

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 442 - 27.11.2024
Karar no ve tarih : 8207 - 27.11.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir ili, Gülşehir ilçesi, Yüksekli Köyünde bulunan, mülkiyeti kamu orta malına ait, mera vasıflı, tapunun 159 ada 25 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın bir kısmında kalan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 18.07.1997 tarih, 687 sayılı Kararı ile tescil edilen, aynı Kurul'un 08.09.1998 tarih, 925 sayılı Kararı ile korunma alanı belirlenen "Yüksekli Köyü Kilisesi"nin yapı grubunun belirlenmesi, aynı parselde tespit edilen "Yüksekli Köyü Şapeli"nin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescili ve yapı grubunun belirlenmesi ile "Yüksekli Köyü Kilise ve Şapel" etrafında tespit edilen kaya oyma mekanların I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesi ve bu doğrultuda Yüksekli Köyü Kilisesi'nin korunma alanı statüsünün I. Derece arkeolojik sit alanı olarak değiştirilmesi konularının Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 23.09.2024 tarih 2938538 sayılı yerinde inceleme raporu ve tescil konusuna yönelik; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 27.09.2024 tarih, 5729407 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 12. Bölge Müdürlüğü'nün 27.09.2024 tarih, 5067073 sayılı; Nevşehir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 30.09.2024 tarih, 10561795 sayılı; Nevşehir Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 09.10.2024 tarih, 5789029 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 08.10.2024 tarih, 20254475565 sayılı kurum görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 19.11.2024 tarih, 3055478 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

- Nevşehir ili, Gülşehir ilçesi, Yüksekli Köyünde bulunan, mülkiyeti kamu orta malına ait, mera vasıflı, tapunun 159 ada 25 nolu parselinin bir kısmında yer alan "Yüksekli Köyü Şapeli"nin 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,
- "Yüksekli Köyü Şapeli" ve tescilli "Yüksekli Köyü Kilisesi"nin yapı grubunun I. Grup olarak belirlenmesine,
- "Yüksekli Köyü Şapeli" ve "Yüksekli Köyü Kilisesi"nin etrafında yer alan, 159 ada 25 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın bir kısmında kalan "Yüksekli Köyü Kaya Oyma Mekanlar"ın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine,
- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile tescil fişlerinin uygun olduğuna,
- Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 08.09.1998 tarih, 925 sayılı kararı eki haritanın iptal edilmesine,
- İlgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları ve sit sınırlarının bir kısmının isabet ettiği tapunun 159 ada 25 nolu parselinin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Bir kısmı I. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.**" ve "**Bir kısmı I. Derece Arkeolojik sit alanıdır.**" şerhinin verilerek işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanında tahribat oluşmaması için taşınmazların belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,

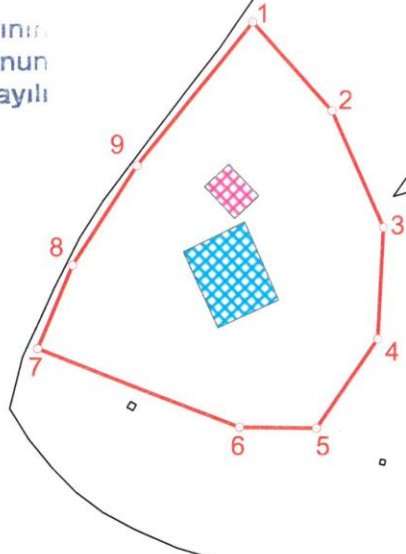
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar I. Derece Arkeolojik sit alanına yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının; aşağıdaki şekilde belirlenmesine,
 1. “Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
 2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilecektir.
 3. 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine,
 4. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
 5. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
 6. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilecektir” geçerli olduğuna, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

NEVŞEHİR İLİ, GÜLŞEHİR İLÇESİ, YÜKSEKLİ KÖYÜ
YÜKSEKLİ KÖYÜ KİLİSE, ŞAPEL VE KAYA OYMA MEKANLAR
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARI VE
I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

- I. derece arkeolojik sit alanı sınırı
— Parsel Sınırı
— Kilise
— Şapel

Keyseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
21.11.2016 Gün ve 8202 Sayılı
karar ektir.



159/25
(Mera)

3 derece trf-96 koordinatlar I. derece arkeolojik sit alanı

Nokta No	Y	X
1	371091.213	4298165.436
2	371116.523	4298137.838
3	371133.396	4298101.232
4	371132.109	4298066.198
5	371113.234	4298037.886
6	371089.068	4298037.886
7	371025.436	4298062.052
8	371036.018	4298088.505
9	371055.751	4298120.107

6 derece- ed-50 koordinatlar I. derece arkeolojik sit alanı

Nokta No	Y	X
1	631656.426	4296674.098
2	631682.618	4296647.356
3	631700.676	4296611.337
4	631700.539	4296576.293
5	631682.610	4296547.388
6	631658.467	4296546.595
7	631594.101	4296568.651
8	631603.805	4296595.428
9	631622.483	4296627.647

ONANDI



Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Handwritten signatures in blue ink.

NOT: Kilise, Şapel ve I. derece arkeolojik sit alanı 159 ada 25 nolu parselin bir kısmında kalmaktadır
3 derece itrf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.