

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

26.05.167

Toplantı Tarih ve no: 25.10.2024 – 483
Karar Tarih ve no : 25.10.2024– 12991

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Çatören Mahallesi sınırları içinde yer alan tescilli Çatören Höyük I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırlarına ilişkin hazırlanan koordinatlı kadastral krokinin değerlendirilmesi talebine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 16.09.2024 tarih ve 5661087 sayılı yazısı, bu doğrultuda hazırlanan Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 22.10.2024 tarih, 3000021 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, koordinatlı kadastral sit krokisi, dosyası ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Çatören Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.12.2020 tarih ve 4612 sayılı Kararı ile I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilen, Çatören Höyük I.(Bir) Derece Arkeolojik sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral sit krokisinin uygun olduğuna; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda hazırlanan Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesine; söz konusu sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi

ESKİŞEHİR İLİ, SEYİTGAZİ İLÇESİ, ÇATÖREN MAHALLESİ
Çatören Höyük, I. (Bir) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları
(26.05.167)

İlgili idare tarafından yasal süresi içerisinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit: Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.

Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz, ancak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konu Kurulumuzda değerlendirilerek alınacak karar doğrultusunda uygulama yapılır.
- b) Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir.
- c) Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
- d) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.



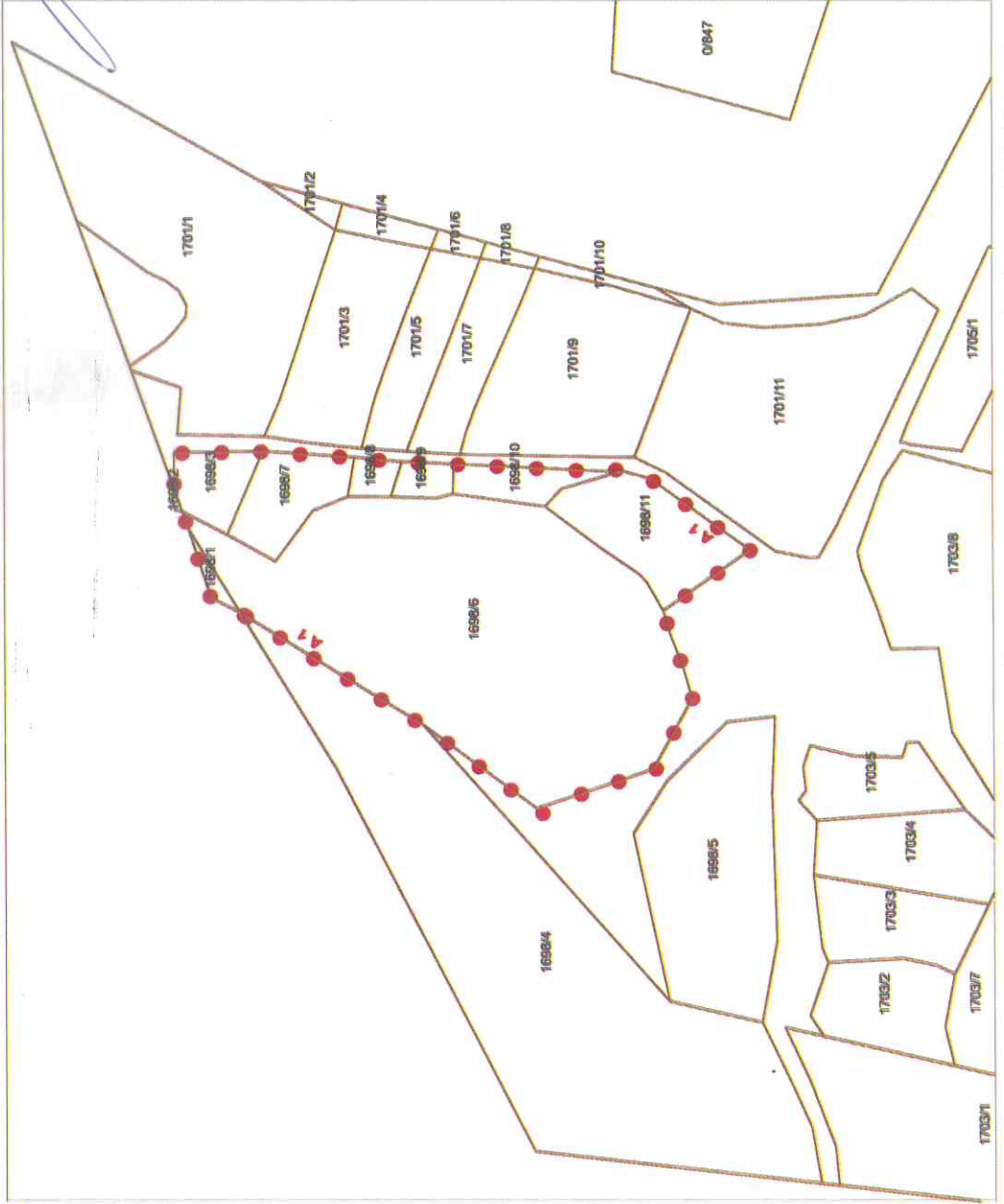
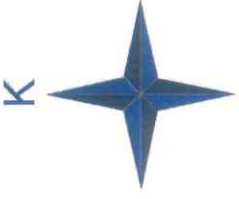
İL:ESKİŞEHİR

İLÇE:SEYİTGAZI

MAHALLE: ÇATÖREN

ADI: ÇATÖREN HÖYÜK

TÜR/DERECE: I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT

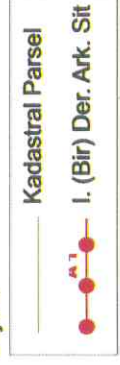


I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
1	553975.240	4354737.335
2	553982.800	4354752.275
3	554017.820	4354763.495
4	554026.810	4354766.705
5	554038.250	4354770.805
6	554056.970	4354770.855
7	554057.610	4354725.575
8	554054.560	4354678.745
9	554052.230	4354654.675
10	554051.170	4354628.325
11	554047.450	4354551.735
12	554047.530	4354542.365
13	554043.660	4354528.145
14	554007.190	4354477.635
15	553976.170	4354521.795
16	553963.300	4354517.965
17	553947.500	4354511.825
18	553931.600	4354507.325
19	553895.490	4354527.095
20	553875.390	4354586.545
21	553918.250	4354644.535

ITRF96 - UTM 3° - DOM:30°

Lejant



*Kadastral Parseller 22.10.2024 tarihinde TAKBİS-MEGSİS üzerinden indirilmiş olup uyumsuzluk durumunda TKGM kayıtları esas alınacaktır.