

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

26.05.28

Toplantı Tarih ve no: 25.10.2024 – 483
Karar Tarih ve no : 25.10.2024– 12994

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Büyükyayla Mahallesi sınırları içinde yer alan tescilli Çukurca Mevkii Roma – Bizans Yerleşimi I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırlarına ilişkin hazırlanan koordinatlı kadastral krokinin değerlendirilmesi talebine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 16.09.2024 tarih ve 5661087 sayılı yazısı, bu doğrultuda hazırlanan Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 22.10.2024 tarih, 2999989 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, koordinatlı kadastral sit krokisi, dosyası ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Büyükyayla Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.08.2008 tarih ve 2942 sayılı Kararı ile I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilen, Çukurca Mevkii Roma – Bizans Yerleşimi I.(Bir) Derece Arkeolojik sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral sit krokisinin uygun olduğuna; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda hazırlanan Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesine; söz konusu sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi

ESKİŞEHİR İLİ, SEYİTGAZİ İLÇESİ, BÜYÜKYAYLA MAHALLESİ
Çukurca Mevkii Roma-Bizans Yerleşimi, I. (Bir) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları
(26.05.28)

İlgili idare tarafından yasal süresi içerisinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit: Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.

Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz, ancak;

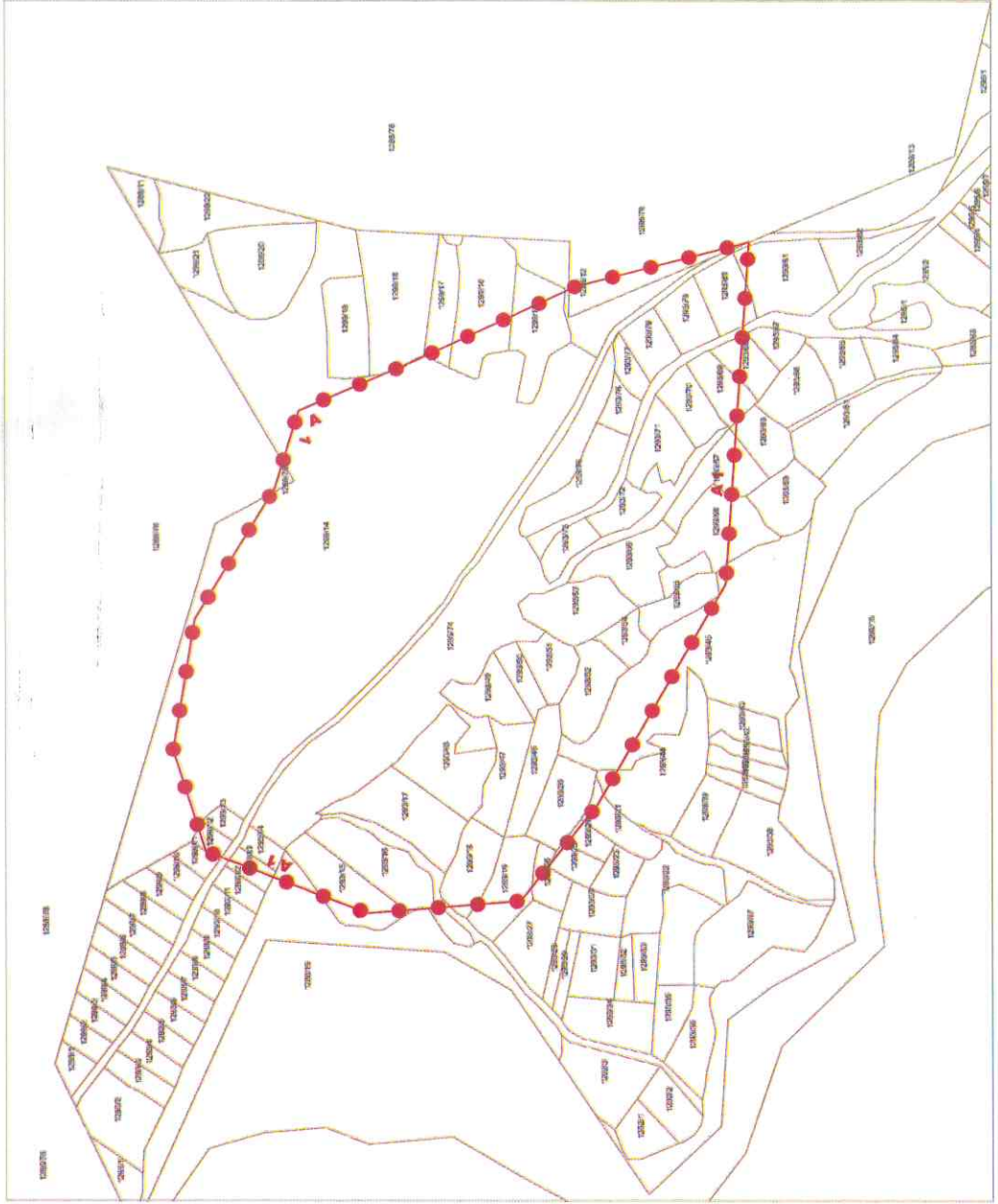
- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konu Kurulumuzda değerlendirilerek alınacak karar doğrultusunda uygulama yapılır.
- Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir.
- Taş, toprak, kum vb. alnamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.



İL:ESKİŞEHİR
İLÇE:SEYİTGAZİ

MAHALLE: BÜYÜKYAYLA

ADI: ÇUKURCA MEVKİİ ROMA BİZANS YERLEŞİMİ
TÜR/DERECE: I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT



I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
1	544411.059	4340646.366
2	544500.041	4340674.933
3	544614.689	4340655.671
4	544729.754	4340585.182
5	544797.056	4340564.352
6	544840.072	4340464.576
7	544906.281	4340322.014
8	544945.916	4340169.603
9	544645.468	4340190.399
10	544452.145	4340303.132
11	544367.918	4340370.799
12	544357.072	4340504.948

ITRF96 - UTM 3° - DOM:30°

Lejant



*Kadastral Parseller 22.10.2024 tarihinde TAKBİS-MEGSİS üzerinden indirilmiş olup uyumsuzluk durumunda TKGM kayıtları esas alınacaktır.