

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 25.10.2024 – 483
Karar Tarih ve no : 25.10.2024 – 12999

26.01.114
Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Çifteler İlçesi, Erbab Mahallesi, tescilli Erbab Mahallesi Höyük ve Nekropolü I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırlarına ilişkin hazırlanan koordinatlı kadastral krokinin değerlendirilmesi talebine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın 16.09.2024 tarih, 5661087 sayılı yazısı, bu doğrultuda hazırlanan Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 21.10.2024 tarih ve 2997904 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, koordinatlı kadastral sit krokisi, dosyası ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Çifteler İlçesi, Erbab Mahallesi, 09.10.2013 tarih ve 1859 sayılı Kararımız ile tescilli Erbab Mahallesi Höyük ve Nekropolü I. (Bir) Derece Arkeolojik sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral sit krokisinin uygun olduğuna; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda hazırlanan Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesine; söz konusu sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

ESKİŞEHİR İLİ, ÇİFTELER İLÇESİ, ERBAB MAHALLESİ
Erbab Höyük ve Nekropolü, I. (Bir) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları
(26.01.114)

İlgili idare tarafından yasal süresi içerisinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. Derece Arkeolojik Sit: Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.

Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz, ancak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konu Kurulumuzda değerlendirilerek alınacak karar doğrultusunda uygulama yapılır.
- b) Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir.
- c) Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
- d) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.



İL: ESKİŞEHİR

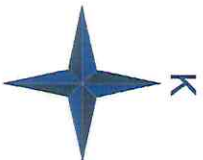
Ek-2

ÇİFTTELER

İLLE/KÖY: ERBAB

ADI: ERBAB HÖYÜK VE NEKROPÖLÜ
TÜR/DERECE: I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT

1/5000



LEJANT

KADASTRAL PARSEL

A1 I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

1. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1	591824.590	4360435.183
2	591744.278	4360488.671
3	591736.075	4360503.798
4	591736.799	4360515.800
5	591800.454	4360587.839
6	591822.396	4360648.672
7	591864.525	4360676.276
8	591994.194	4360676.305
9	5920047.449	4360698.930
10	592120.245	4360770.749
11	592202.964	4360806.882
12	592240.999	4360760.883
13	592176.790	4360702.877
14	592154.821	4360649.530
15	592156.624	4360517.765
16	592129.797	4360424.321
17	592008.933	4360272.739
18	591979.932	4360270.271
19	591955.580	4360279.436
20	591936.093	4360319.930

ITRF96 - UTM 3° - DOM:30°

*Kadastral Parseller 18.10.2024 tarihinde TAKBİS-MEGSİS üzerinden indirilmiş olup uyumsuzluk durumunda TKGM kayıtları esas alınacaktır. 103/32

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIĞI KURULUŞU
KURULUŞUN 25/10/2024 TARİH VE 12.999
SAYILI KARARI EKİDİR.
ASTIĞIRDIR.
M. ÖZGÜR
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIĞI KURULUŞU BAŞKAN V. Y.

