

KARAR

Toplantı no ve tarih: 442 - 27.11.2024
Karar no ve tarih : 8206 - 27.11.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir ili, Gülşehir ilçesi, Yüksekli Köyünde bulunan, mülkiyeti maliye hazinesi ait 189 ada, 22 parsel ile özel mülkiyete ait olan, tapunun 189 ada 7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20 nolu parsellerde yer alan “Yüksekli Köyü Yeraltı Şehri”nin 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle II. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesi isteminin uygun olduğuna,

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1500 ölçekli kadastral harita ile tescil fişinin uygun olduğuna,
- İlgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince sit sınırının bir kısmının isabet ettiği tapunun 189 ada 7-10-12-22 nolu parsellerinin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı II. Derece Arkeolojik sit alanıdır**” şerhinin; tapunun 189 ada 8-9-11-13-14-15-16-17-18-19-20 nolu parsellerinin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**tamamı II. Derece Arkeolojik sit alanıdır**” şerhinin verilerek işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Yeraltı şehrinin yayılım alanının saptanarak sit sınırlarının ne kadar devam ettiğinin anlaşılabilmesi için ilgili Müze Müdürlüğü tarafından sınır tespitine yönelik temizlik çalışması yapılmasına ve çalışma sonucuna ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi durumunda sit sınırlarının yeniden değerlendirilebileceğine,
- Yeraltı şehrinin kullanılan kısımlarının ilgili idarelerce boşaltılması ve kullanımın önlenmesine yönelik gerekli tedbirlerin alınmasına,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için alanın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda 2. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Koruma ve Kullanma Koşullarının;

1. Günümüzde kullanılmakta olan tescilsiz yapıların basit onarımları yürürlükteki ilke kararı doğrultusunda yapılabilecektir.
2. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
3. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilecektir.
4. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
5. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.

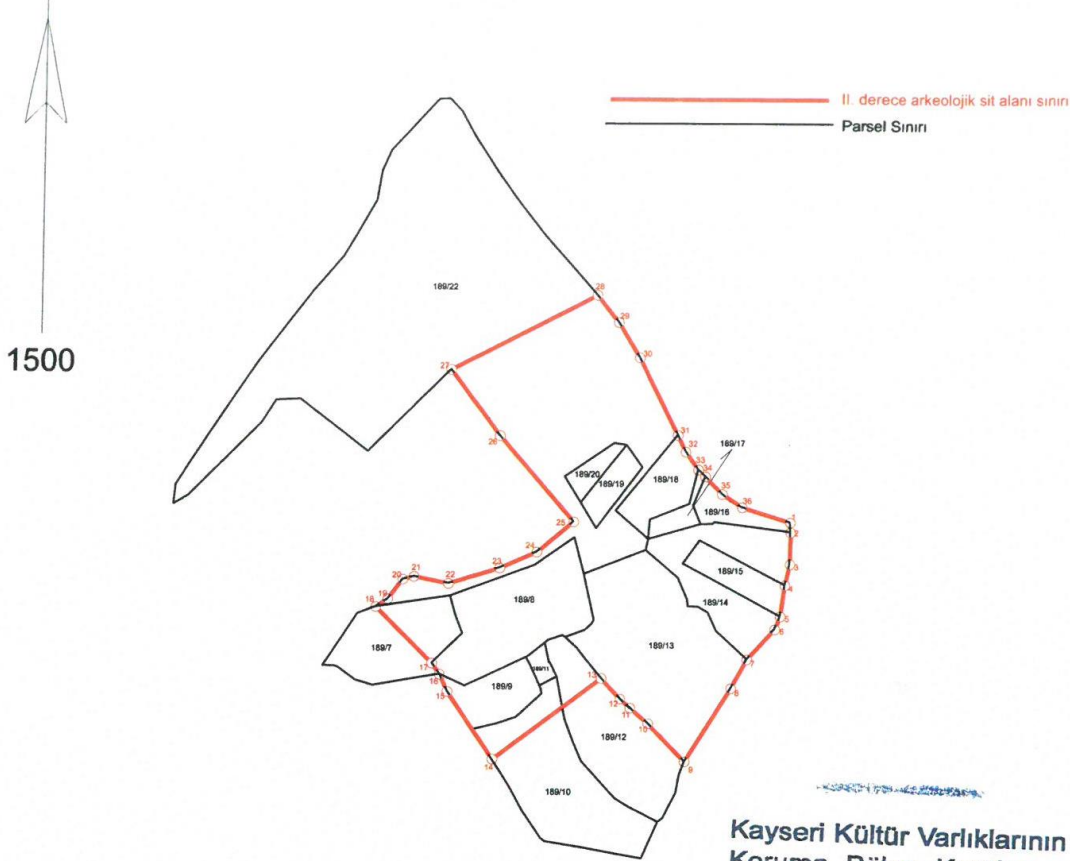
Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilecektir, şeklinde belirlenmesine, karar verildi.

KARAR

Toplantı no ve tarih: 442 - 27.11.2024
Karar no ve tarih : 8206 - 27.11.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

NEVŞEHİR İLİ, GÜLŞEHİR İLÇESİ, YÜKSEKLİ KÖYÜ
YÜKSEKLİ KÖYÜ YERALTI ŞEHRİ
II. (İKİ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI



6 derece- ed-50 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	631148.670	4296729.307
2	631148.882	4296726.848
3	631149.121	4296718.856
4	631148.082	4296713.562
5	631147.288	4296705.745
6	631146.096	4296702.456
7	631139.454	4296694.718
8	631135.799	4296687.311
9	631125.171	4296668.593
10	631115.574	4296677.771
11	631110.934	4296681.501
12	631108.352	4296683.670
13	631103.410	4296688.664
14	631077.185	4296667.460
15	631065.298	4296683.973
16	631063.175	4296688.190
17	631061.144	4296690.894
18	631046.545	4296704.485
19	631049.384	4296706.551
20	631052.900	4296711.585
21	631055.639	4296712.394
22	631064.302	4296710.949
23	631076.680	4296715.289
24	631085.742	4296719.600
25	631094.534	4296727.475
26	631076.149	4296748.320
27	631062.380	4296764.372
28	631097.739	4296784.241
29	631103.404	4296777.658
30	631109.052	4296769.071
31	631119.506	4296750.053
32	631121.668	4296746.004
33	631125.084	4296741.606
34	631126.864	4296739.967
35	631131.273	4296735.742
36	631136.404	4296732.630

3 derece trf-96 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	370585.349	4298237.304
2	370585.480	4298234.839
3	370585.456	4298226.940
4	370584.244	4298221.561
5	370583.193	4298213.791
6	370581.894	4298210.542
7	370575.009	4298203.023
8	370571.101	4298195.738
9	370559.860	4298177.371
10	370550.566	4298186.863
11	370546.050	4298190.744
12	370543.539	4298192.988
13	370538.761	4298198.153
14	370511.844	4298177.814
15	370500.502	4298194.714
16	370498.517	4298199.001
17	370496.575	4298201.770
18	370482.425	4298215.839
19	370485.331	4298217.811
20	370489.012	4298222.729
21	370491.777	4298223.448
22	370500.391	4298221.719
23	370512.910	4298225.652
24	370522.112	4298229.665
25	370531.160	4298237.250
26	370512.463	4298258.728
27	370500.223	4298275.196
28	370536.229	4298293.902
29	370541.676	4298287.134
30	370547.042	4298278.363
31	370556.870	4298259.005
32	370558.898	4298254.886
33	370562.150	4298250.377
34	370563.896	4298248.679
35	370568.165	4298244.309
36	370573.194	4298241.030

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
27.11.2024 Gün ve 8206 Sayılı
karar ektir.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including the name 'Fatih ÇAPAR' and other illegible marks.

NOT: Sit alanı: 189 ada 7-10-12-22 nolu parsellerin bir kısmında, 189 ada 8-9-11-13-14-15-16-17-18-19-20 nolu parsellerin tamamında kalmaktadır.
3 derece itr-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.