

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

26.05.231

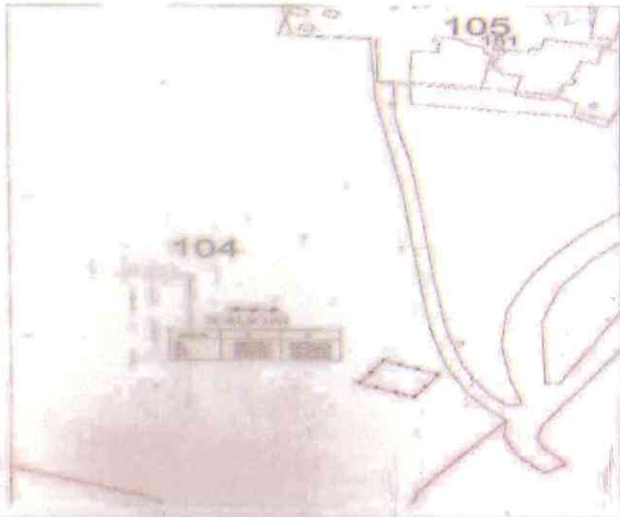

KARAR

**Toplantı Tarih ve no :** 28.11.2024 - 485  
**Karar Tarih ve no :** 28.11.2024 - 13149

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, İkiçeşme Mahallesi, tapunun 151 ada, 104 parselinde yer alan, mülkiyeti Seyitgazi Belediyesine ait, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 16.09.2024 tarih ve 5661087 sayılı yazısı gereğince yapılan arşiv çalışması sonucunda tescil fişinin bulunmadığının tespit edilmesi üzerine ilgili belgelerin hazırlandığı Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 19.11.2024 tarih ve 3055269 sayılı yerinde inceleme raporu ile 25.11.2024 tarih, 3066159 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, İkiçeşme Mahallesi, tapunun 151 ada, 104 parselinde yer alan, mülkiyeti Seyitgazi Belediyesine ait, Nakoleia Antik Kenti I. (Bir), II. (İki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sitinin II. (İki) Derece Arkeolojik Sit sınırları ve Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde yer alan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 06.02.1982 gün ve A-3302 sayılı Kararı ile tescillenen ve Kurulumuzun 27.03.2012 tarih, 423 sayılı kararı ile I.(Bir) Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak belirlenen Develik Han'ın tescil fişinin uygun olduğuna, sit sınırları içerisinde ve handa 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:			
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU				HARİTA NO:			
İLİ: Eskişehir	İLÇESİ: Seyitgazi	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : İkçeşme Mahallesi		KORUMA DERECESESİ: (BİR)	ANITSAL:	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: PAFTA:	ADA: 151	PARSEL: 104		CEVRESEL:	1	2	3
ADI: DEVELİK HAN	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(Üslup):	CEVREYE AYKIRI:				
GENEL TANIM: Eskişehir ili, Seyitgazi ilçesi, İkçeşme mahallesi, 151 ada, 104 parselde yer almakta olup Seyit Battal Gazi Külliyesi yakınındaki Selçuklu dönemi Develik Hanıdır.				YAKFIYE: -				
KORUMA DURUMU:	A İYİ B ORT C FENA	TASIVICI YAPI	A D B İ C Ş Y A P İ	ÜST YAPI	A İÇ YAPI B	A SÜSLEMELERİ B ELEMENLARI	A RUTUBET B	A YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ
VAZİYET PLAN								
								
AYRINTILI TANIM: Eskişehir ili, Seyitgazi ilçesi, İkçeşme Mahallesi, 151 ada, 104 parselde yer alan han merkezde Seyit Battal Gazi Külliyesi yakınında bulunmaktadır. Günümüzde Develik Hanın sadece duvar ve kalıntıları kalmıştır. Selçuklu dönemine ait han kare planlı olarak inşaa edilmiş fakat üst örtüsü günümüze ulaşmamıştır. Yapı iç ve dış duvarlarında herhangi bir kaplama görülmemiş olup yıkılmaya yüz tutmuş harap bir vaziyettedir. Söz konusu Develik Hanın Nakoleia Antik Kenti sit sınırları içerisinde kalması ve yine Seyit Battal Gazi Külliyesi yakınında bulunması sebebiyle ayrı bir önem taşımaktadır.				TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
				ORJİNAL KULLANIM : HAN				
				BUGÜNKÜ KULLANIM : HAN				
				ÖNERİLEN KULLANIM : HAN				
				HAZIRLAYANLAR : Tamer AKYUMUK (Sanat Tarihçisi)				
				Halil ÇINAR (Sanat Tarihçisi)				
				Sezgin SAKARYA (Sanat Tarihçisi)				
				TARİH: 19.11.2024				
				KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.				
				TARİH: 19.11.2024				
VAYIN DİZİNİ	EKLER:							
	RAPOR		RESTORASYON PROJESİ					
	FOTOĞRAF		HARİTA					
	RÖLÖVE PROJESİ		KROKİ					
	KİTABE		YAKFIYE					