

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

Toplantı Tarihi ve No : 23/07/2024 - 421  
Karar Tarihi ve No : 23/07/2024 - 7274

Toplantı Yeri  
Kocaeli

-1-

Yalova İli, Merkez İlçesi, Samanlı Köyü, kamu mülkü 617 Parsel ve karşısındaki kadastro harici alanda yer alan, herhangi bir sit alanında bulunmayan, tescilsiz alanda tespit edilen, içerisinde çok sayıda Osmanlı Dönemi mezar taşları ile Roma ve Bizans Dönemine tarihlenen mimari yapı elemanları bulunan mezarlık alanının III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilmesine ilişkin 2023 yılında Doç. Dr. Selçuk SEÇKİN tarafından gerçekleştirilen yüzey araştırması sonucunda Kocaeli KVKBK'na iletilen Yalova Valiliği / İl Kültür ve Turizm Md.'nün E.4112431 sayılı yazısı, Doç. Dr. Selçuk SEÇKİN'in 21.11.2023 tarih ve 2384717 kayıt numaralı başvurusu, söz konusu alanın III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak ilan edilmesine ilişkin süreç başlatılarak 2863 sayılı Kanunun 7.maddesi gereğince; ilgili ve faaliyetleri etkilenen Kurumlardan görüşleri talep edilen Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08.05.2024 tarih ve E.5098339 sayılı yazısı ile istenilen Kurum görüşlerinin iletiği Karayolları Genel Müdürlüğü / 14. Bölge Müdürlüğü'nün 13.05.2024 tarih ve E.1524275 sayılı yazısı, Kültür ve Turizm Bakanlığı / Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 15.05.2024 tarih ve E.5114742 sayılı yazısı, Yalova Orman İşletme Müdürlüğü'nün 17.05.2024 tarih ve E.11883601 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı / Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 22.05.2024 tarih ve E.2024240149 sayılı yazısı, Yalova Belediye Başkanlığı / Kültür ve Sosyal İşler Md.'nün 30.05.2024 tarih ve E.161037 sayılı yazısı, Yalova Valiliği / Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 24.06.2024 tarih ve E.9778782 sayılı yazısı, DSİ 1. Bölge Müdürlüğü'nün 16.07.2024 tarih ve E.4802640 sayılı yazısı ile konu hakkında Kocaeli KVKBKM uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 19.07.2024 tarih ve E.2817512 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, Yapılan görüşmeler sonucunda;

Yalova İli, Merkez İlçesi, Samanlı Köyü, kamu mülkü 617 Parsel ve karşısındaki kadastro harici alanda yer alan, herhangi bir sit alanında bulunmayan, tescilsiz alanda tespit edilen, içerisinde çok sayıda Osmanlı Dönemi mezar taşları ile Roma ve Bizans Dönemine tarihlenen mimari yapı elemanları bulunan mezarlık alanının 2863 sayılı kanun ve ilgili mevzuat gereğince karar eki haritada gösterilen şekilde III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna, söz konusu alanda yer alan Osmanlı Dönemi mezar taşları ile Roma ve Bizans Dönemine ait mimari yapı elemanlarına ilişkin belgeleme çalışmalarının ilgili Müze Müdürlüğü tarafından yapılmasına, yapılacak çalışmaya ilişkin bilgi ve belgelerin Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunca alınan 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının 3. maddesi doğrultusunda; III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanının Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının; "alanda yeni defin işlemlerinin yapılabileceğine, sit sınırı içerisinde yer alan mezarlık fonksiyonu itibarıyla zorunlu alt yapı çalışmaları hariç yapılaşmaya açılmayacağına, zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Koruma Bölge Kuruluna iletilerek alınacak karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılabileceğine, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

Toplantı Tarihi ve No : 23/07/2024 - 421  
Karar Tarihi ve No : 23/07/2024 - 7274

Toplantı Yeri  
Kocaeli

-2-

birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine” şeklinde belirlenmesine, söz konusu 617 Parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine “III. Derece arkeolojik sit alanıdır” şerhinin eklenmesine, sit alanı ilan edilen alanda yer alan kadastro harici alana ilişkin parselasyon çalışmalarının yapılarak şerh düşülmek üzere tapu müdürlüğüne iletilmesine, tescil edilen alanın Belediyesince plana işlenerek Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine, alana ilişkin gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili idarelerce alınmasına karar verildi.



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: YALOVA	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ: SAMANLI KÖYÜ	KADASTRO ADA: - PARSEL: 617-

**GENEL TANIM:** Yalova İli, Merkez İlçesi, Samanlı Köyü, 617 parsel ve karşısındaki kadastro harici alanda yer alan mezarlık Osmanlı Dönemine ait çok sayıda mezar taşı ile Roma ve Bizans Dönemlerine tarihlenen çok sayıda mimari yapı elemanları görülmüştür.

**ŞİMDİKİ TEHLİKELER:** Doğal ve fiziksel tahribata açık konumdadır.

**ŞİMDİKİ DURUM:** Mezarlık alan içerisinde çok sayıda insutu olmayan mezar taşları ve mimari yapı elemanları dağınık vaziyettedir

**SİT POTANSİYELİ:** III (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı

**KORUMA DERECESİ:** III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı

**ŞİMDİKİ KORUMA:** Yok

**HAZIRLAYANLAR:** (23.07.2024)

Belgin BEKİROĞLU Uzman (Sanat Tarihçisi) Baykan  
Mustafa URGAN Harita Mühendisi

**ÖNERİLEN KORUMA:** III. Derece Sit alanı ilan edilmelidir.

**KONTROL EDEN:**

Eda KARACA  
Bölge Kurulu Müdür V.

**YAYIN DİZİSİ:** -

**KURUL ONAYI:**

Kocaeli Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
23.07.2024 gün ve 2234 sayılı  
kararı ektir.

**REVİZYON:**

**GÖZLEMLER:**

**VAZİYET PLANI:**

