

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**26.10.24**

**Toplantı Tarih ve no:** 25.10.2024 – 483  
**Karar Tarih ve no :** 25.10.2024– 13010

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Eskişehir İli, Mihalgazi İlçesi, Demirciler Mahallesi sınırları içinde yer alan tescilli Kalekaya Antik Kalesi I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırlarına ilişkin hazırlanan koordinatlı kadastral krokinin değerlendirilmesi talebine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 16.09.2024 tarih ve 5661087 sayılı yazısı, bu doğrultuda hazırlanan Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 14.10.2024 tarih, 2983429 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, koordinatlı kadastral sit krokisi, dosyası ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Mihalgazi İlçesi, Demirciler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.01.2009 tarih ve 3352 sayılı Kararı ile I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilen, Kalekaya Antik Kalesi I.(Bir) Derece Arkeolojik sit sınırlarının aktarıldığı, koordinatlı kadastral sit krokisinin uygun olduğuna; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda hazırlanan Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesine; söz konusu sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi

**ESKİŞEHİR İLİ, MİHALGAZİ İLÇESİ, DEMİRCİLER MAHALLESİ**  
**Kalekaya Antik Kalesi I. (Bir) Derece Arkeolojik Siti**  
**Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**  
**(26.10.24)**

İlgili idare tarafından yasal süresi içerisinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

**I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit:** Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.

Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz, ancak;

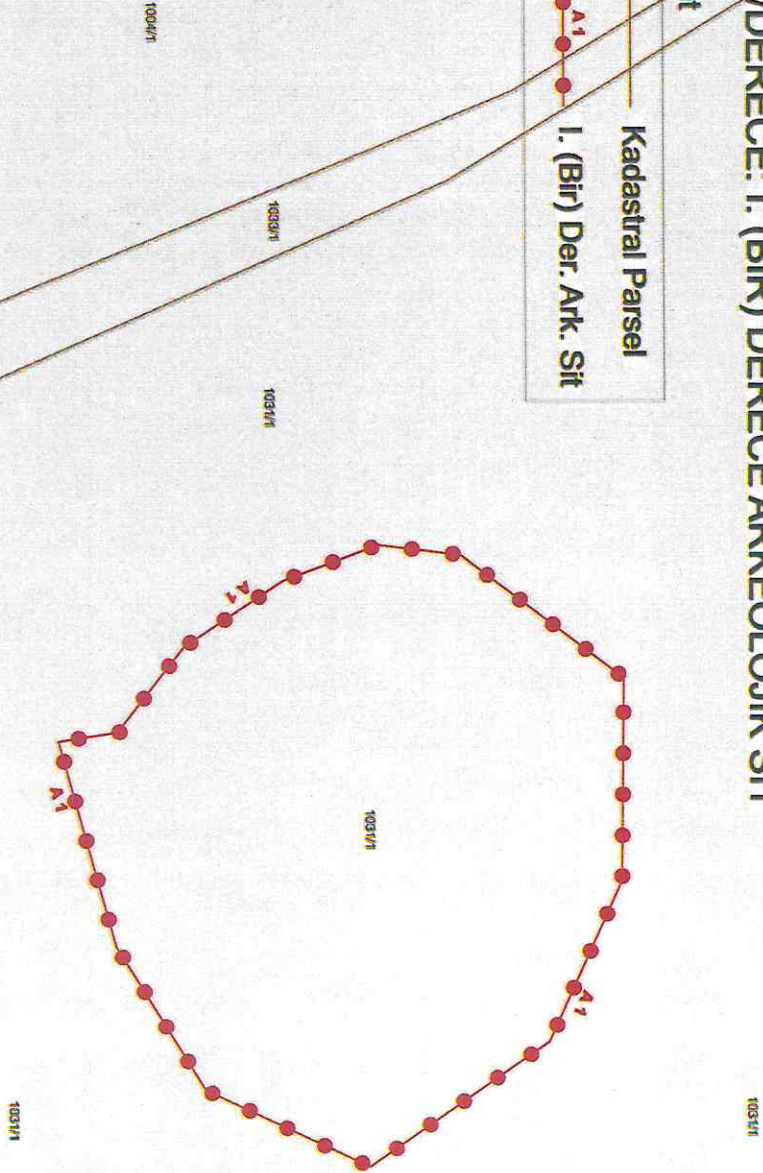
- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konu Kurulumuzda değerlendirilerek alınacak karar doğrultusunda uygulama yapılır.
- Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir.
- Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.



İ. ESKİŞEHİR  
ÇE: MİHALGAZI

MAHALLE: DEMİRCİLER  
ADI: KALEKAYA ANTIK KALESİ  
TÜR/DERECE: I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT

Lejant



I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit Koordinat Listesi

Nokia No	Y	X
1	544586.078	4429121.846
2	544530.472	4429204.489
3	544500.062	4429284.020
4	544508.304	4429352.966
5	544611.981	4429489.835
6	544782.407	4429487.651
7	544919.173	4429426.229
8	545024.621	4429275.274
9	544960.560	4429138.419
10	544838.922	4429064.333
11	544665.828	4429016.737
12	544657.942	4429066.162

ITRF96 - UTM 3° - DOM:30°



\*Kadastral Parseller 14.10.2024 tarihinde TAKBİS-MEGSİS üzerinden indirilmiş olup uyumsuzluk durumunda TKGM kayıtları esas alınacaktır.