

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

**K A R A R**

Toplantı Tarihi ve No : 13/05/2024 - 415  
Karar Tarihi ve No : 13/05/2024 - 7152

Toplantı Yeri  
Kocaeli

Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Cedit Mahallesi, herhangi bir sit alanında bulunmayan, kamu mülkiyetine ait, E:437 ada, 53 parsel, Y:7673 ada 1 parseldeki tescilsiz İzmit Mimar Sinan Anadolu Lisesinin yıkım ve temel sökülme çalışmalarında ortaya çıkan yapı kalıntısının tesciline yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına karar verilen Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.01.2024 tarih ve 6940 sayılı kararı ve 2863 sayılı Kanunun 7.maddesi gereğince; ilgili ve faaliyetleri etkilenen Kurumlardan görüşleri talep edilen Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22.01.2024 tarih ve 4685991 sayılı yazısı, istenilen Kurum görüşlerinin iletilmesi, İzmit Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.01.2024 tarih ve 3375768 sayılı yazısı ile Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanınca hazırlanan ve Müdürlük evrakına 09.05.2024 tarih ve 2686882 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

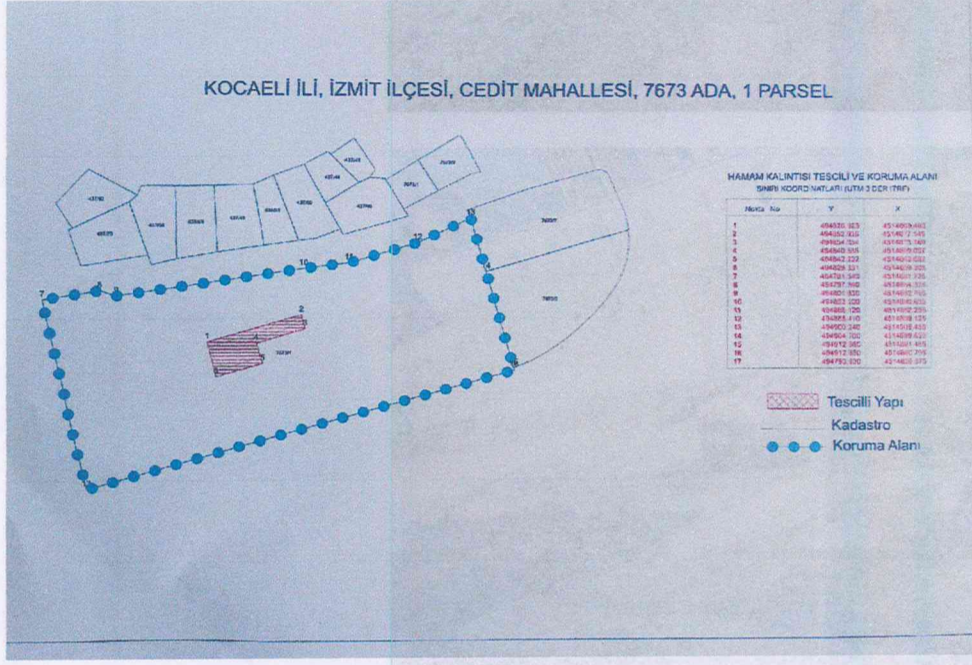
Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Cedit Mahallesi, herhangi bir sit alanında bulunmayan, kamu mülkiyetine ait, E:437 ada, 53 parsel, Y:7673 ada 1 parseldeki İzmit Mimar Sinan Anadolu Lisesinin yıkım ve temel sökülme çalışmalarında ortaya çıkan kalıntıların ekte koordinatlı haritasında belirtildiği şekliyle, 2863 sayılı Kanununun 6. maddesine giren yerlerden olması nedeniyle anılan kanunun 7. maddesi uyarınca korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun KTVKYK'nın 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca 2. grup olarak belirlenmesine, koruma alanının kendi parseli olarak belirlenmesine, söz konusu parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "2. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin işlenerek güncel tapu kaydının iletilmesine, alanda her türlü emniyet tedbirinin ilgili idarelerce alınmasına ve alınmasının sağlanmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ : KOCAELİ	İLÇESİ: İZMİT	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ: CEDİT MAH.		
SOKAK VE KAPI NO: SOKAK NO:		KADASTRO: PAFTA: ADA: 7673 PARSEL: 1	KORUMA DERECESESİ 2. grup	ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI
ADI: Hamam Kalıntısı	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI: Roma	
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFİYE:-	

GENEL TANIM: Yapı kalıntısı, doğu-batı yönünde konumlandığı, taş, yaprak tuğla, mermer plaka öğelerden oluşturulan temel kalıntısının duvar örgüsünde horasan harç kullanıldığı

KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA C KÖTÜ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI B YAPI C	A ÜST YAPI B C	A İÇ YAPI B C	A SÜSLEME ELEMENLARI B C	A RUTUBET B C	A YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ
---------------	---------------------------	---------------	---------------------------	----------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------	--------------------------------

VAZİYET PLANI:



FOTOĞRAF:

Fotoğraf Çekim Tarihi: 15.01.2024



BUGUNKÜ SAHİBİ: Özel

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mal Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Cedıt Mahallesi, sit dışı, tescilsiz, 7673 Ada, 1 Parselde ilgili Müze Müdürlüğünce gerçekleştirilen kurtarma kazısında, bir yapının temel unsurlarını oluşturan yaklaşık dikdörtgen planlı duvar kalıntısının doğu-batı yönünde konumlandığı, taş, yaprak tuğla, mermer plaka öğelerden oluşturulan temel kalıntısının duvar örgüsünde horasan harç kullanıldığı, ana kayaya oturtulan kalıntının temel altında amorf taş malzeme ile dolgu yapıldığı kalıntının kuzey ve güney sınırlarını oluşturan duvarların tuğla örgüsünde horasan harç uygulandığı, yaprak tuğla örgünün bazı kısımlarında 6 (altı) sıra halinde konulabildiği, günümüze ulaşabilen yapının iç mekan zemin döşemesinde mermer plakaların kullanıldığı, zemin döşemesinde yer yer plakaların horasan harcı üzerinde bıraktığı izlerin mevcudiyetinin kısmen korunduğu, tahrip olmasından dolayı kalıntının doğu aksına geçişte daralma yaptığı ortaya çıkarılmıştır. Ayrıca temel yapı kalıntısının iç mekan kısımlarında yer yer yoğun yangın izleri gözlemlenmektedir. Yapı kalıntısının Cedıt Mahallesi'nde yer alan buluntular ve sarnıç konumu göz önüne alındığında Roma Dönemine ait hamam mimarisi olduğu düşünülmektedir.

SU	ELEKTİRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI : Hamam

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Hamam Kalıntısı

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR :

09 /05/2024

Hakan KAMYILMAZ  
Harita Mühendisi

Nadide HAKOLOĞLU  
Mimar

Zuhal UYKAL  
Arkeolog

KONTROL EDEN:

Eda KARACA  
Bölge Kurulu Müdür V.

KURUL ONAYI:

YAYIN DİZİNİ:

EKLER

RAPOR

X

FOTOĞRAF

X

RÖLÖVE-REST. PRO.

HARİTA-KROKİ

X

KİTABE, VAKFİYE

KURUL KARARLARI:

Kocaeli Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
13.05.2024 gün ve 2152 sayılı  
kararı ektir.

