

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarih ve no: 25.10.2024 – 483
Karar Tarih ve no : 25.10.2024 – 12998

26.01.49
Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Çifteler İlçesi, Orhaniye Mahallesinde yer alan, tescilli Hamitli Höyük I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırlarına ilişkin hazırlanan koordinatlı kadastral krokinin değerlendirilmesi talebine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın 16.09.2024 tarih, 5661087 sayılı yazısı, bu doğrultuda hazırlanan Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 21.10.2024 tarih ve 2997904 sayılı dosya inceleme raporu okundu, işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Eskişehir İli, Çifteler İlçesi, Orhaniye Mahallesinde, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 24.07.1981 tarih ve A-3012 sayılı Kararı ile tescilli Hamitli Höyük I. (Bir) Derece Arkeolojik sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral sit krokisinin uygun olduğuna; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda hazırlanan Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesine; söz konusu sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

ESKİŞEHİR İLİ, ÇİFTELER İLÇESİ, ORHANIYE MAHALLESİ
Hamitli Höyük, I. (Bir) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları
(26.01.49)

İlgili idare tarafından yasal süresi içerisinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. Derece Arkeolojik Sit: Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.

Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz, ancak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konu Kurulumuzda değerlendirilerek alınacak karar doğrultusunda uygulama yapılır.
- b) Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir.
- c) Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
- d) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.



İL:ESKİŞEHİR

Ek-2
::ÇİFTTELER

İLALTEKÖY:ORHANIYE

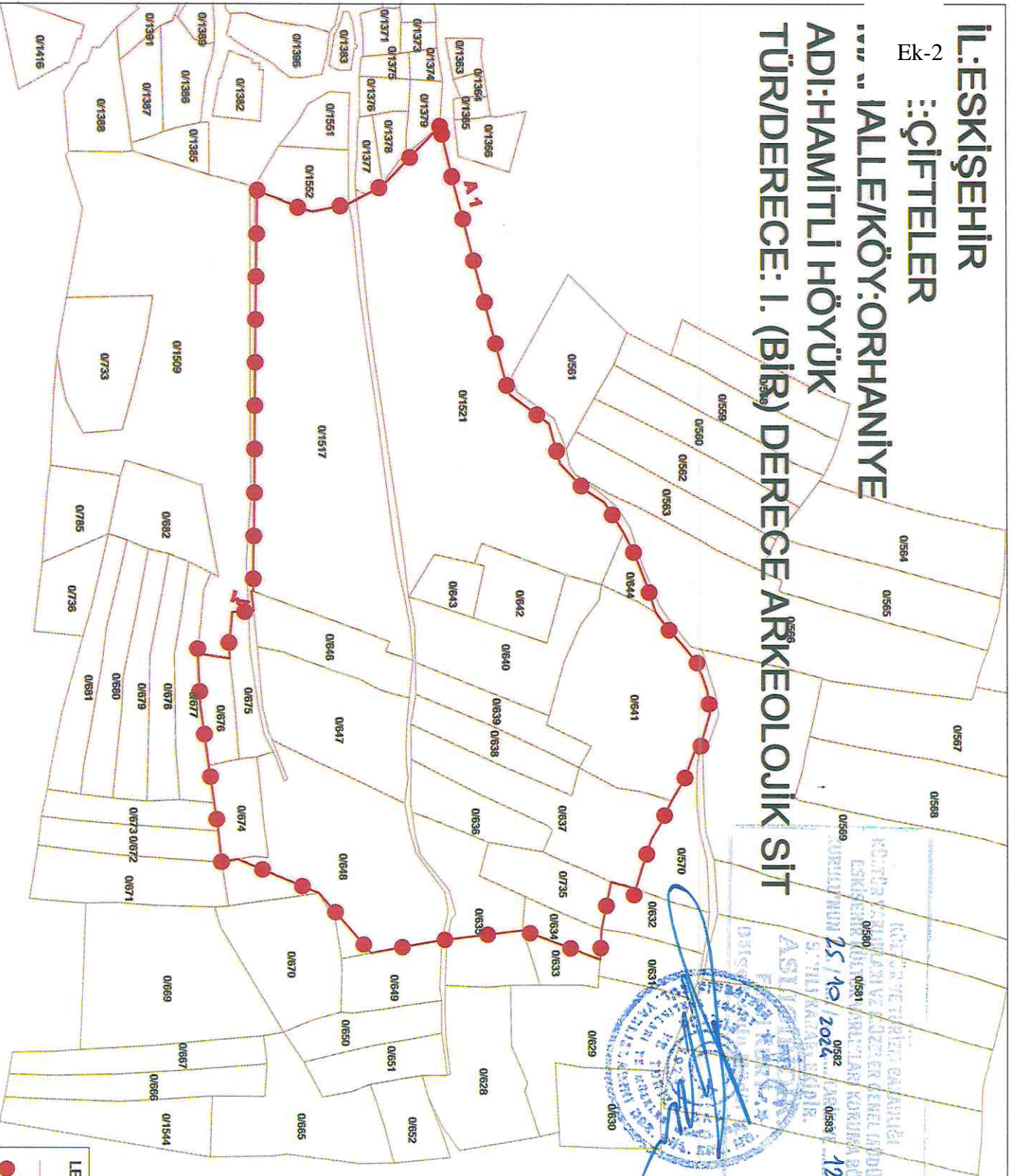
ADI:HAMİTLİ HÖYÜK

TÜR/DERECE: I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT

I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK
SİT SINIRI KOORDİNATLARI

K

1/5000



Nokta No	Y	X
1	575121.464	4357527.782
2	575170.288	4357539.374
3	575215.322	4357551.240
4	575251.588	4357560.325
5	575306.356	4357574.694
6	575359.011	4357588.506
7	575396.950	4357592.400
8	575433.081	4357606.276
9	575457.091	4357616.000
10	575468.494	4357628.985
11	575466.788	4357636.889
12	575481.814	4357707.838
13	575543.014	4357717.188
14	575570.980	4357726.485
15	575594.273	4357736.411
16	575600.534	4357750.730
17	575615.058	4357762.440
18	575629.995	4357769.378
19	575644.177	4357774.181
20	575664.412	4357776.579
21	575687.429	4357769.981
22	575702.792	4357766.169
23	575722.015	4357740.986
24	575746.178	4357730.331
25	575768.492	4357722.376
26	575782.015	4357713.040
27	575810.739	4357707.881
28	575828.347	4357694.980
29	575862.363	4357676.104
30	575894.824	4357658.824
31	575929.033	4357632.033
32	575967.877	4357603.081
33	576007.211	4357572.012
34	576052.351	4357539.310
35	576098.389	4357482.615
36	576144.386	4357414.386
37	576191.938	4357339.348
38	576240.591	4357264.631
39	576289.648	4357194.487
40	576339.179	4357124.795
41	576389.189	4357054.897
42	576439.304	4356984.897
43	576489.304	4356914.745
44	576539.304	4356844.304
45	576589.304	4356774.172
46	576639.304	4356704.000
47	576689.304	4356633.828
48	576739.304	4356563.656
49	576789.304	4356493.484
50	576839.304	4356423.312
51	576889.304	4356353.140
52	576939.304	4356282.968
53	576989.304	4356212.796
54	577039.304	4356142.624
55	577089.304	4356072.452
56	577139.304	4356002.280
57	577189.304	4355932.108
58	577239.304	4355861.936
59	577289.304	4355791.764
60	577339.304	4355721.592
61	577389.304	4355651.420
62	577439.304	4355581.248
63	577489.304	4355511.076

ITRF96 - UTM 3° - DOM:30°

LEJANT

KADASTRAL PARSEL

A1 I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

*Kadastral Parseller 21.10.2024 tarihinde TAKBİS-MEGSİS üzerinden indirilmiş olup uyumsuzluk durumunda TKGM kayıtları esas alınacaktır.