

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 25.10.2024 - 483
Karar Tarih ve no : 25.10.2024 - 13011

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Mihalgazi İlçesi, Alpagut Mahallesi sınırları içerisinde yer alan tescilli Mezarlık Arkası Mevkii Nekropolü I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırlarına ilişkin hazırlanan koordinatlı kadastral krokinin değerlendirilmesi talebine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın 16.09.2024 tarih, 5661087 sayılı yazısı, bu doğrultuda hazırlanan Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 15.10.2024 tarih, 2984847 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, koordinatlı kadastral sit krokisi, dosyası ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Mihalgazi İlçesi, Alpagut Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.01.2009 tarih, 3351 sayılı kararı ile Mezarlık Arkası Mevkii Nekropolü I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Alanının sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral sit krokisinin uygun olduğuna; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda hazırlanan Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesine; söz konusu sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

ESKİŞEHİR İLİ, MIHALGAZİ İLÇESİ, ALPAGUT MAHALLESİ
Mezarlık Arkası Mevkii Nekropolü I. (Bir) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları
(26.10.25)

İlgili idare tarafından yasal süresi içerisinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. Derece Arkeolojik Sit: Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.

Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz, ancak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konu Kurulumuzda değerlendirilerek alınacak karar doğrultusunda uygulama yapılır.
- b) Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir.
- c) Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
- d) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.



İL: ESKİŞEHİR

Ek-3
İL: MİHALGAZI

İMAHALLE/KÖY: ALPAGUT

ADI: MEZARLIK ARKASI MEVKİİ NEKROPOLÜ

TÜR/DERECE: I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT

K



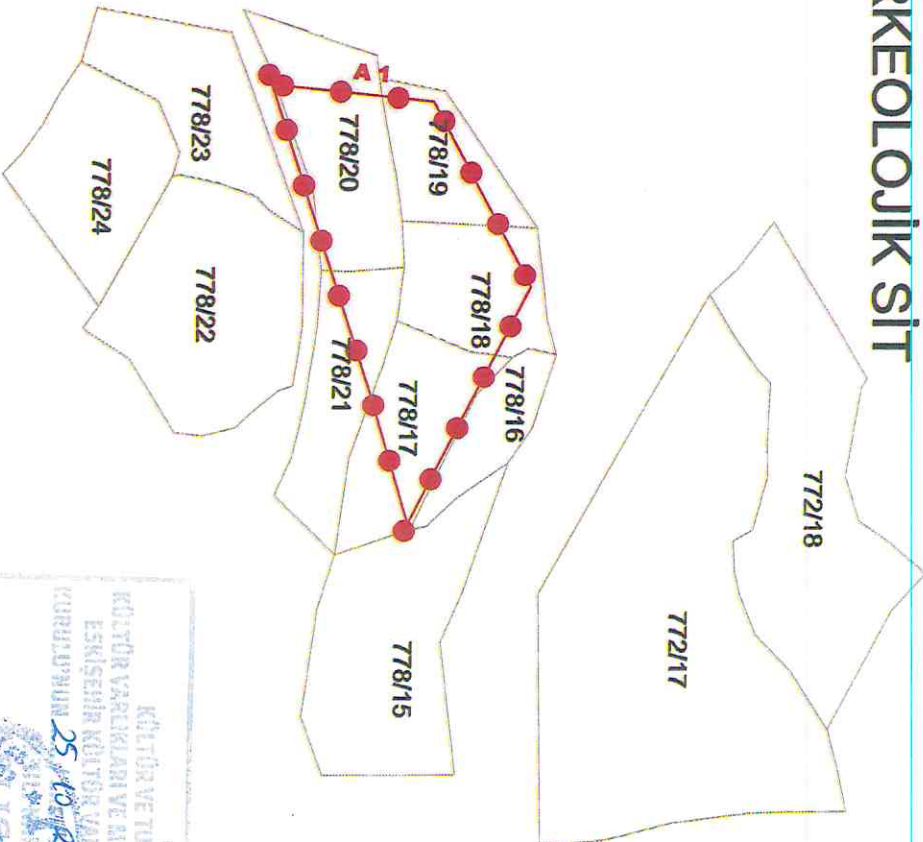
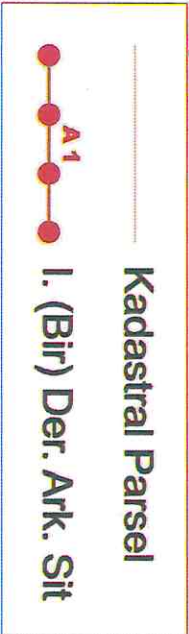
1/2000

I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
1	542122.928	4431824.880
2	542127.532	4431869.531
3	542178.673	4431896.351
4	542244.644	4431862.348
5	542208.196	4431851.763

ITRF96 - UTM 3° - DOM:30°

Lejant



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BİLGİSİ
KURULUŞUNUN 25.10.2024
TARİHİNDE İZLENİMLERİNE VE 13011



*Kadastral Parseller 14.10.2024 tarihinde TAKBİS-MEGSİS üzerinden indirilmiş olup, parsellerin uyumsuzluğu durumunda TKGM kayıtları esas alınacaktır.