

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

26.05.302

Toplantı Tarih ve no: 25.10.2024 – 483
Karar Tarih ve no : 25.10.2024– 12993

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Doğançayır Mahallesi sınırları içinde yer alan tescilli Buzluburun Tümülüsleri I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırlarına ilişkin hazırlanan koordinatlı kadastral krokinin değerlendirilmesi talebine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 16.09.2024 tarih ve 5661087 sayılı yazısı, bu doğrultuda hazırlanan Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 21.10.2024 tarih, 2998661 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, koordinatlı kadastral sit krokisi, dosyası ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Doğançayır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.06.2011 tarih ve 4991 sayılı Kararı ile I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilen, Buzluburun Tümülüsleri I.(Bir) Derece Arkeolojik sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral sit krokisinin uygun olduğuna; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda hazırlanan Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesine; söz konusu sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi

ESKİŞEHİR İLİ, SEYİTGAZİ İLÇESİ, DOĞANÇAYIR MAHALLESİ
Buzluburun Tümülüsleri, I. (Bir) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları
(26.05.302)

İlgili idare tarafından yasal süresi içerisinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

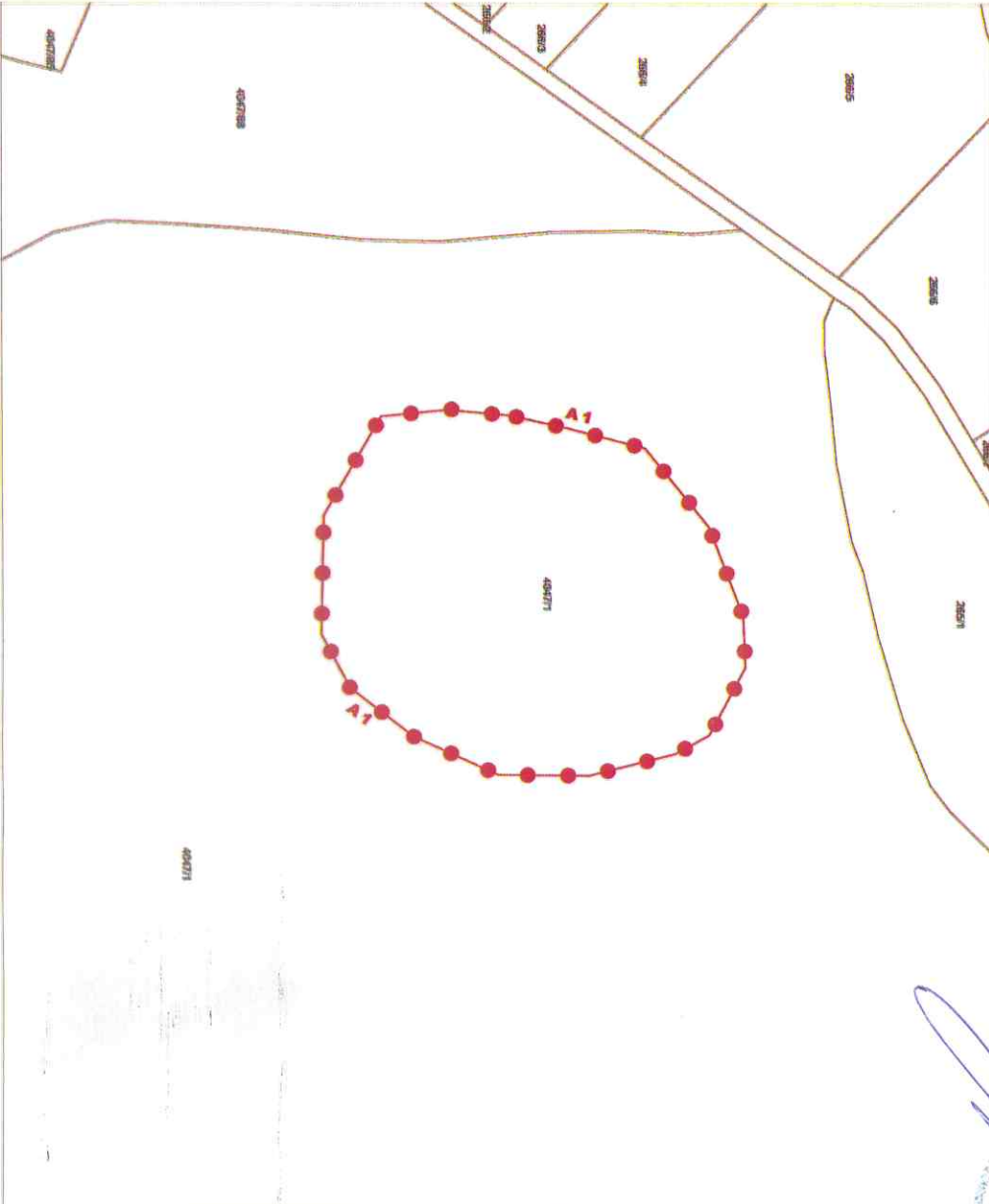
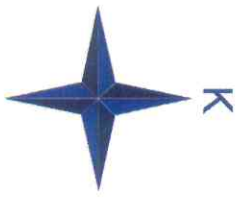
I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit: Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.

Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz, ancak;

- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konu Kurulumuzda değerlendirilerek alınacak karar doğrultusunda uygulama yapılır.
- Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir.
- Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.



İL:ESKİŞEHİR
İLÇE:SEYİTGAZİ
MAHALLE: DOĞANÇAYIR
ADI: BUZLUBURUN TÜMÜLÜSLERİ
TÜRDERECE: I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT



I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
1	572955.489	4380620.962
2	572962.116	4380650.930
3	572972.248	4380690.166
4	573012.347	4380722.776
5	573057.431	4380740.176
6	573083.687	4380741.304
7	573118.294	4380722.781
8	573127.824	4380705.210
9	573138.825	4380661.453
10	573138.437	4380615.354
11	573119.132	4380572.546
12	573094.327	4380540.200
13	573067.055	4380525.523
14	573006.689	4380526.789
15	572956.126	4380556.152
16	572952.721	4380589.598
17	573053.647	4380610.168

ITRF96 - UTM 3° - DOM:30°

Lejantı



*Kadastral Parseller/21.10.2024 tarihinde TAKBİS-MEGSİS üzerinden indirilmiş olup uyumsuzluk durumunda TKGM kayıtları esas alınacaktır.