

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

Toplantı Tarihi ve No : 23/07/2024 - 421  
Karar Tarihi ve No : 23/07/2024 - 7284

Toplantı Yeri  
Kocaeli

Yalova İli, Termal İlçesi, Akköy Mahallesi, özel mülkiyete ait, herhangi bir sit alanında bulunmayan, tescilsiz 393 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsellerin Yalova Müze Müdürlüğüne III.Derece Arkeolojik Sit önerisine ilişkin alanın III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescile yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına karar verilen Kocaeli KVKBK'nın 14.05.2024 tarih ve 7176 sayılı kararı gereği 2863 sayılı Kanunun 7.maddesi gereğince ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurumlardan görüş talep edilen Kocaeli KVKBK Müdürlüğü'nün 29.05.2024 tarih ve 5206869 sayılı ve yazısı, Tarım İşletmeleri Genel Md.'nin 31.05.2024 tarih ve 167591 sayılı yazısı, Karayolları 14.Bölge Müdürlüğü'nün 31.05.2024 tarih ve 1543968 sayılı yazısı, Yalova İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 05.06.2024/14544338 sayılı ile 14.06.2024/14691055 sayılı yazıları, Tarım ve Orman Bakanlığı 2.Bölge Müdürlüğü'nün 12.06.2024 tarih ve 14651442 sayılı yazısı, Termal Belediye Başkanlığı'nın 07.06.2024 tarih ve E-84992735-754-270 sayılı yazısı, Yalova Orman İşletme Müdürlüğü'nün 10.06.2024 tarih ve 12107142 sayılı yazısı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 14.06.2024 tarih ve 5271913 sayılı yazısı, Yalova Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 26.06.2024 tarih ve 9801416 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 27.06.2024 tarih ve 2024296014 sayılı yazısı, DSİ 1.Bölge Müdürlüğü'nün 02.07.2024 tarih ve 4733928 sayılı yazısı, Müdürlük evrakına 12.07.2024 tarih ve 2805804 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, Yapılan görüşmeler sonucunda;

Yalova İli, Termal İlçesi, Akköy Mahallesi, özel mülkiyete ait 393 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 402 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsellerin karar eki kadastral paftada gösterildiği şekilde III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, alana ilişkin hazırlanan sit fişinin onaylanmasına, aşağıda belirtilen koşulların 3 (üç) yıl süre için Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları olarak belirlenmesine;

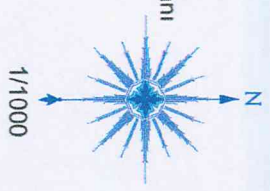
- 1)Alanda Belediyesince inşaat izni verilmeden önce ilgili Müze Müdürlüğüne yapılacak sondaj kazısı sonucu Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşünü içeren karar alındıktan sonra 1/1000 ölçekli meri imar planı notlarına göre Belediyesince işlem yapılabileceğine, alana ilişkin kazı ve sondaj çalışmaları tamamlanmadan uygulamaya yönelik herhangi bir işlem yapılmamasına,
- 2)Tevhit ve ifraz işlemleri, teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine,
- 3)Bu alanlarda; taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,
- 4)Bu alanlarda ağaç dikimi ve sökümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- 5)Tadilat ve tamirat kapsamındaki uygulamaların 2863 sayılı yasanın 57. Maddesinin ilgili kısımları doğrultusunda yürütülmesine,
- 6)Bu kararın ilanından önce imar mevzuatına uygun olarak alınmış yapı ruhsatı ve eklerine göre subasman seviyesi tamamlanmış yapıların inşasına devam edilebileceğine, subasman seviyesi tamamlanmamış yapıların yapı ruhsatlarının iptal edilmesine, 2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi doğrultusunda Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının ilgili idarelerce yasada belirtilen süre içerisinde hazırlanmasına, bu süre sonunda koruma amaçlı imar planının hazırlanmaması durumunda geçiş dönemi yapılanma koşullarının uygulanmasının durdurulmasına,
- 7)Bu koşullarda yer almayan hususlarda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve ilke kararlarının geçerli olacağına,
- 8)Alana ilişkin gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili birimlerce alınmasına karar verildi.



ITRF96

Nokta No	Y	X
S.1	429879.184	4500986.971
S.2	429882.673	4500967.097
S.3	429886.849	4500955.847
S.4	429891.038	4500944.562
S.5	429865.905	4500937.861
S.6	429854.305	4500934.768
S.7	429834.052	4500929.368
S.8	429823.756	4500933.670
S.9	429811.015	4500936.964
S.10	429812.817	4500942.723
S.11	429816.419	4500954.240
S.12	429793.768	4500961.383
S.13	429796.985	4500972.934
S.14	429800.203	4500984.485
S.15	429804.225	4500998.924
S.16	429807.280	4501000.269
S.17	429827.227	4500988.792
S.18	429838.495	4500984.309
S.19	429860.713	4500984.225

— Kadastro  
 ●●●●● III. Derece Arkeolojik Sit Alanı



İl: Kocaeli Kültür Varlıklarını  
 İlçe: Korumu Bölge Kurulu'nun  
 Mah: 23.04.2014 tarih ve 3284 sayılı  
 Ada/Parsel: karar ekidir.





AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: Yalova	İLÇESİ: Termal	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ: Akköy	KADASTRO ADA: 393 Parseller:1-2-3-4-5 ADA: 402 Parseller:1-2-3-4-5

**GENEL TANIM:** Yalova İli, Termal İlçesi, Akköy Mahallesi, 393 Ada 1-2-3-4-5 ve 402 Ada 1-2-3-4-5 parsellerin eğimli bir yamaçta kaldığı, parsellerde temel üssü tamamlanan iki katlı ve üç katlı yapıların olduğu ve çevresinin tesviye işlemlerinin yapıldığı görülmüştür. Müze uzman raporunda belirtilen mezar stelinin çıktığı (parselizasyon dışında/393 ada 4 parselin kuzeyinde) alanda yapılan yüzey araştırmalarında çok sayıda kiremit mezar parçalarına, amorf nitelikte amphora seramik parçalarına rastlanılmıştır. Müze uzman raporundan mezar stelinin fotoğraflarını detaylı incelediğimizde stelin dikdörtgen bir forma sahip olduğu, üçgen bir alınlığının olduğu fakat tepe uç kısmının kırık ve noksan olduğu, stelin tympanonun kısmının bezemesiz, naiskos kısmının ise hymation giyimli oturur vaziyette kadın ve erkek figürünün işlendiği, kadın figürünün elinde zafer tacı tuttuğu ve podyum kısmında kitabenin yer aldığı görülmüştür. Bu verileri değerlendirdiğimizde mezar stelinde basit işlenmiş insan figürlerinin olması ve figürlerden başka ayrıntılı işlenmiş semboller ya da motiflerin yer almaması Bithynia bölgesine ait mezar stellerinin özelliklerini gösterdiği anlaşıldığından ve alanda kiremit mezar parçalarının olmasından dolayı söz konusu alanın bithynia nekropol alanı olduğu düşünülmektedir.

**ŞİMDİKİ TEHLİKELER:** Toprak kayması, kaçak kazı.

**ŞİMDİKİ DURUM:** Üstünde yoğun bir toprak tabakası görülmektedir.

**SİT POTANSİYELİ:** III (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı

**ŞİMDİKİ KORUMA:** Yok

**KORUMA DERECESESİ:** III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı

**HAZIRLAYANLAR:** (23.07.2024)  
Esra KAHRAMAN Arkeolog

Mustafa URGAN Harita Mühendisi

**ÖNERİLEN KORUMA:** III. Derece Sit alanı ilan edilmelidir.

**KONTROL EDEN:**



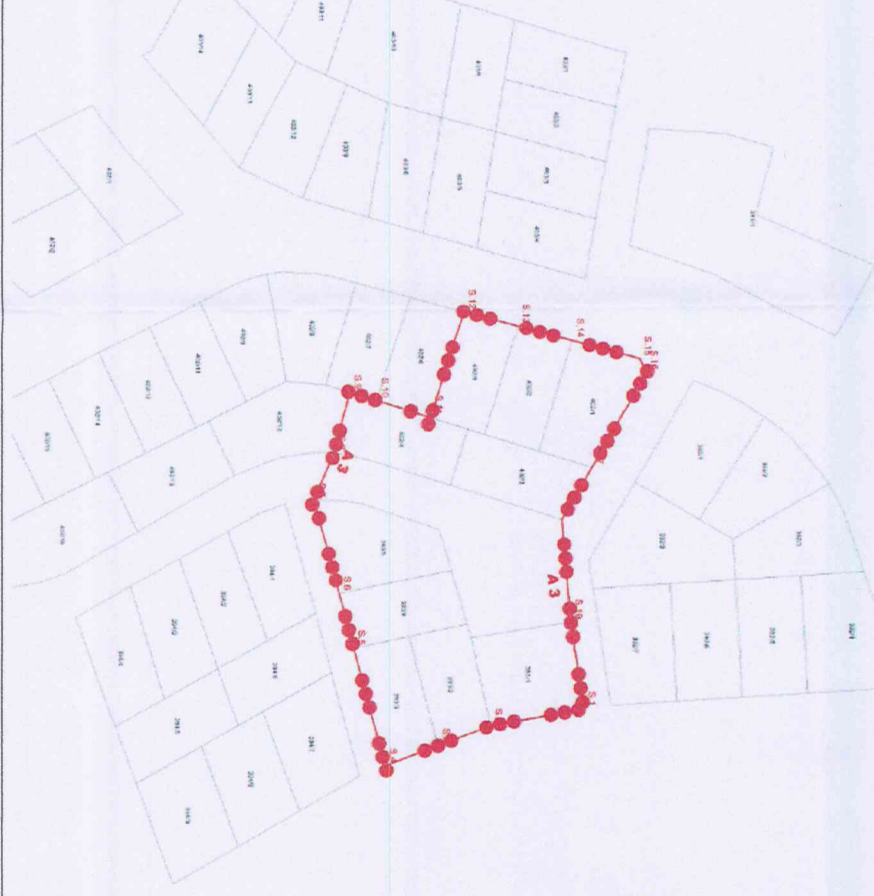
**YAYIN DİZİSİ:**

**KURUL ONAYI:**

**REVİZYON:**

**GÖZLEMLER:**

**VAZİYET PLANI:**



Nokta No	Y	X
S.1	429879.184	4500986.971
S.2	429882.873	4500987.097
S.3	429886.849	4500955.847
S.4	429891.038	4500944.562
S.5	429895.905	4500937.861
S.6	429864.305	4500934.788
S.7	429823.052	4500929.388
S.8	429812.756	4500933.670
S.9	429811.015	4500936.964
S.10	429812.817	4500947.723
S.11	429816.419	4500954.240
S.12	429793.758	4500951.383
S.13	429793.985	4500951.383
S.14	429800.203	4500984.485
S.15	429804.325	4500988.924
S.16	429807.280	4501000.269
S.17	429827.227	4500988.702
S.18	429838.949	4500982.309
S.19	429860.713	4500984.223



(Mezar Steli Fotoğrafi-25.04.2024 tarihli Yalova Müze Müd.Uzman Raporundan alınmıştır.)

Kocaeli Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
23.07.2024 gün ve 7284 sayılı  
karan ekidir.

