

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

26.11.109

Toplantı Tarih ve no: 25.10.2024 – 483
Karar Tarih ve no : 25.10.2024– 13006

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Mahmudiye İlçesi, Balçıkhisar Mahallesi sınırları içinde yer alan tescilli Kurtlar Tepesi Höyük I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırlarına ilişkin hazırlanan koordinatlı kadastral krokinin değerlendirilmesi talebine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 16.09.2024 tarih ve 5661087 sayılı yazısı, bu doğrultuda hazırlanan Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 16.10.2024 tarih, 2988404 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, koordinatlı kadastral sit krokisi, dosyası ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Mahmudiye İlçesi, Balçıkhisar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve 01.02.2012 tarih ve 1230 sayılı Kararımız ile I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilen, Kurtlar Tepesi Höyük I.(Bir) Derece Arkeolojik sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral sit krokisinin uygun olduğuna; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda hazırlanan Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesine; söz konusu sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi

ESKİŞEHİR İLİ, MAHMUDIYE İLÇESİ, BALÇIKHİSAR MAHALLESİ
Kurtlar Tepesi Höyük, I. (Bir) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları
(26.11.109)

İlgili idare tarafından yasal süresi içerisinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

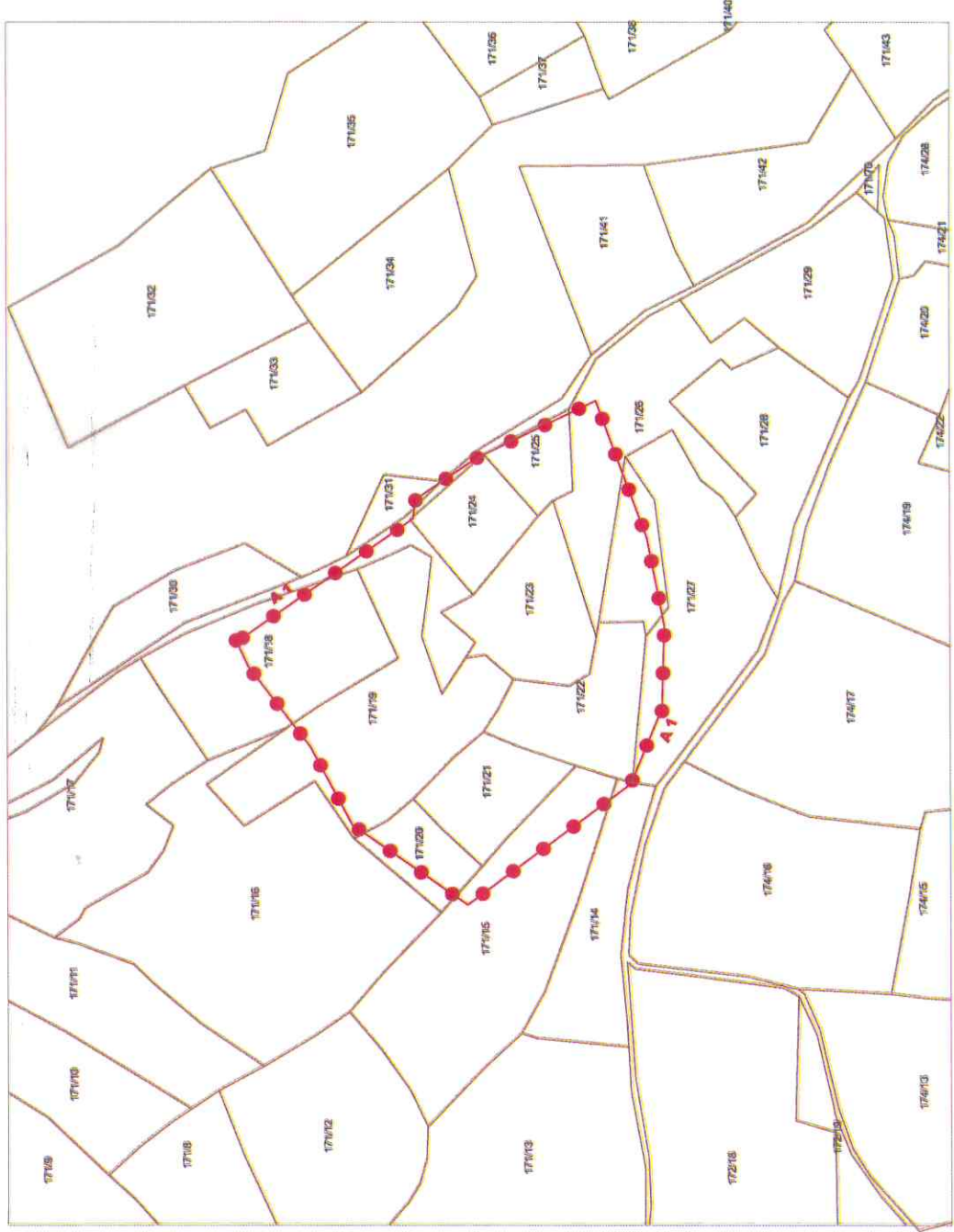
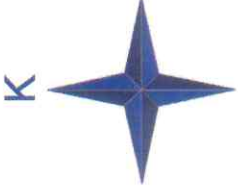
I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit: Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.

Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz, ancak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konu Kurulumuzda değerlendirilerek alınacak karar doğrultusunda uygulama yapılır.
- b) Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir.
- c) Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
- d) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.



İL:ESKİŞEHİR
İLÇE:MAHMUDIYE
MAHALLE: BALÇIKHISAR
ADI: KURLAR TEPEŞİ HÖYÜK
TÜR/DERECE: I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT

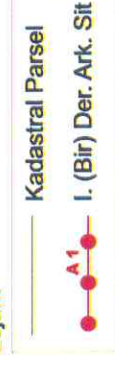


I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
1	596536.030	4384795.330
2	596630.940	4384660.160
3	596646.080	4384657.930
4	596677.780	4384611.050
5	596721.930	4384519.380
6	596616.400	4384480.250
7	596548.360	4384467.020
8	596485.290	4384469.020
9	596426.960	4384493.100
10	596333.740	4384618.730
11	596395.160	4384707.070
12	596455.720	4384739.230
13	596517.150	4384786.480

ITRF96 - UTM 3° - DOM:30°

Lejant



*Kadastral Parseller 15.10.2024 tarihinde TAKBİS-MEGSİS üzerinden indirilmiş olup uyumsuzluk durumunda TKGM kayıtları esas alınacaktır.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:
İli: Eskişehir	İlçesi: İnönü	Mahalle: İsmetpaşa-Oklubalı	Pafta:	Ada/Parsel: 334/1, 335/1, 3 (İsmetpaşa); 0/609, 610 (Oklubalı)
Adı: Selekarı Nekropolü				
GENEL TANIM: Eskişehir İli, İnönü İlçesi, İsmetpaşa ve Oklubalı Mahalleleri'nde tescilli Selekarı Höyük I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Siti'nin sit sınırlarının bittiği yerden başlayan bol miktarda mezar tuğlası parçalarının bulunduğu ve mezar barındırdığı düşünülen ufak boyutlu tepeliklerin gözlemlendiği nekropol alanıdır.				
Ko ruma Şimdiki Tehlikeler: Kaçak kazılara karşı korumasız.				
Şimdiki Durum:	Koruma Derecesi: I. Derece Arkeolojik Sit			
Sit Potansiyeli:	HAZIRLAYANLAR : TARİH: 23.10.2024			
Şimdiki Koruma: Kaçak kazılara karşı korumasız.	Kaan KIRÇIN Arkeolog Dr. Özlem ÇAKAR KILIÇ Arkeolog			
Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması. ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 25.10.2024 TARİH, 13023-SAYILI KARARI EKİDİR.			KONTROL EDEN: TARİH : 23.10.2024	
ASLI GİBİDİR Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V.			Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V.	
Yayın Dizisi: -	REVİZYON:			GEEAYK ONAYI:
Gözlemler:	Kurul İsmi: Kurul Karar Tarihi: Kurul Karar No:			
