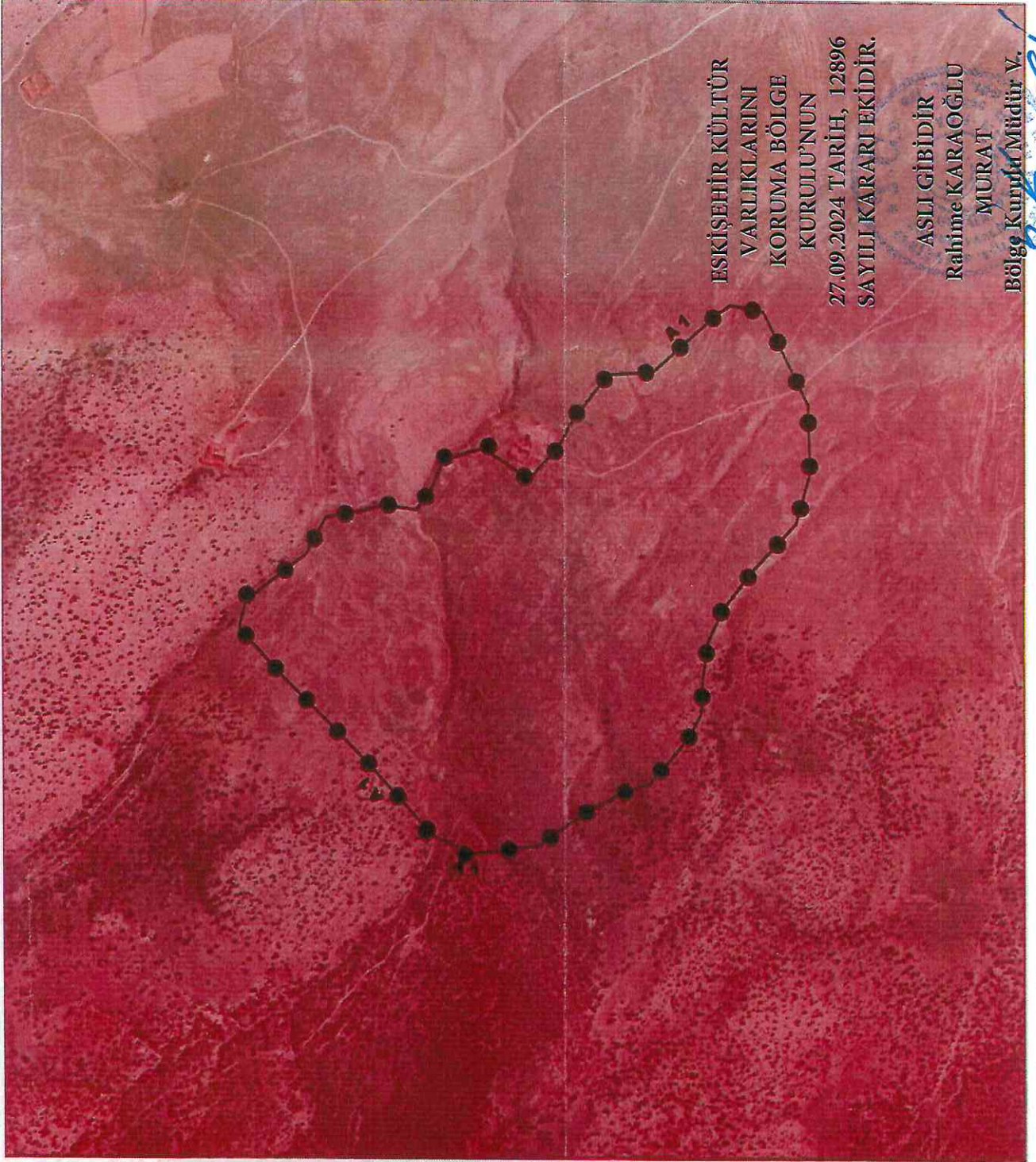
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
27.09.2024 TARİH, 12896 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Rahime KARAŐLU MURAT
Bölge Kurulu Müdür V.



KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



İl	Eskişehir	
İlçe	Çifteler	
Köy	Orhaniye	
Pafta	J25-B4	
Adı	Ahmetin Ağılı Mevkii Arkeolojik Yerişimi	
Tür/Derece	I.(Bir) Der. Arkeolojik Sit	
Ölçek	1/Kroki	
A 1	I. (Bir) Der. Ark. Sit Sınırı	
ITRF96 - 3° DN:30		
Nokta No	Y	X
1	572931.43	4359498.48
2	573048.84	4358600.55
3	573114.03	4358665.40
4	573179.15	4358729.70
5	573253.05	4358786.35
6	573294.13	4358787.14
7	573370.33	4358692.54
8	573428.87	4358662.13
9	573434.81	4358618.88
10	573446.34	4358569.14
11	573439.82	4358621.88
12	573473.70	4358480.56
13	573517.42	4358421.01
14	573535.93	4358395.89
15	573487.88	4358349.42
16	573535.85	4358304.74
17	573581.09	4358280.10
18	573652.67	4358226.26
19	573658.30	4358155.41
20	573760.23	4358055.82
21	573763.36	4358036.15
22	573762.58	4357985.09
23	573879.72	4357983.30
24	573807.23	4357916.95
25	573497.94	4357916.30
26	573420.36	4357935.68
27	573351.00	4357998.44
28	573288.38	4358046.68
29	573235.87	4358071.41
30	573180.09	4358076.18
31	573121.84	4358082.72
32	573085.20	4358102.33
33	573042.65	4358131.86
34	573042.97	4358135.58
35	573039.55	4358139.87
36	573012.12	4358163.13
37	573000.20	4358201.07
38	572867.96	4358200.81
39	572844.20	4358298.98
40	572817.53	4358331.78
41	572808.29	4358377.31
42	572801.37	4358440.28
43		

ESKİŞEHİR İLİ
ÇİFTLİKLER İLÇESİ ORHANİYE
MAHALLESİ

AHMETİN AĞILI MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİM
I (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SITI

4 359 000

I (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SITI SINIRI

ITRF 96-3° KOORDİNATLAR

Nokta No	Y	X
1	572931.43	4359498.48
2	573046.84	4358600.55
3	573114.03	4358665.40
4	573179.15	4358729.70
5	573253.05	4358796.35
6	573284.13	4358787.14
7	573370.33	4358652.54
8	573426.87	4358662.13
9	573434.81	4358618.98
10	573446.24	4358659.14
11	573438.82	4358621.88
12	573473.76	4358490.66
13	573517.42	4358421.01
14	573535.83	4358349.42
15	573513.98	4358385.89
16	573487.69	4358349.42
17	573535.85	4358304.74
18	573561.09	4358280.16
19	573652.67	4358226.26
20	573668.30	4358155.41
21	573750.23	4358055.82
22	573763.36	4358036.15
23	573762.59	4357985.09
24	573678.72	4357951.30
25	573607.23	4357816.95
26	573487.94	4357914.30
27	573420.36	4357935.68
28	573351.09	4357998.44
29	573288.38	4358046.68
30	573235.67	4358071.41
31	573180.09	4358078.18
32	573121.84	4358082.72
33	573085.20	4358102.33
34	573047.66	4358151.96
35	573042.97	4358136.58
36	573039.55	4358139.97
37	573012.12	4358163.13
38	573000.20	4358201.07
39	572967.66	4358260.81
40	572944.20	4358266.88
41	572917.53	4358331.78
42	572909.29	4358377.31
43	572901.37	4358440.28

KISMEN SIT ALANI İÇİNDE KALAN PARSELLER

ADA NO	PARSEL NO
101	1
101	7
101	1
101	7

574 000

4 358 000
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
27.09.2024 TARİH, 12896 SAYILI
KARAR EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdürü V.

Kadastral Paylaşımın Aslına Uygun Hazırlanmıştır.

Erçin AKAR
Kontrol Mühendisi

07.09.2024

debel

574 500

573 200

573 000

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Çifteler	Mahalle veya Köyü: Orhaniye Mah.	Pafta:	Ada: 102	Parsel: 1/7
Adı:	Ahmetin Ağulu Mevkii Arkeolojik Yerleşimi				
Genel Tanım: Orhaniye Mahallesi yerleşim alanının yaklaşık 1400 metre kuzeybatısında yer almaktadır. Alan genel itibarıyla 1/25000 ölçekli memleket haritasında Kavaklı Tepe adıyla belirtilen doğal tepenin güneydoğu yönündeki yamaçlarda yer almakta olup kuzeydoğu-güneybatı doğrultusunda, haritada "Ahmetin Ağulu" olarak adlandırılan alana kadar yayılım göstermektedir. Alanın yaklaşık 1800 metre güneydoğusunda tescilli Hamitli Höyük I. (Bir) Derece Arkeolojik Siti, ykl 6 km güneybatısında Keççayırı Antik Yerleşimi ve Nekropolü I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Bardakçı Höyük I. (Bir) Derece Arkeolojik Siti, 5 km. kuzeybatısında ise Çiftlik Yaması Höyük I. (Bir) Derece Arkeolojik Siti bulunmaktadır. Yüzeyde yoğun miktarda yapı temeli ve duvar izleri ile Geç Roma-Bizans dönemlerine tarihlenebilecek yoğun miktarda pişmiş toprak tuğla ve günlük kullanıma ait seramik parçalarına ve pithos parçalarına rastlanmaktadır. Bununla birlikte alanın çeşitli bölgelerine dağılmış vaziyette 7 (yedi) adet pres ağırlık taşı (Litus) ve sütun parçaları gözlenmektedir. Söz konusu pres taşlarının yayılımı ve miktarı göz önüne alındığında bahse konu alanın; içerisinde işlikleri (atölye) barındıran bir yerleşim alanı olduğu değerlendirilmektedir					
Koruma Şimdiki Tehlikeler: İnsan ve doğa tahribatı.					
Şimdiki Durum:			Koruma Derecesi: I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit		
Sıt Potansiyeli:			HAZIRLAYANLAR: TARİH: 18.07.2024		
Şimdiki Koruma: Herhangi bir koruma yoktur.			Onur YILDIRIM Arkeolog		
Önerilen Koruma: Tescilinden sonra İlçe Jandarma Komutanlığına ve Belediyesine bilgilendirme yapılması.			Bülent OKTA Arkeolog		
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 27.09.2024 TARİH, 12896 SAYILI KARARI EKİDİR.			KONTROL EDEN: TARİH: 18.07.2024		
ASLI GİBİDİR Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V.			Rahime KARAOĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdür V.		
Yayın Dizisi:			KURUL KARARLARI:		
Gözetler:			REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
Kurul İsmi:			Kurul Karar Tarihi:		
Kurul Karar No:					
