

BURSA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 634 NUMARALI TOPLANTI GÜNDEMİ

TOPLANTI TARİHİ:16/12/2024

TOPLANTI YERİ: BURSA MÜDÜRLÜK BİNASI

Sıra No	Raportör	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No	Paraf
1	Umut GÖKTAŞ	Bursa	Osmangazi	H22d.7a2c	2393	7, 8, 27	Demirtaşpaşa Mahallesi, Hoca Yunus Mescidi bitişiği plan değişikliği	özel	Ördekli Hamamı Tayakadın Camii Korunma Alanı	Osmangazi Belediye Başkanlığı 22/10/2024	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.	16.15.2281	16.12.2024	13820	
2	Umut GÖKTAŞ	Bursa	Osmangazi	H22d.7a4b	5380	6, 8	Kavaklı Mahallesi, 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği	özel	kentsel sit, 3. derece arkeolojik sit	Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı 13.11.2024	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk. Bursa Müze Müd.	16.15.995, 16.15.1343	16.12.2024	13821	
3	Umut GÖKTAŞ	Bursa	Osmangazi	H22d.7a4c	5607	31	Mollafenari Mahallesi, Hızır Dede Mezarı çevre düzenleme projesi	Bursa Büyükşehir Belediyesi	kentsel sit koruma alanı	Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı 26.11.2024	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.	16.15.1438	16.12.2024	13822	
4	Umut GÖKTAŞ	Bursa	Osmangazi	H22d.7a4b	5380	6, 8	Kavaklı Mahallesi, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği (Üftade Kuran Kursu)	özel	kentsel sit, 3. derece arkeolojik sit	Osmangazi Belediye Başkanlığı 21/11/2024	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk. Bursa Müze Müd.	16.15.995, 16.15.1343	16.12.2024	13823	
5	Umut GÖKTAŞ	Bursa	Osmangazi	H22d.7a4d	6223	84	Pınarbaşı Mahallesi, tescil kaydının kaldırılması nedeniyle plan değişikliği	özel	kentsel sit koruma alanı	Osmangazi Belediye Başkanlığı 21/11/2024	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.	16.15.3324	16.12.2024	13824	
6	Umut GÖKTAŞ	Bursa	Osmangazi	H22d.7a4c	5644	5, 6	Mollafenari Mahallesi, duvar nedeniyle plan değişikliği	özel	kentsel sit koruma alanı	Osmangazi Belediye Başkanlığı 20/11/2024	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.	16.15.2720, 16.15.2829	16.12.2024	13825	
7	Tuana Fatma KIZILASLANOĞLU	Bursa	Osmangazi	H22d07a4a	5009	1	Mollagürani Mah Tescilli yapı bahçe duvarı rölöve çizimi	Osmangazi Belediyesi	1.derece arkeolojik sit	Osmangazi Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü 20.11.2024	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk. Bursa Müze Müd.	16.15.1796	16.12.2024	13826	
8	Tuana Fatma KIZILASLANOĞLU	Bursa	Osmangazi	H22a23d1c	4057	6 ve 7	İsmetiye Mah 2.grup tescilli yapının rölöve çizimi	Özel mülkiyet	sit dışı	Osmangazi Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü 06.12.2024	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.	16.15.3092	16.12.2024	13827	
9	Tuana Fatma KIZILASLANOĞLU	Bursa	Osmangazi	H22a23d2d	4051	2	İsmetiye Mah 2.grup tescilli yapının rölöve çizimi	Özel mülkiyet	sit dışı	Osmangazi Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü 06.12.2024	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.	16.15.3090	16.12.2024	13828	
10	Ceyda ŞAHİN	Bursa	Osmangazi		5556	1	Tescilli Tahtakale Hanı karşısı ve tescilli yapı bitişiği "Tahtakale Meydanı Zemin Kaplama ve Köylü Pazarı Sundurma Projesi"	Belediye	Kaip,Kentsel Sit	Osmangazi Belediye Bşk. 28/11/2024	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.	16.15.1909	16.12.2024	13829	
11	Ceyda ŞAHİN	Bursa	Osmangazi		5417	5	Tescilli yapı rölövesi	Özel	Sit dışında	Osmangazi Belediye Bşk. 06/12/2024	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.	16.15.1499	16.12.2024	13830	
12	Ceyda ŞAHİN	Bursa	Osmangazi		5809	135-136	Geleneksel ticaret alanında kalan dükkanların izinsiz birleştirilmesi	Özel	Kaip,Kentsel Sit	Osmangazi Belediye Bşk. 11/11/2024	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.	16.15.12-2-89 16.15.12-2-88	16.12.2024	13831	
13	Ceyda ŞAHİN Gözde KIRCAL	Bursa	Osmangazi	H22d07a3a	5515	2	Tescilli yapılar komşuluğundaki tescilsiz yapının güçlendirme projesinin değerlendirilmesi	Özel	KAİP Kentsel Sit	Osmangazi Bld. 12.12.2024	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld. Bşk.	16.15.2193	16.12.2024	13832	
14	Esra ÇİL	Bursa	Osmangazi		E:957 Y:4837	E:5-17 Y:5-6	Rölöve, koruma grubunun belirlenmesi	Özel	KAİP/Kentsel Sit	Osmangazi Belediye Bşk. 05.12.2024	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.	16.15.1937	16.12.2024	13833	
15	Esra ÇİL	Bursa	Osmangazi		E:1851 Y:4392	E:150 Y:6	Rölöve, mail-i inhidam, koruma grubunun belirlenmesi	Özel	KAİP/Kentsel Sit	Osmangazi Belediye Bşk. 06.12.2024	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.	16.15.3179	16.12.2024	13834	

16	Esra ÇİL	Bursa	Osmangazi		E:900 Y:5994	E:12 Y:6	Tescilsiz bitişliği yıkım	Özel	Kentsel Sit Koruma Alanı	Osmangazi Belediye Bşk 06.12.2024	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.	16.15.3468	16.12.2024	13835		
17	Eda Nur KIVIR	Bursa	Osmangazi	H22a23d1c	4050	9	İsmetiye Mahallesi, Rölöve Çizimlerinin İncelenmesi Talebi	Özel Mülkiyet	Sit Dışı	Osmangazi Belediye Başkanlığı 06/12/2024	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.	16.15.3088	16.12.2024	13836		
18	Eda Nur KIVIR	Bursa	Osmangazi	H22a23d2d	4050	10	İsmetiye Mahallesi, Rölöve Çizimlerinin İncelenmesi Talebi	Özel Mülkiyet	Sit Dışı	Osmangazi Belediye Başkanlığı 06/12/2024	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.	16.15.3089	16.12.2024	13837		
19	Ezgi ALTIN	Bursa	Osmangazi	H22d07a2c	2393	29	Demirtaşpaşa Mahallesi, Yola terk işlemi	Özel Mülkiyet	Korunma Alanı	Osmangazi Belediye Başkanlığı 25/11/2024	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.	16.15.3462	16.12.2024	13838		
20	Melike KÖKTEPE	Bursa	Osmangazi (Alaaddin Mah.)	H22d07a4a	4732	8	Tescilli Yapı Rölöve İncelemesi	Özel Mülkiyet	KAİP/Kentsel Sit/3.Derece Arkeolojik Sit	Osmangazi Belediye Başkanlığı 05/12/2024	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk. Bursa Müze Müd.	16.15.1125	16.12.2024	13839		
21	Melike KÖKTEPE	Bursa	Osmangazi (Kayıhan Mah.)	H22d07a3b	4292	1	Tescilli Yapı Rölöve İncelemesi	Özel Mülkiyet	KAİP/Kentsel Sit	Osmangazi Belediye Başkanlığı 05/12/2024	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.	16.15.2649	16.12.2024	13840		
22	Mehmet CAYHAN	Bursa	Osmangazi	-	-	-	24/10/2024 tarihli ve 13712 sayılı Kurul karar gereği yeniden hazırlanan Kapalı Alt Çarşı zemin kaplamalarının yenilenmesi projesinin değerlendirilmesi	-	KAİP/Kentsel Sit	Osmangazi Belediye Başkanlığı 02/12/2024	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.	16.15.12/1	16.12.2024	13841		
23	Mehmet CAYHAN	Bursa	Osmangazi	H22d07a3a	4421	9	Tescilli yapıya yönelik hazırlanan rölöve, malzeme ve hasar analiz paftalarının değerlendirilmesi	özel	KAİP/Kentsel Sit	Osmangazi Belediye Başkanlığı 03/12/2024	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.	16.15.2357	16.12.2024	13842		
24	Mehmet CAYHAN	Bursa	Osmangazi	H22d07a2d	4087	3	2.grup tescilli yapıya yönelik hazırlanan rölöve, malzeme ve hasar analiz paftalarının değerlendirilmesi	özel	KAİP/Sitdışı	Osmangazi Belediye Başkanlığı 03/12/2024	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.	16.15.3132	16.12.2024	13843		
25	Mehmet ERDEM	Bursa	Osmangazi	H22D07A3A	5313	8	2.grup tescilli yapının rölövesinin değerlendirilmesi.	özel	Maksem Caddesi Gökdere Arası Uygulama İmar Planı-kentsel sit	Osmangazi Belediye Başkanlığı 05/12/2024	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.	16.15.3380	16.12.2024	13844		
26	Mehmet ERDEM	Bursa	Osmangazi	H22D07A3D	5476	5	2.grup tescilli yapının rölövesinin değerlendirilmesi.	özel	Maksem Caddesi Gökdere Arası Uygulama İmar Planı-kentsel sit	Osmangazi Belediye Başkanlığı 05/12/2024	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.	16.15.549	16.12.2024	13845		
27	Begüm SAĞIR Mustafa BALEKOĞLU	Bursa	Osmangazi				Gündoğdu Mahallesi 1.ve 3.derece arkeolojik sit alanında 1/25000 ve 1/5000 ölçekli KANİP	Maliye Hazinesi, özel	1.ve 3.derece arkeolojik sit	Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı 08.11.2024	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk. Bursa Müze Müd.	16.15.968	16.12.2024	13846		
EK GÜNDEM																
28	Tuana Fatma KIZILASLANOĞLU	Bursa	Osmangazi	H22d07a4b	5371	19	2.grup tescilli yapı ve mesnetlendiği surlara yönelik maili inhidam teknik rapor	Üftade Cami ve Türbesi Onarım ve Yaşatma Derneği	1.derece arkeolojik sit	Osmangazi Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü 13.12.2024	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk. Bursa Müze Müd. Bursa Vakıflar Bölge Müd.	16.15.1122	16.12.2024	13847		

BURSA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 635 NUMARALI TOPLANTI GÜNDEMİ

TOPLANTI TARİHİ:17/12/2024

TOPLANTI YERİ: BURSA MÜDÜRLÜK BİNASI

Sıra No	Raportör	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No	Paraf
1	Begüm SAĞIR	Bursa	Gemlik	H22A03C4D	2341, 2338	2,4,3	Tescilli yapı kalıntısının korunma alanında kalan taşınmazların satış/kiralama talebi	Maliye Hazinesi	-	Gemlik Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü 16.10.2024	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Gemlik Bld.Bşk.	16.02.414	17.12.2024	13847	
2	Mehmet CAYHAN	Bursa	Gürsu	H22d04c2b	2866	10	Tescilli yapı bitişiği yeni yapılanmaya yapı kullanma izin belgesi düzenleme talebi	Özel	KAİP/Kentsel Sit	Gürsu Belediye Başkanlığı 28/11/2024	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Gürsu Bld.Bşk.	16.03.127	17.12.2024	13848	
3	Koray TAŞDEMİR	Bursa	İzmit				Çiçekli Değirmenönü Mevkii 1.derece Arkeolojik Sit alanında izinsiz uygulamalar	Kamu	3. derece Arkeolojik Sit ve Kentsel Sit KAİP	Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü 04/11/2024	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. İzmit Bld.Bşk. İzmit Müzesi Md.	16.06.555	17.12.2024	13849	
4	Begüm SAĞIR	Bursa	İzmit	H23A10A3A3	3214	5	3.derece arkeolojik ve kentsel sit alanında ifraz talebi	özel	-	İzmit Belediye Başkanlığı 25.11.2024	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. İzmit Bld.Bşk. İzmit Müzesi Md.	16.06.859	17.12.2024	13850	
5	Esra ÇİL	Bursa	İzmit		E:55 Y:2993	E:19 Y:25	Yeni Yapı Projesi	Özel	3. Derece Arkeolojik Sit Kentsel Sit	İzmit Belediye Bşk 03.12.2024	Bursa Büyükşehir Belediye Bşk. İzmit Belediye Bşk. İzmit Müze Müdürü	16.06.838	17.12.2024	13851	
6	Mehmet CAYHAN	Bursa	İnegöl	12	115	94	Tescilli yapı bitişiği yeni yapı tadilat projesi	özel	-	İnegöl Belediye Başkanlığı 13/11/2024	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. İnegöl Bld.Bşk.	16.05.602	17.12.2024	13852	
7	Mehmet CAYHAN	Bursa	İnegöl	31	221	10	Tescilli yapı parselinde yer alan tescilli yapı ve tescilsiz yeni yapılara yönelik yapı kullanma izin belgesi düzenleme talebi	özel	KAİP/Sit dışı	İnegöl Belediye Başkanlığı 06/12/2024	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. İnegöl Bld.Bşk.	16.05.495	17.12.2024	13853	
8	Zümra AKSAKAL	Bursa	İnegöl (Hamidiye)	5	528	170	2. grup korunması gerekli taşınmazda öneri Rekonstrüksiyon Projesi & Yeni Yapı Projesi	özel	İnegöl İshakpaşa Külliyesi ve Yakın Çevresi, Kasım Efendi Caddesi, Suyolu Caddesi ve Çimen Sokak Korunma Alanı + KAİP	İnegöl Belediye Başkanlığının 13/11/2024	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. İnegöl Bld.Bşk.	16.05.73	17.12.2024	13854	
9	Rumeysa GÖDEŞ	Bursa	Mudanya	H21-B-11-B-2-C	2175	12	Cimer Başvurusu	Özel	KAİP/Kentsel Sit	Mudanya Belediyesi 10/06/2024 05/11/2024	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Mudanya Bld.Bşk.	16.10.1116	17.12.2024	13855	
10	Mehmet ERDEM	Bursa	Mudanya	H21B17B2D	1016	34	2. grup tescilli yapı komşuluğunda kalan yeni yapı projesinin değerlendirilmesi.	özel	Mudanya Kentsel Sit Alanı K.A.İ.P Revizyonu-Kentsel sit	Mudanya Belediye Başkanlığı 23/09/2024	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Mudanya Bld.Bşk.	16.10.1129	17.12.2024	13856	
11	Ceyda ŞAHİN	Bursa	Mudanya		1015	17	Tescilli yapı yapı kullanma talebi	Özel	Kaip, Kentsel sit	Mudanya Belediye Bşk. 10.12.2024	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Mudanya Bld.Bşk.	16.10..55	17.12.2024	13857	
12	Mehmet CAYHAN	Bursa	Mudanya	H21b17d1d	154	19	1.grup anıtsal yapı olarak tescilli Dereköy Kilisesine yönelik bitki temizliği talebi	Mudanya Belediyesi	-	Mudanya Belediye Başkanlığı 19/11/2024	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Mudanya Bld.Bşk. Bursa Müzesi Md.	16.10.296	17.12.2024	13858	
13	Mehmet CAYHAN	Bursa	Mudanya	H21b13b4a	1249	5	23/10/2024 tarihli ve 13685 sayılı Kurul kararı gereği yeniden hazırlanan teknik raporun değerlendirilmesi.	Özel	KAİP/Kentsel Sit	Mudanya Belediye Başkanlığı 21/11/2024	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Mudanya Bld.Bşk.	16.10.131	17.12.2024	13859	
14	Melike KÖKTEPE	Bursa	Mudanya (Esence Mah.)	H21a14c1a	0	1496	3. Derece Arkeolojik Sit Alanında İzinsiz Uygulama	Özel Mülkiyet	3. Derece Arkeolojik Sit	T.C. Mudanya 3. Asliye Ceza Mahkemesi Hakimliği 14/10/2024	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Mudanya Bld.Bşk. Bursa Müze Md.	16.10.1126	17.12.2024	13860	

15	Mehmet ULUSOY	Bursa	Mudanya (Çınarlı)	H21a20c2	112	13	Mahalle Çeşme Tescil Önerisi	BUSKİ	Sit Dışı	22/10/2024 tarihli Müdürlük Görevlendirmesi	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Mudanya Bld.Bşk.	16.10.1126	17.12.2024	13861	
16	Ezgi ALTIN	Bursa	Mustafakemalpaşa	3		595	Üçbeyli Mahallesi, Tescilli yapı parselinde ağaç kesimi talebi	Maliye Hazinesi	Korunma Alanı	Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 20/11/2024	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Mustafakemalpaşa Bld.Bşk.	16.11.67	17.12.2024	13862	
17	Mehmet CAYHAN	Bursa	Yenişehir	43	231	25	1.grup anıtsal yapı olarak tescilli Bali Bey Cami parselinde abdest alma yeri projesi	Bali Bey Cami Vakfı	-	Yenişehir Belediye Başkanlığı 21/11/2024	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Yenişehir Bld.Bşk. Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü	16.16.17	17.12.2024	13863	
18	Mehmet ULUSOY	Bursa	Yenişehir (Marmaracık)	H22b24c (31)		762 ve 763	Mahalle Hamamı Tescil Önerisi	Özel Mülkiyet	Sit Dışı	11/09/2024 tarihli görevlendirme ve 09/10/2024 tarihli ve Müdürlük yazısı	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Yenişehir Bld.Bşk.	16.16.88	17.12.2024	13864	
19	Begüm SAĞIR Gözde KIRCAL	Bursa	Yıldırım	H22d07a3c	702	13	Tescilli yapı komşuluğunda yeni yapılanma projesinin değerlendirilmesi	Özel	Kaip Sitdışı	Yıldırım Bld. 10.12.2024	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Yıldırım Bld. Bşk.	16.17.860	17.12.2024	13865	
20	Umut GÖKTAŞ	Bursa	Yıldırım	H22d.8a4c	400	76, 86	Değirmenlikızık Mahallesi, Değirmenlikızık Camii bitişiği yola terk, ihdas	Bursa Büyükşehir Belediyesi	Korunma Alanı	Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı 27.11.2024	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Yıldırım Bld. Bşk.	16.17.236	17.12.2024	13866	
EK GÜNDEM															
21	Hakan Ramazan BAY	Bursa	Osmangazi		4268	35	Tophane Endüstri Meslek Lisesi Hafriyat Kaldırılması	Hazine	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit	Bursa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü / 08.11.2024	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk. Bursa Müze Müdürü	16.15.1144	17.12.2024	13867	