

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 442- 27.11.2024
Karar no ve tarih : 8208 - 27.11.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir ili, Avanos İlçesi, Mahmat Köyü, Bağlarbaşı Mahallesi, mülkiyeti Kamu Orta Malına ait Mera vasfında 110 ada 247 parselin bir kısmında tespit edilen "**Bağlarbaşı Tümülsü**"un I. ve III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 11.09.2024 tarih ve 2916091 sayılı yerinde inceleme raporu ve tescil konusuna yönelik; Nevşehir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 17.09.2024 tarih ve 15835851 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 4. Bölge Müdürlüğü'nün 18.09.2024 tarih ve 5026972 sayılı yazı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 19.09.2024 tarih ve 5686494 yazısı, Nevşehir İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 20.09.2024 tarih ve 57885 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 25.09.2024 tarih ve 2024452556 sayılı yazısı, Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 27.09.2024 tarih ve 10530782 sayılı yazısı, Orman Genel Müdürlüğü Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü, Niğde Orman İşletme Müdürlüğü'nün 30.09.2024 tarih ve 13182831 sayılı yazısı, Nevşehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 09.10.2024 tarih ve 5737052 sayılı kurum görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 25.11.2024 tarih, 3067816 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Nevşehir ili, Avanos İlçesi, Mahmat Köyü, Bağlarbaşı Mahallesi, mülkiyeti Kamu Orta Malına ait Mera vasfında 110 ada 247 parselin bir kısmında kalan "**Bağlarbaşı Tümülsü**"ün 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. ve III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2500 ölçekli koordinatlı kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
 - Avanos İlçesi, Mahmat Köyü, Bağlarbaşı Mahallesi, 110 ada 247 parselin pafta ve fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Bir Kısmı I ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**" şerhinin; ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
 - Tümülsüste kaçak kazı yapmak suretiyle 2863 sayılı yasaya muhalefet edenler hakkında, suç duyurusunda bulunulmasına; adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra kaçak kazı çukurunun ilgili müze müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına; uygulama sonrasına ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
 - Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için alanın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
 - Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
 - Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar "**Bağlarbaşı Tümülsü**"nün I. Derece Arkeolojik Sit alanı bölümüne yönelik Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;
1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olup bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,
 2. 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine,
 3. Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak; Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğü'nün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilebileceğine,

4. Yeni tarımsal alanların açılmamasına, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine,
 5. Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
 6. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
- 2863 sayılı Kanununun 17. maddesindeki “... *Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar Koruma Bölge Kurulu tarafından geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenir...*” hükmü gereği, “**Başlarbaşı Tümülsü**”nün III. Derece arkeolojik sit alanına ilişkin **Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının**;
 1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine;
 2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılmasına;
 3. Bu alanlarda ilgili idarelerce inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanması ve yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına;
 4. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

NEVŞEHİR İLİ, AVANOS İLÇESİ, MAHMAT/BAĞLARBAŞI MAHALLESİ

BAĞLARBAŞI TÜMÜLÜSÜ

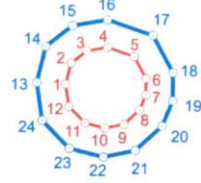
I.(BİR) ve III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

I. derece arkeolojik sit alanı sınırı
III. derece arkeolojik sit alanı sınırı

3 derece itrf-96 koordinatları

I. derece sit alanı koordinatları

Nokta No	Y	X
1	414214.074	4304239.225
2	414215.954	4304247.279
3	414221.859	4304251.977
4	414229.644	4304253.319
5	414239.854	4304249.925
6	414244.543	4304241.641
7	414244.588	4304235.386
8	414242.262	4304229.695
9	414236.380	4304224.232
10	414229.242	4304222.716
11	414221.591	4304224.595
12	414215.417	4304230.769



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
27.11.2024 Gün ve 8208..Sayılı
karar ekidir

2500

3 derece itrf-96 koordinatları

III. derece sit alanı koordinatları

Nokta No	Y	X
13	414203.102	4304239.744
14	414206.298	4304253.438
15	414216.340	4304261.426
16	414229.578	4304263.708
17	414246.937	4304257.938
18	414254.912	4304243.852
19	414254.988	4304233.215
20	414251.032	4304223.539
21	414241.031	4304214.249
22	414228.893	4304211.671
23	414215.883	4304214.866
24	414205.385	4304225.365

110/247
(Mera)

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

6 derece ed-50 koordinatları

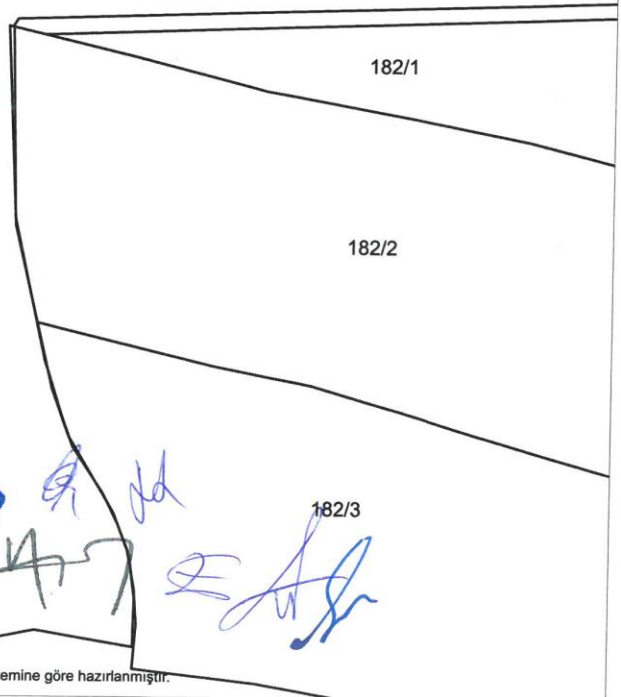
I. derece sit alanı koordinatları

Nokta No	Y	X
1	674546.512	4304159.053
2	674548.126	4304167.163
3	674553.873	4304172.052
4	674561.609	4304173.649
5	674571.923	4304170.593
6	674576.882	4304162.468
7	674577.132	4304156.218
8	674574.994	4304150.455
9	674569.296	4304144.802
10	674562.212	4304143.052
11	674554.504	4304144.679
12	674548.131	4304150.646

6 derece ed-50 koordinatları

III. derece sit alanı koordinatları

Nokta No	Y	X
13	674535.530	4304159.210
14	674538.273	4304173.001
15	674548.047	4304181.314
16	674561.201	4304184.029
17	674578.739	4304178.833
18	674587.171	4304165.018
19	674587.596	4304154.391
20	674583.961	4304144.591
21	674574.272	4304134.978
22	674562.226	4304132.003
23	674549.120	4304134.769
24	674538.283	4304144.916



Not:Sit alanı, 110 ada 247 nolu parselin bir kısmında kalmaktadır.

Parseller; Takbis sisteminden 03.09.2024 tarihinde indirilmiş olup harita 3 derece itrf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.