

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

K A R A R

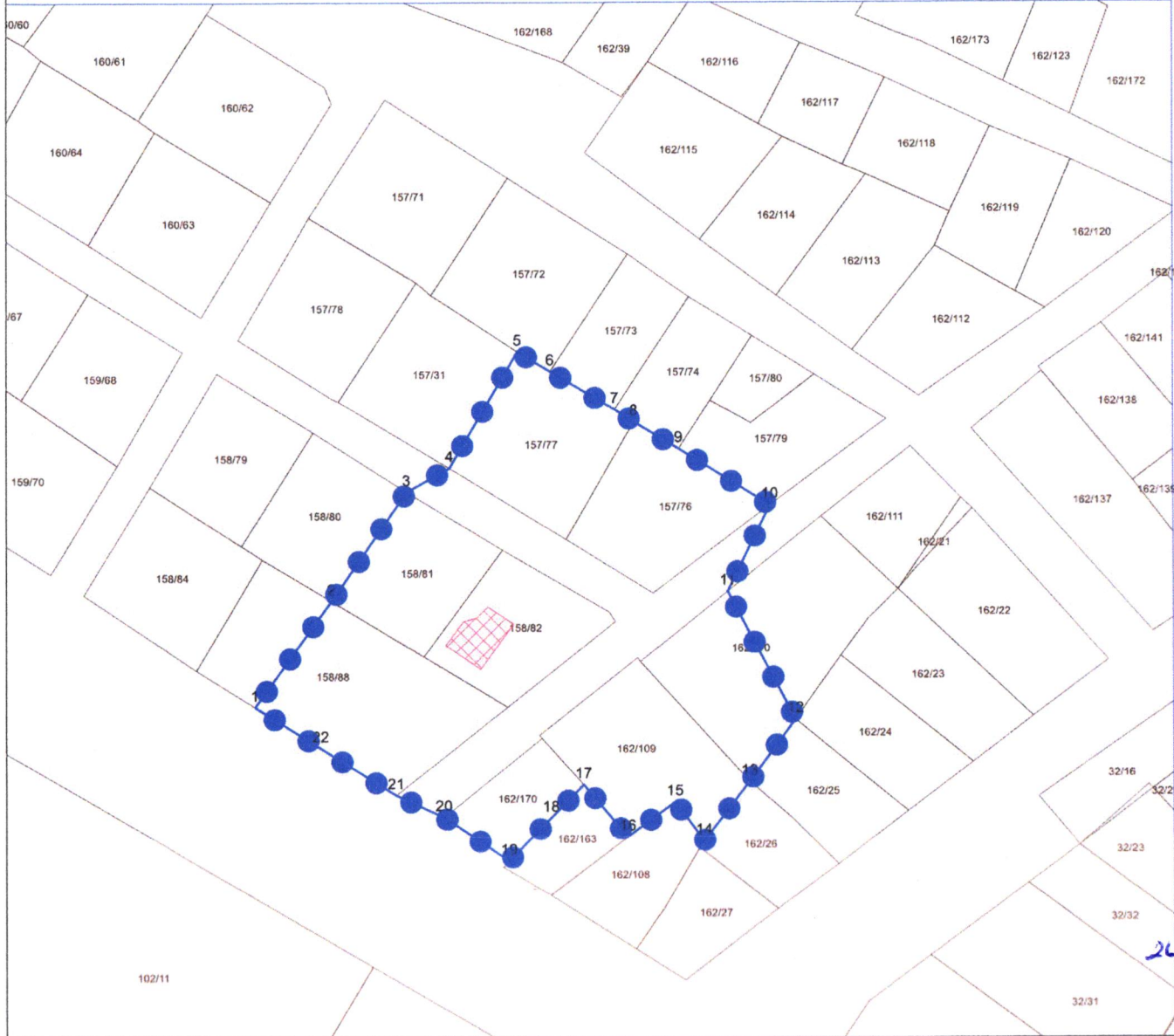
Toplantı Tarihi ve No :24/09/2024 - 427
Karar Tarihi ve No :24/09/2024 - 7392

Toplantı Yeri
Kocaeli

Sakarya İli, Sapanca İlçesi, Rüstempaşa Mahallesi, herhangi bir sit alanında yer almayan, özel mülkiyete ait, 158 ada 82 parselde halihazırda yerinde bulunmayan tescilli SMÖ yapının tescil kaydının kaldırılması talebinin iletildiği Sapanca Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.08.2024 tarih ve E-21820384-115.99-39267 sayılı yazısı ile Müdürlük evrakına 18.09.2024 tarih ve 2917142 sayı ile kayıtlı halihazırda yerinde bulunmayan tescilli SMÖ yapının tescil kaydının kaldırılması ve tescilli yapının koruma alanının belirlenmesi konularını içeren uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Sakarya İli, Sapanca İlçesi, Rüstempaşa Mahallesi, 158 Ada 82 Parsel numaralı, özel mülkiyete ait, herhangi bir sit alanında bulunmayan, Bursa KTVKK'nın 07.12.1991 tarih ve 2164 sayılı kararı ile tescil edilen 23 adet sivil mimarlık örneği yapıdan biri olan, 17 Ağustos 1999 Depreminde yıkılan, Bursa KTVKK'nın 27.11.1999 tarih ve 7589 sayılı kararı ile bahse konu 158 Ada, 82 Parselin de aralarında yer aldığı 10 adet yapının 426 sayılı ilke kararı gereğince tescil kayıtlarının kaldırılmasının mümkün olmadığına karar verilen, Kocaeli KVKBK'nın 13.04.2016 tarih ve 2502 sayılı kararıyla yapı koruma grubunun 2. grup olarak belirlenmesine, restitüsyon ve rekonstrüksiyon projelerinin iletilmesine karar verilen, aynı Kurulun 20.10.2021 tarih ve 5493 sayılı kararı ile yeni yapı yapılmasının uygun olmadığına ve restitüsyon ve rekonstrüksiyon projelerinin iletilmesine karar verilen, 26.05.2023 tarih ve 6550 sayılı kararı ile taşınmaz üzerinde, tek katlı çelik konstrüksiyonlu yeni bir yapı inşa edilmesi talebinin; 2863 sayılı kanun ve 660 sayılı ilke kararının III. (üçüncü) maddesi gereğince uygun olmadığına, söz konusu taşınmazın tescil kaydının devamına karar verilen, özel mülkiyete ait, herhangi bir sit alanında bulunmayan, 158 ada 82 parselde halihazırda yerinde bulunmayan tescilli SMÖ yapının tescil kaydının devamına, tescilli yapının koruma alanının karar eki haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, koruma alanına giren parsellerde yapılacak her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesi Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmasına karar verildi.

Sakarya İli, Sapanca İlçesi, Rüstempaşa Mahallesi, 158 Ada, 82 Parsel



Koruma Alanı Sınırı Koordinatları (UTM 3 DER ITRF)

NoktaNo	Y	X
1	522196.248	4506537.921
2	522207.749	4506553.948
3	522219.036	4506570.461
4	522225.471	4506574.048
5	522235.710	4506591.660
6	522240.599	4506588.672
7	522250.251	4506582.895
8	522253.136	4506581.017
9	522259.809	4506576.938
10	522273.452	4506568.399
11	522267.115	4506555.316
12	522277.222	4506535.943
13	522270.355	4506526.541
14	522263.506	4506517.542
15	522259.174	4506523.442
16	522252.086	4506518.141
17	522245.478	4506526.101
18	522240.601	4506521.070
19	522234.257	4506514.545
20	522224.542	4506521.180
21	522217.375	4506524.542
22	522206.080	4506531.693

-  Tescilli Yapı
-  Kadastro
-  Koruma Alanı

Kocaeli Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
24.09.2024 gün ve.....7392...sayılı
kararı ektir.

