

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 19/03/2024 - 412
Karar Tarihi ve No : 19/03/2024 - 7089

Toplantı Yeri
Kocaeli

Yalova İli, Termal İlçesi, Akköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait, 456 Ada 11, 12, 13 parseller ile 132 Ada 34 parselin bir kısmını içine alan, 132 Ada, 30, 31, 32, 33 parselin tamamını kapsayan alanda kalan, herhangi bir sit alanında bulunmayan, tescilsiz, Yalova Müze Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilen Kurtarma Kazısında ortaya çıkan mezarlardan dolayı III.Derece Arkeolojik Sit önerisine ilişkin Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu üyelerince yerinde yapılan incelemeler neticesinde III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak ilan edilmesini içeren Kocaeli KVKBK'nın 16.01.2024 tarih ve 6968 sayılı kararı gereği 2863 sayılı Kanunun 7.maddesi gereğince ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurumlardan görüş talep edilen Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.01.2024 tarih ve E-95741949-165.02.02-4691175 sayılı ve yazısı ile istenilen görüşlerin iletildiği, Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü'nün 24.01.2024 tarih ve 2024.6.24729 sayılı yazısı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 25.01.2024 tarih ve 4697411 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 14.Bölge Müdürlüğü'nün 26.01.2024 tarih ve 1439542 sayılı yazısı, Yalova Termal Belediyesi 24.01.2024 tarih ve E-84992735-754-60 sayılı yazısı, Bursa Orman Bölge Müdürlüğü'nün 13.02.2024 tarih ve 10947939 sayılı yazısı, Yalova Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 13.02.2024 tarih ve 8766404 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 09.02.2024 tarih ve 2024068081 sayılı yazısı, Yalova İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 20.02.2024 tarih ve 13273789 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 1.Bölge Müdürlüğü'nün 26.02.2024 tarih ve 4378203 sayılı yazısı, Yalova Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 26.02.2024 tarih ve 8866035 sayılı yazısı, Müdürlüğümüz uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 13.03.2024 tarih ve 2596305 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, Yapılan görüşmeler sonucunda;

Yalova İli, Termal İlçesi, Akköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait, 456 Ada 11, 12, 13 parseller ile 132 Ada 34 parselin bir kısmını içine alan, 132 Ada, 30, 31, 32, 33 parselin tamamını kapsayan alanda kalan, herhangi bir sit alanında bulunmayan, tescilsiz, Yalova Müze Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilen Kurtarma Kazısında ortaya çıkan mezarlardan dolayı III.Derece Arkeolojik Sit önerisine ilişkin Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu üyelerince yerinde yapılan incelemeler neticesinde III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, alana ilişkin hazırlanan sit fişinin onaylanmasına, 2863 sayılı kanunun 17. Maddesi doğrultusunda koruma amaçlı uygulama imar planının ilgili idarelerce hazırlanmasına, koruma amaçlı imar planı hazırlanincaya kadar geçiş dönemi koruma esasları ve kullanım şartları olarak KTVKYK'nın 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının 2. Maddesi doğrultusunda; III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanının Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının;

a) Geçiş dönemi yapılanma koşullarının belirlenmesine, Geçiş dönemi yapılanma koşullarının belirlenmesinde;

- Öneri yapı yoğunluğunun, mevcut imar planı ile belirlenmiş yoğunluğu aşmamasına,
- Alana gelecek işlevlerin uyumuna,
- Gerekli alt yapı uygulamalarına
- Öneri yapı gabarilerine,
- Yapı tekniğine ve malzemesine, mevcut ve olası arkeolojik varlıkların korunması ve değerlendirilmesini sağlayacak bir biçimde çözümler getirilmesine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 19/03/2024 - 412
Karar Tarihi ve No : 19/03/2024 - 7089

Toplantı Yeri
Kocaeli

- b) Varsa onaylı çevre düzeni ve nazım plan kararları ile yerleşime açılmış kesimlerinde arkeolojik değerlerin korunmasını gözeterek, koruma amaçlı imar planlarının yapılmasına,*
- c) Bu ilke kararının alınmasından önce Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmış yerlerde planın öngördüğü koşulların geçerli olduğuna.*
- ç) Bu alanlarda, belediyesince veya valilikçe inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili, varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte müze müdürlüğünce koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebileceğine,*
- d) III. Derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenen arkeolojik sit alanlarında koruma kurullarının, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alabileceğine,*
- e) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,*
- f) Bu alanlarda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,*
- g) Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda bu alanlarda koruma kurulunca uygun görülmesi halinde rüzgar enerji santralleri yapılabileceğine*
- h) Sit alanlarındaki su ürünleri üretim ve yetiştirme tesislerine ilişkin yürürlükteki ilke kararının geçerli olduğu' olarak belirlenmesine, alana ilişkin gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili birimlerce alınmasına karar verildi.*

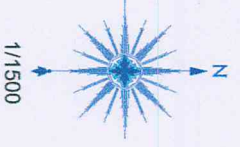


— Kadastır
 ●●●●● III. Derece Arkeolojik Sit Alanı



ITRF96-3 Derece

Nokta No	Y	X
S.1	432397.105	4499402.032
S.2	432418.264	4499410.781
S.3	432431.688	4499400.666
S.4	432512.106	4499349.493
S.5	432512.731	4499344.184
S.6	432510.065	4499341.174
S.7	432461.713	4499286.596
S.8	432443.876	4499268.168
S.9	432413.075	4499293.249
S.10	432403.487	4499311.057
S.11	432396.581	4499313.568
S.12	432377.606	4499319.483
S.13	432355.060	4499333.135
S.14	432342.231	4499343.415



İl: Kocaeli Kültür Varlıklarını
 İlçe: Korumu Bölge Kurulu'nun
 Mah: 19.03.2024 tarih ve 7089 sayılı
 Ada/Parsel: karar ekidir.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: Yalova	İLÇESİ: Termal	MAHALLE KÖY: Akköy VEYA MEVKİİ: -	KADASTRO ADA: 456 PARSEL: 11-12-13 ADA: 132 PARSEL: 30-31-32-33-34

GENEL TANIM: Yalova İli, Termal İlçesi, Akköy Mahallesi'nde 456 Ada 11, 12, 13 parsellerde inşaat çalışması sırasında 2 adet kiremit mezar kalıntısı ortaya çıkmış olup mezarlar bulunduğu alanın çevresine göre yapay bir yükselti oluşturmuştur. Kiremit mezarlar, 1 ve 2 nolu mezar olarak adlandırılmıştır. 1 Nolu Kiremit Mezar; 2,5x2,5m. ölçülerinde olup kiremit mezarın kaldırılması sonrasında içerisinde iskelete ulaşılmıştır. 2 nolu kiremit mezar, 110 cm. x 40 m. ölçülerindedir. İçerisinde dağılmış halde iskelet bulunmuştur. Kiremit mezarlarda herhangi bir mezar hediyesine rastlanmamıştır. Ortaya çıkan kiremit mezarların kuzey yönde devam eden kalıntıların olduğu gözlenmiştir. Alanın Geç Roma Dönemine ait Nekropol alanı olması kuvvetle muhtemeldir. Mezarlar Yalova Müzesine kaldırılmıştır.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak Kazılar

ŞİMDİKİ DURUM: Mezarlık

SİT POTANSİYELİ: III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı

KORUMA DERECESESİ: III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı

ŞİMDİKİ KORUMA: Yok

HAZIRLAYANLAR: 19.03.2024
Esra KAHRAMAN Arkeolog

Mustafa URGAN Harita Mühendisi

ÖNERİLEN KORUMA: İlgili Emniyet mensuplarınca kaçak kazılardan korunmalıdır.

KONTROL EDEN:

Edi KARACA
Bölge Kurulu Müdür V.

YAYIN DİZİSİ: -

KURUL KARARLARI:

REVİZYON:

GÖZLEMLER:

KURUL ONAYI:

VAZİYET PLANI:



FOTOĞRAFLAR:



(Fotoğraflar 01.11.2023 Tarihli Yalova Müzesi Uzman Raporundan alınmıştır.)

Merkez No	Y	X
01	42297.100	448440.202
02	4224.8.200	44844.0.701
03	4224.8.200	44844.0.201
04	4225.0.100	448340.403
05	4225.0.100	448340.101
06	4225.0.100	448341.174
07	4224.8.100	448320.103
08	4224.8.100	448320.103
09	4224.8.100	448320.103
10	4224.8.100	448320.103
11	4224.8.100	448320.103
12	4224.8.100	448320.103
13	4224.8.100	448320.103
14	4224.8.100	448320.103

Kocaeli Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
19.03.2024 gün ve 7089 sayılı
kararı ekidir.