

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

Ek-1

KARAR

03.00.197

**Toplantı Tarih ve no:** 29.11.2024 – 486  
**Karar Tarih ve no :** 29.11.2024 – 13156

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Afyonkarahisar, Uşak ve Kütahya İl sınırları içerisinde Başkomutan Tarihi Milli Parkında yer alan Kocatepe Tarihi Sit sınırlarına ilişkin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kurullar Daire Baş. 18.10.2024 tarih ve 5817780 sayılı yazısı, Tarım Orman Bakanlığı 5. Bölge Müdürlüğü'nün 30.10.2024 tarih ve E-95593446-272.99-16409145 sayılı yazısı ile Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 26.11.2024 tarih ve 3069869 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli sınırları içerisinde yer alan, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 14.01.2000 tarih ve 1040 - 1041 sayılı Kararları ile tescil edilen, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 03.11.2006 tarih ve 1514 sayılı Kararı ile sınırları 1/25000 ölçekli harita üzerine aktarıldığı şekliyle kabul edilen, 27.08.2021 tarih ve 9938 sayılı Kararımız ile de Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı uygun bulunan, 27.04.2017 tarih ve 5143 sayılı Kararımız ile de sınırları son şeklini alan Kocatepe Tarihi Site'ne ilişkin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 1700 sayılı İlke Kararı doğrultusunda hazırlanan Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesine; söz konusu sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

**Afyonkarahisar İli**  
**Kocatepe Tarihi Sit Alanı**  
**Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

İlgili İdaresi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 11.03.2021 tarih ve 1700 sayılı İlke Kararının yürürlükteki maddeleri esas alınarak hazırlanan bu "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Ancak üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları, Kocatepe Tarihi Sit Alanı içinde yer alan Arkeolojik Sit Alanı Sınırları dışındaki bölümü kapsamaktadır.

**Tarihi Sit Sınırları İçinde**

1. 27.08.2021 tarih ve 9938 sayılı Kurul Kararı ile uygun bulunan 1/25000 ölçekli Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı ve Plan Notları hükümleri geçerlidir.
2. Bu alanları çevre düzeni planına kavuşturacak gerekli çalışmaların yapılarak, hazırlanacak çevre düzeni planları için koruma bölge kurullarının uygun görüşlerinin alınmasına,
3. Alanın tescil tarihi öncesi doğal dengeyi bozucu yapılmış her türlü uygulamanın zaman içinde ıslahı için kamu kuruluşlarınca gerekli çalışmanın yapılmasına,
4. Bu alanlar içinde yer alan orman alanlarında Tarım ve Orman Bakanlığınca gerekli çalışmaların yapılabilmesine,
5. Anıt ve şehitliklerin düzenleme ve gerekli onarımları için projeleriyle birlikte koruma bölge kurulundan izin alınmasına,
6. Önceden süregelen tarımsal faaliyet ile bağ ve bahçeciliğin devam ettirilebileceğine, bu amaç dışında kesinlikle kullanılmayacağına,
7. Bu geçiş dönemi koruma ve kullanma koşullarının uygulanmasında, 1700 sayılı İlke Kararının ilgili Mahkeme Kararları ile değişikliğe uğraması ve Koruma Yüksek Kurulu'nun bu konuda yeni bir ilke kararını uygun bulması durumunda, Tarihi Sitlerin Koruma ve Kullanma Koşullarına ilişkin güncel İlke kararı hükümleri geçerlidir.

