

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

26.01.228

Toplantı Tarih ve no : 25.10.2024 - 483
Karar Tarih ve no : 25.10.2024 - 13002

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Çifteler İlçesi, Belpınar Mahallesinde yer alan, tescilli Yeşiltepe Tümülsü-I I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırlarına ilişkin hazırlanan koordinatlı kadastral krokinin değerlendirilmesi talebine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın 16.09.2024 tarih, 5661087 sayılı yazısı, bu doğrultuda hazırlanan Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 25.10.2024 tarih ve 3007707 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, koordinatlı kadastral sit krokisi, dosyası ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Çifteler İlçesi, Belpınar Mahallesinde yer alan, 29.08.2019 tarih ve 7893 sayılı Kararımız ile tescilli Yeşiltepe Tümülsü-I I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral sit krokisinin uygun olduğuna; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda hazırlanan Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesine; söz konusu sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi

ESKİŞEHİR İLİ, ÇİFTELER İLÇESİ, BELPINAR MAHALLESİ
Yeşiltepe Tümülsü-I, I. (Bir) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları
(26.01.228)

İlgili idare tarafından yasal süresi içerisinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. Derece Arkeolojik Sit: Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.

Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz, ancak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konu Kurulumuzda değerlendirilerek alınacak karar doğrultusunda uygulama yapılır.
- b) Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir.
- c) Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
- d) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
25.10.2024 TARİH, 13002 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Fahri KURT
Bölge Kurulu Müdür V.



İL: ESKİŞEHİR

İLÇE: ÇİFTELER

İLLE/KÖY: BELPINAR

ADI: YEŞİLTEPE TÜMÜLÜSÜ I

TÜR/DERECE: I. (Bir) Derece

Arkeolojik Sit Alanı

I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
1	591152.28	4356391.79
2	591195.30	4356392.22
3	591196.73	4356349.24
4	591154.81	4356345.85

ITRF96 - UTM 3° - DOM:30°

T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE

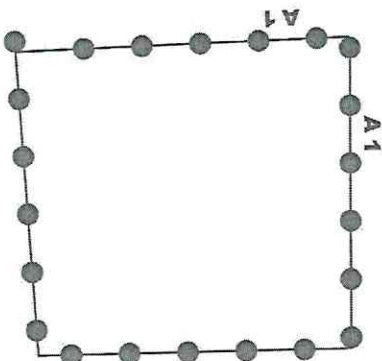
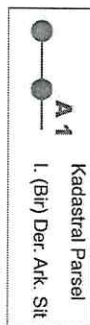
KURULUŞUNUN 25 / 10 / 2024 TARİH VE 13002

SAYILI KARARI EKİDİR.

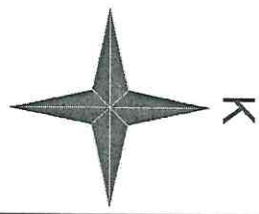
ASLI GİBİDİR



Lejant



0/2065



1/1000

*Kadastral Parseller 24.10.2024 tarihinde TAKBİS-MEGİS üzerinden indirilmiş olup uyumsuzluk durumunda TKGM kayıtları esas alınacaktır.