

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 25.10.2024 – 483
Karar Tarih ve no : 25.10.2024 – 13007

26.11.10
Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Mahmudiye İlçesi, Yeni Mahallesinde yer alan, tescilli Yeşiltepe Höyük ve Nekropolü I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırlarına ilişkin hazırlanan koordinatlı kadastral krokinin değerlendirilmesi talebine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın 16.09.2024 tarih, 5661087 sayılı yazısı, bu doğrultuda hazırlanan Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 21.10.2024 tarih ve 2997904 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, koordinatlı kadastral sit krokisi, dosyası ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Mahmudiye İlçesi, Yeni Mahallesinde yer alan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 13.11.1982 tarih ve A-3908 sayılı Kararı ile tescil edilen, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.07.2009 tarih ve 3612 sayılı Kararı ile adı ve sınırları güncellenen Yeşiltepe Höyük ve Nekropolü I. (Bir) Derece Arkeolojik sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral sit krokisinin uygun olduğuna; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda hazırlanan Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesine; söz konusu sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

ESKİŞEHİR İLİ, MAHMUDIYE İLÇESİ, YENİ MAHALLESİ
Yeşiltepe Höyük ve Nekropolü, I. (Bir) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları
(26.11.10)

İlgili idare tarafından yasal süresi içerisinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. Derece Arkeolojik Sit: Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.

Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz, ancak;

- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konu Kurulumuzda değerlendirilerek alınacak karar doğrultusunda uygulama yapılır.
- Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir.
- Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.



İL:ESKİŞEHİR

İLÇE:MAHMuDIYE

MAHALLE/KÖY: YENİ

ADI: YEŞİLTEPE HÖYÜK VE NEKROPOLÜ

TÜR/DERECE: 1. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT



1/KROKI

MÜHÜR VE TÜRZEN DAKAĞI
EŞİKŞEHİR NİHATÖR VAZİYETİ AN KÖRÜMÜ BÖLGE
KURULUŞ NUMARASI: 25/10/2024 TARİHİ VE 13.007
SİVİL KAYITLARDIR.

ASİTİBİDİR.



LEJANT
KADASTRAL PARSEL
A¹ 1. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

1. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI KOORDİNATLARI

Nokta	Y	X	Nokta	Y	X
1	584464.187	4376141.141	2	584455.777	4376188.082
3	584439.946	4376298.350	4	584418.639	4376289.775
5	584397.003	4376308.950	6	584404.527	4376302.291
7	584239.689	4376337.052	8	584272.177	4376328.628
9	584211.254	4376458.231	10	584223.967	4376419.382
11	584198.031	4376489.483	12	584209.846	4376482.009
13	584120.783	4376595.403	14	584164.878	4376538.639
15	584088.630	4376858.911	16	584112.830	4376610.170
17	584188.833	4376807.741	18	584058.087	4376709.508
19	584318.810	4376936.735	20	584221.227	4376860.128
21	584378.051	4377013.599	22	584374.939	4377011.873
23	584324.824	4377090.016	24	584358.094	4377049.574
25	584288.082	4377105.500	26	584308.853	4377104.082
27	584374.713	4377147.555	28	584329.726	4377139.683
29	584430.993	4377119.311	30	584399.066	4377092.122
31	584434.804	4377079.481	32	584428.431	4377042.082
33	584430.993	4377005.344	34	584492.491	4376943.524
35	584454.886	4376917.417	36	584514.519	4376890.320
37	584517.530	4376887.772	40	584534.576	4376918.676
39	584630.740	4376855.635	42	584678.832	4376828.178
41	584752.680	4376861.081	44	584690.324	4376880.390
43	584668.163	4376805.089	46	584654.888	4376845.387
45	584729.788	4376529.089	48	584710.142	4376578.193
47	584781.257	4376529.089	50	584650.724	4376549.520
49	584835.199	4376483.318	52	584682.189	4376500.659
51	584880.647	4376453.428	56	584928.945	4376438.840
53	584922.287	4376391.932	58	584851.901	4376295.026
55	584948.287	4376282.407	60	584851.901	4376249.892
57	584983.291	4376216.087	62	584867.875	4376182.327
61	584983.291	4376177.180	64	584796.930	4376158.102
63	584841.214	4376155.036	66	584734.520	4376141.021
65	584788.687	4376120.584	68	584648.671	4376186.329
67	584708.197	4376152.488	70	584593.489	4376185.870
69	584615.978	4376171.153			
71	584549.806				

ITRF96 - UTM 3° - DOM:30°

*Kadastral Parseller 21.10.2024 tarihinde TAKBİS-MEGSİS üzerinden indirilmiş olup uyumsuzluk durumunda TKGM kayıtları esas alınacaktır.