

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 22/07/2024 - 420
Karar Tarihi ve No : 22/07/2024 - 7254

Toplantı Yeri
Kocaeli

Kocaeli ili, İzmit ilçesi, Yenidoğan Mahallesi, herhangi bir sit alanında bulunmayan, özel mülkiyete ait, tescilli 4380 ada 7 parselde hafriyat çalışması sırasında hipoje/mezar kalıntılarının ortaya çıkması sonucunda kalıntıların yayılım alanı için III.Derece Arkeolojik Sit önerisinin değerlendirilmesine ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7.maddesi gereğince ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurumlardan görüş talep edilen Kurul Müdürlüğünün 24.05.2024 tarih ve 5180321 sayılı yazısı, İller Bankası İstanbul Blg. Md.'nün 27.05.2024/15247 sayılı yazısı, Karayolları 1.Blg. Md.'nün 28.05.2024/1539615 sayılı yazısı, Yat. İşl. Genel Md.'nün 24.06.2024/5300531 sayılı yazısı, İzmit Belediye Bşk.'nin 01.06.2024/3456726 sayılı yazısı, Kocaeli Çevre, Şeh. ve İkl. Değ. İl Md.'nün 07.06.2024/9692189 sayılı yazısı, Tar. Orm. Bak. 1.Bölge Md.'nün 11.06.2024/14564497 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kayn. Bakanlığının 07.06.2024/2024270653 sayılı yazısı, Kocaeli BŞB'nin 07.06.2024/3555190 sayılı yazısı, DSİ Genel Md.'nün 08.07.2024/4778143 sayılı yazısı, İzmit Orm. İşlt. Md.'nün 16.07.2024/12148744 sayılı yazısı, Kocaeli KVKBK'nun 10.06.2024 tarih ve 7199 sayılı kararı ile Müdürlük evrakına 11.07.2024 tarih ve 2802632 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kocaeli ili, İzmit ilçesi, Yenidoğan Mahallesi, özel mülkiyete ait 4380 ada 7 parselde hafriyat çalışması sırasında hipoje/mezar kalıntısının ortaya çıkması sonucunda Kocaeli KVKBK'nın 10.06.2024 tarih ve 7199 sayılı kararı ile tescil edilen alanın kadastral paftada gösterilen şekliyle III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, alana ilişkin hazırlanan sit fişinin onaylanmasına, aynı kararla belirlenen koruma alanının III.Derece Arkeolojik Sit alanı olarak dönüştürülmesine ve tapu kütüğünün beyanlar hanesine işlenen koruma alanı ibaresinin kaldırılarak "III.Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır." şerhinin işlenmesine ve aynı karar ile imar durumu 8 metre olarak verilen çekme mesafesinin karar eki haritada olacak şekilde düzeltilmesine, aşağıda belirtilen koşulların 3 (üç) yıl süre için Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları olarak belirlenmesine;

- 1)Alanda Belediyesince inşaat izni verilmeden önce ilgili Müze Müdürlüğünce yapılacak sondaj kazısı sonucu Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşünü içeren karar alındıktan sonra 1/1000 ölçekli meri imar planı notlarına göre Belediyesince işlem yapılabileceğine, alana ilişkin kazı ve sondaj çalışmaları tamamlanmadan uygulamaya yönelik herhangi bir işlem yapılmamasına,
- 2)Tevhit ve ifraz işlemleri, teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine,
- 3)Bu alanlarda; taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,
- 4)Bu alanlarda ağaç dikimi ve sökümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- 5)Tadilat ve tamirat kapsamındaki uygulamaların 2863 sayılı yasanın 57. Maddesinin ilgili kısımları doğrultusunda yürütülmesine,
- 6)Bu kararın ilanından önce imar mevzuatına uygun olarak alınmış yapı ruhsatı ve eklerine göre subasman seviyesi tamamlanmış yapıların inşasına devam edilebileceğine, subasman seviyesi tamamlanmamış yapıların yapı ruhsatlarının iptal edilmesine, 2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi doğrultusunda Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının ilgili idarelerce yasada belirtilen süre içerisinde hazırlanmasına, bu süre sonunda koruma amaçlı imar planının hazırlanmaması durumunda geçiş dönemi yapılanma koşullarının uygulanmasının durdurulmasına,
- 7)Bu koşullarda yer almayan hususlarda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve ilke kararlarının geçerli olacağına,
- 8)Alana ilişkin gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili birimlerce alınmasına karar verildi.

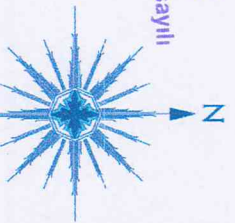
ITRF96

Nokta No	Y	X
S.1	492222.961	4515048.321
S.2	492220.738	4515053.931
S.3	492214.265	4515075.185
S.4	492199.170	4515073.010
S.5	492195.459	4515085.463
S.6	492197.129	4515091.438
S.7	492205.948	4515091.311
S.8	492214.315	4515100.844
S.9	492224.717	4515104.436
S.10	492238.688	4515119.589
S.11	492249.691	4515102.654
S.12	492246.126	4515091.630
S.13	492249.018	4515081.048
S.14	492254.984	4515063.314
S.15	492261.807	4515059.040
S.16	492239.203	4515052.808
S.17	492232.212	4515050.874



III. Der. Ark. Sit Alanı
Kadastro

Kocaeli Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
22.07.2014 gün ve 2254 sayılı
kararı ektir.



1/500



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: KOCAELİ	İLÇESİ: İzmit	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ: Yenidoğan	KADASTRO ADA: 4380 PARSEL: 6-7-8-9-13

GENEL TANIM: Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Yenidoğan Mahallesi, 7 parselin kuzeydoğu köşesinde bitişiginde olan 13 parselin ise kuzeybatı köşesinde tespit edilen kalıntılar mezar yapısı niteliği taşımaktadır. Taşınmazda ortaya çıkan hipoje mezar kompleksi birden fazla hacme sahip olsa da mevcut yapılaşma gereği kalıntıların bir kısmı görülebilmektedir. Günümüze kısmen ulaşabilmiş basık kemerli Hipoje kalıntısının tonozu da günümüze kısmen ulaşabilmiştir. Hipoje; moloz taş, horasan harcı ve kiremit tuğla örgüsünden oluşmaktadır. Tonozun kuzeydoğu cephesinde ise moloz taş ve horasan harçlı başka bir duvar kalıntısı daha bulunmaktadır. Bu kalıntının 7 parselden 13 parselde doğru devam etmesi ve betonarme bir yapının altında kalması dolayısıyla kazı çalışmaları tamamlanamamakta olup, kısmen görülebilmektedir. Yine 13 parselin altında kalan ve güneye doğru yayılım gösteren mezar odalarına ait kalıntı kesitleri ortaya çıkmıştır. Betonarme yapının ayakta olması dolayısıyla bu kalıntılara da herhangi bir müdahale yapılamamaktadır. Buradaki mezar yapıları kiremit örgülü horasan harçlı olup üst örtüsü mermer kapaklıdır. Mermer kapakları kırık ve dağınık vaziyettedir. Mezar odaları Geç Roma-Erken Bizans Dönemine (M.S.3-4.y.y.) aittir.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Toprak kayması, kaçak kazı.

ŞİMDİKİ DURUM: Üstünde yoğun bir toprak tabakası görülmektedir.

SİT POTANSİYELİ: III (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı

KORUMA DERECESESİ: III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı

ŞİMDİKİ KORUMA: Yok

HAZIRLAYANLAR: (22.07.2024)
Esra KAHRAMAN Arkeolog

Mustafa URGAN Harita Mühendisi

ÖNERİLEN KORUMA: III. Derece Sit alanı ilan edilmelidir.

KONTROL EDEN:



YAYIN DİZİSİ:

KURUL ONAYI:

REVİZYON:

GÖZLEMLER:

VAZİYET PLANI:



Kocaeli Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
22.07.2024 gün ve 7254 sayılı
kararı ektir.

