

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

26.01.62

Toplantı Tarih ve no: 25.10.2024 – 483
Karar Tarih ve no : 25.10.2024– 12995

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Çifteler İlçesi, Eminekin Mahallesi sınırları içinde yer alan tescilli Eminekin II (Türbe Tepe) Höyük I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırlarına ilişkin hazırlanan koordinatlı kadastral krokinin değerlendirilmesi talebine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 16.09.2024 tarih ve 5661087 sayılı yazısı, bu doğrultuda hazırlanan Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 14.10.2024 tarih, 2981798 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, koordinatlı kadastral sit krokisi, dosyası ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Çifteler İlçesi, Eminekin Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 24.07.1981 tarih ve a-3012 sayılı Kararı ile I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilen, Eminekin II. (Türbe Tepe) Höyük I.(Bir) Derece Arkeolojik sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral sit krokisinin uygun olduğuna; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda hazırlanan Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesine; söz konusu sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi

ESKİŞEHİR İLİ, ÇİFTELER İLÇESİ, EMİNEKİN MAHALLESİ
Eminekin II. (Türbe Tepe) Höyük, I. (Bir) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları
(26.01.62)

İlgili idare tarafından yasal süresi içerisinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit: Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.

Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz, ancak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konu Kurulumuzda değerlendirilerek alınacak karar doğrultusunda uygulama yapılır.
- b) Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir.
- c) Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
- d) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.



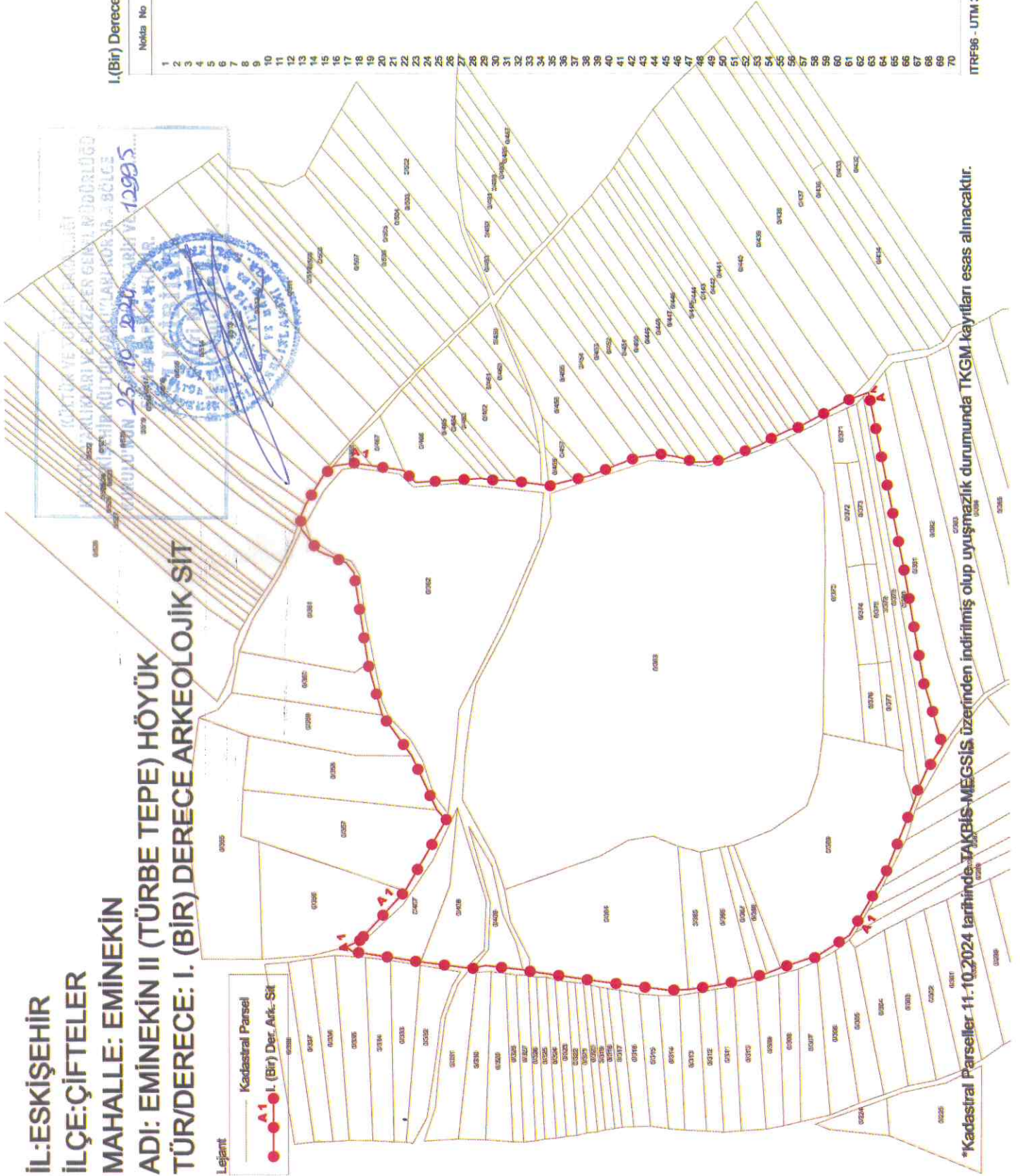
İL:ESKİŞEHİR
İLÇE:ÇİFTELER

MAHALLE: EMİNEKİN

ADI: EMİNEKİN II (TÜRBE TEPE) HÖYÜK
TÜR/DERECE: I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT

Lejant

— Kadastro Parsel
●—● I. (Bir) Der. Ark. Sıt



I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
1	595576.959	4360017.774
2	595619.206	4359978.627
3	595660.058	4359943.357
4	595688.989	4359951.162
5	595735.110	4359972.557
6	595769.900	4359997.673
7	595814.365	4360009.766
8	595892.131	4360021.487
9	595900.689	4360028.185
10	595910.178	4360051.440
11	595929.154	4360066.324
12	595939.560	4360067.123
13	595950.649	4360062.493
14	595967.660	4360052.265
15	595975.573	4360047.415
16	595983.611	4360038.921
17	595986.106	4360021.266
18	595983.803	4360005.722
19	595978.773	4359978.664
20	595969.410	4359968.301
21	595972.864	4359912.074
22	595971.329	4359900.752
23	595970.178	4359880.966
24	595967.481	4359860.644
25	595966.091	4359854.125
26	595971.808	4359832.666
27	595975.486	4359817.504
28	595983.482	4359798.154
29	595990.839	4359778.123
30	595983.717	4359758.484
31	595991.318	4359743.941
32	595987.000	4359729.069
33	595987.000	4359718.674
34	595987.000	4359705.401
35	595994.357	4359684.047
36	595998.035	4359682.373
37	596002.832	4359671.339
38	596006.830	4359665.102
39	596010.828	4359657.266
40	596014.688	4359649.110
41	596016.585	4359641.914
42	596022.622	4359630.719
43	596027.620	4359627.604
44	596041.053	4359627.266
45	596046.804	4359621.189
46	596000.003	4359656.388
47	595743.352	4359619.038
48	595722.897	4359552.625
49	595708.860	4359638.073
50	595695.033	4359643.909
51	595653.451	4359606.659
52	595591.407	4359586.287
53	595594.136	4359625.769
54	595553.364	4359627.990
55	595548.726	4359689.664
56	595544.882	4359682.259
57	595538.864	4359710.814
58	595534.694	4359736.661
59	595534.234	4359754.162
60	595541.372	4359810.351
61	595550.353	4359871.836
62	595551.717	4359878.023
63	595550.289	4359910.172
64	595553.057	4359920.441
65	595558.458	4359926.916
66	595567.268	4359965.494
67	595571.403	4360023.887
68		
69		
70		

ITRF96 - UTM 3° - DOM-30°

*Kadastro Parseller 11.10.2024 tarihinde TAKBİS-MEGSİS üzerinden indirilmiş olup uyumsuzluk durumunda TKGM kayıtları esas alınacaktır.