

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No :19/08/2024 - 423  
Karar Tarihi ve No :19/08/2024 - 7328

Toplantı Yeri  
Kocaeli

Kocaeli İli, Dilovası İlçesi, Tavşancıl Mahallesi, Tavşancıl Kentsel sit alanı içerisinde, Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde bulunan, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında yer alan, tescilli, 2. Grup, rölöve, restitüsyon, restorasyon proje ve ekleri onaylı, şahıs mülkü 559 ada 40 nolu parselde yer alan sivil mimarlık örneği yapının kamulaştırma talebinin iletiildiği Kocaeli Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı İdari ve Mali İşler Müdürlüğünün 17.06.2024 tarih ve 011045 sayılı yazısı, 15.08.2024 tarih ve 2868534 evrak kayıt sayılı raporör raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kocaeli İli, Dilovası İlçesi, Tavşancıl Mahallesi, İstanbul II Numaralı Kültür Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 03.05.1994 tarih ve 3454 sayılı kararı ile belirlenen, Bursa KTVKK'nın 23/05/2003 tarih ve 9826 sayılı kararı ile sınırları yeniden belirlenen Kentsel Sit Alanında, Bursa KTVKK'nın 19/06/2003 tarih ve 9855 sayılı kararı ile uygun bulunan KAİP Kapsamında, Kocaeli Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 30/06/2020 tarih ve 817 sayılı kararı ile ilan edilen Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında yer alan, İstanbul II Numaralı KTVKK'nın 28.07.1992 tarih ve 2907 sayılı kararı ile tescil edilen, Kocaeli KVKBK'nın 22/09/2021 tarih 5402 sayılı kararı ile koruma grubu "2. Grup" olarak belirlenerek, rölöve, restitüsyon, restorasyon proje ve ekleri uygun bulunan, şahıs mülkü 559 ada 40 nolu parselde yer alan sivil mimarlık örneği yapının onaylı restorasyon projesinde uygun bulunan dükkan/iş yeri (zemin kat)+konut fonksiyonuyla kullanılmak üzere kamulaştırılmasında 2863 Sayılı Yasa açısından sakınca olmadığına, alanda her türlü emniyet tedbirlerinin ilgili Belediyesince alınmasına ve kaldırılmasının sağlanmasına karar verildi.