

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

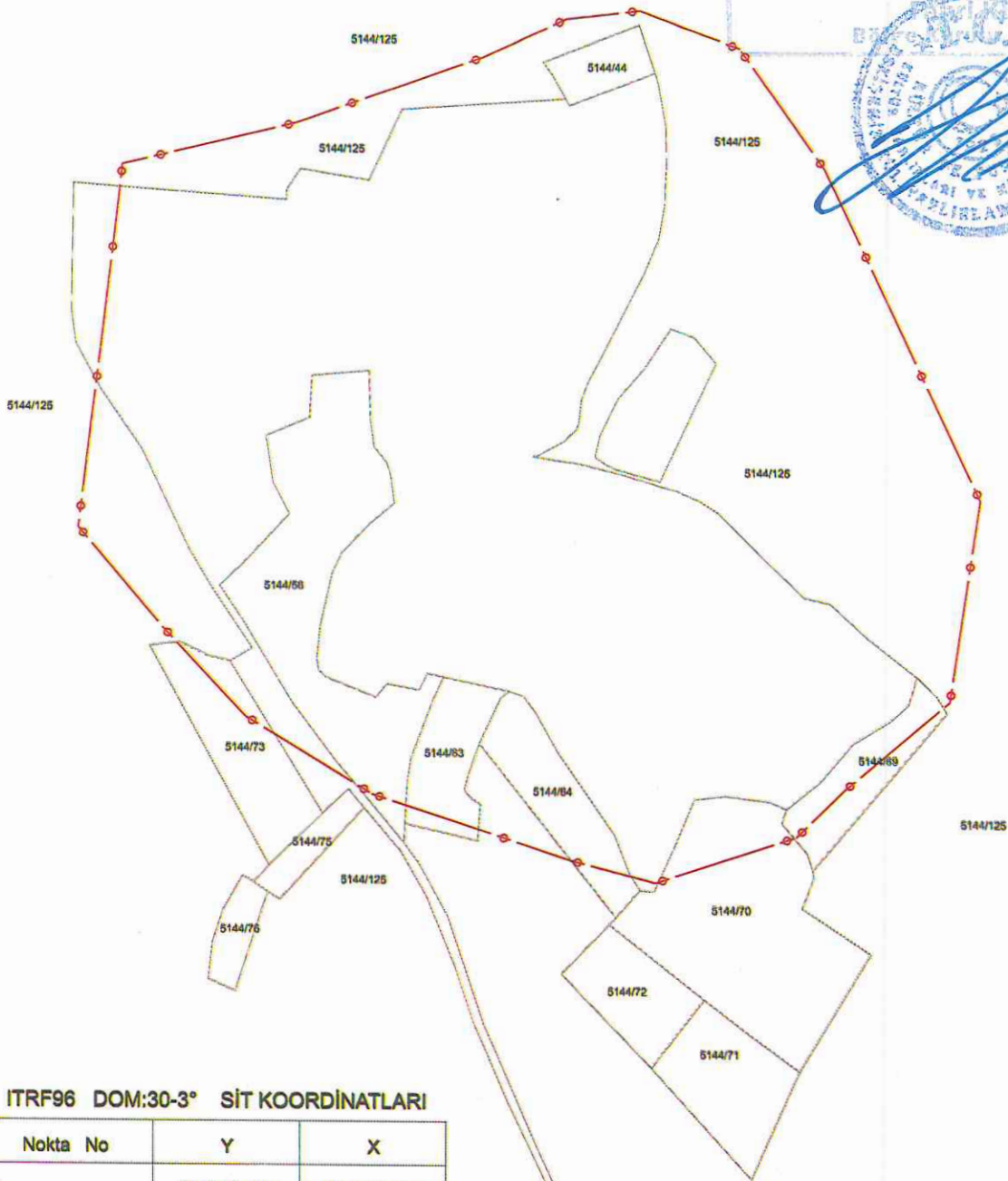
Toplantı Tarih ve no: 25.10.2024 – 483
Karar Tarih ve no : 25.10.2024 – 12981

26.05.82
Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Sarayören Mahallesiinde yer alan, tescilli Zeynepkadın Höyük I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırlarına ilişkin hazırlanan koordinatlı kadastral krokinin değerlendirilmesi talebine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın 16.09.2024 tarih, 5661087 sayılı yazısı, bu doğrultuda hazırlanan Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 25.10.2024 tarih ve 3007690 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, koordinatlı kadastral sit krokisi, dosyası ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;



Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Sarayören Mahallesiinde yer alan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 24.07.1981 tarih ve A.3012 sayılı Kararı ile tescilli Zeynepkadın Höyük I. (Bir) Derece Arkeolojik sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral sit krokisinin uygun olduğuna; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda hazırlanan Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesine; söz konusu sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE
KURULU'NUN 25/10/2024 TARİH VE 12981
SAYILI KARARI EKİDİR.
ASLİGİBİDİR.



ITRF96 DOM:30-3° SİT KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1	552021.066	4381799.500
2	552073.060	4381920.290
3	552136.886	4381896.408
4	552191.488	4381819.194
5	552291.565	4381608.435
6	552272.882	4381478.752
7	552205.761	4381421.487
8	552175.749	4381391.472
9	552085.708	4381361.454
10	552031.210	4381375.643
11	551904.758	4381417.444
12	551824.075	4381466.775
13	551771.141	4381524.036
14	551716.973	4381588.258
15	551738.851	4381772.072
16	551744.246	4381820.274
17	551854.406	4381846.962
18	551973.027	4381889.939
19	552026.224	4381914.725

İL: ESKİŞEHİR
İLÇE: SEYİTGAZİ
MAH: SARAYÖREN
ADI: ZEYNEPKADIN HÖYÜK
TÜR/DERECE: I. (BİR) DER. ARK. SİT
SİT SINIRI: 
PARSEL: 

ESKİŞEHİR İLİ, SEYİTGAZİ İLÇESİ, SARAYÖREN MAHALLESİ
Zeynepkadın Höyük, I. (Bir) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları
(26.05.82)

İlgili idare tarafından yasal süresi içerisinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. Derece Arkeolojik Sit: Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.

Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz, ancak;

- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konu Kurulumuzda değerlendirilerek alınacak karar doğrultusunda uygulama yapılır.
- Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir.
- Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

