

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 25.10.2024 - 483

Karar Tarih ve no : 25.10.2024 - 13000

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Çifteler İlçesi, Körhasan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan tescilli Körhasan Höyük I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırlarına ilişkin hazırlanan koordinatlı kadastral krokinin değerlendirilmesi talebine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın 16.09.2024 tarih, 5661087 sayılı yazısı, bu doğrultuda hazırlanan Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 14.10.2024 tarih, 2982992 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, koordinatlı kadastral sit krokisi, dosyası ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Çifteler İlçesi, Körhasan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 24.07.1981 tarih, A-3012 sayılı Kararı ile I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit olarak tescillenen, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.05.2010 tarih, 4232 sayılı kararı ile sınırları güncellenen Körhasan Höyük I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral sit krokisinin uygun olduğuna; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda hazırlanan Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesine; söz konusu sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

İL:ESKİŞEHİR
İLÇE:ÇİFTELER
MAHALLE/KÖY:KÖRHASAN
ADI:KÖRHASAN HÖYÜK
TÜR/DERECE: I. (BİR) DER. ARK. SİT

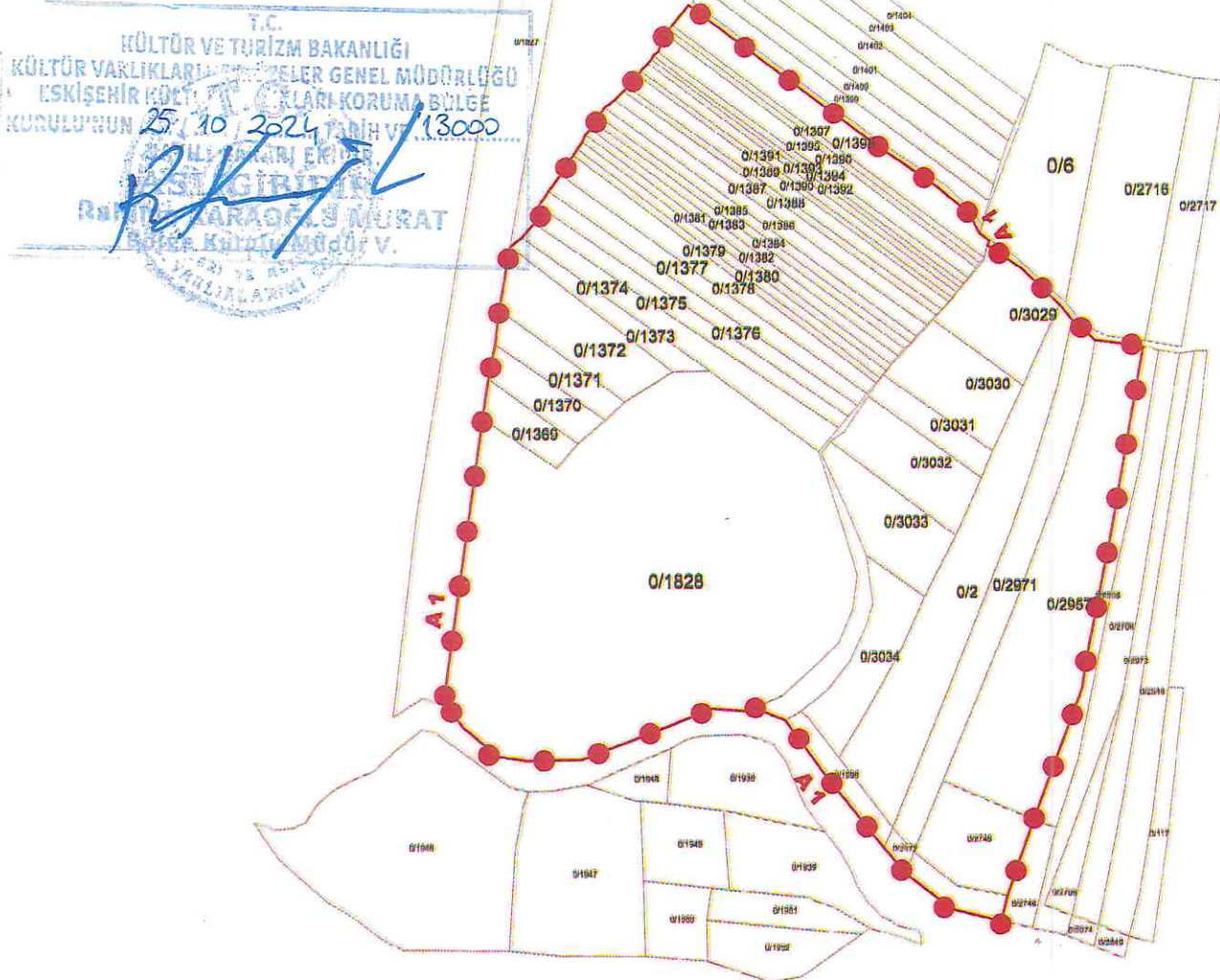
LEJANT

- Kadastral Parsel
● I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	801406.431	4362633.817	2	801435.336	4362834.183
3	801439.526	4362862.114	4	801444.410	4362888.033
5	801447.326	4362910.831	6	801455.509	4362954.581
7	801463.419	4362960.858	8	801471.943	4362970.680
9	801475.195	4362967.848	10	801482.083	4362993.116
11	801490.587	4363004.484	12	801499.480	4363018.279
13	801502.325	4363022.712	14	801505.667	4363027.763
15	801508.070	4363032.699	16	801511.445	4363036.620
17	801514.231	4363041.105	18	801521.340	4363051.823
19	801528.448	4363057.084	20	801534.514	4363063.300
21	801537.397	4363066.200	22	801544.331	4363074.122
23	801546.599	4363077.521	24	801551.943	4363082.760
25	801554.107	4363085.450	26	801555.478	4363088.183
27	801558.093	4363090.571	28	801561.788	4363099.072
29	801564.243	4363103.108	30	801568.892	4363105.238
31	801566.572	4363109.450	32	801580.142	4363123.446
33	801706.441	4363027.714	34	801762.776	4362995.134
35	801774.809	4362978.836	36	801780.809	4362964.391
37	801781.582	4362963.556	38	801781.410	4362963.124
39	801784.307	4362961.148	40	801788.004	4362957.605
41	801786.984	4362954.608	42	801810.396	4362938.607
43	801836.434	4362913.437	44	801844.848	4362902.806
45	801860.760	4362888.198	46	801873.852	4362886.532
47	801886.943	4362864.868	48	801893.742	4362883.422
49	801870.015	4362751.824	50	801882.517	4362881.895
51	801850.267	4362645.647	52	801837.370	4362810.595
53	801815.011	4362552.987	54	801787.313	4362500.244
55	801793.113	4362402.807	56	801766.715	4362401.200
57	801720.636	4362210.202	58	801711.048	4362333.765
59	801691.291	4362259.804	60	801670.834	4362285.843
61	801644.026	4362022.880	62	801622.671	4362032.031
63	801616.586	4362029.596	64	801603.471	4362031.220
65	801555.349	4362018.215	66	801502.222	4362095.633
67	801464.100	4362094.722	68	801444.228	4362097.668
69	801420.301	4362018.244	70	801414.218	4362028.355

ITRF98 - UTM 3° - DOM:30°



*Kadastral Parseller 10.10.2024 tarihinde TAKBİS-MEGSİS üzerinden indirilmiş olup, parsel sınırlarındaki uyumsuzluk durumunda TKGM kayıtları esas alınacaktır.

ESKİŞEHİR İLİ, ÇİFTELER İLÇESİ, KÖRHASAN MAHALLESİ
Körhasan Höyük I. (Bir) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları
(26.01.70)

İlgili idare tarafından yasal süresi içerisinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. Derece Arkeolojik Sit: Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.

Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz, ancak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konu Kurulumuzda değerlendirilerek alınacak karar doğrultusunda uygulama yapılır.
- b) Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir.
- c) Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
- d) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

