

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 442- 27.11.2024
Karar no ve tarih : 8210 - 27.11.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir ili, Avanos İlçesi, Kalaba Beldesi, mülkiyeti Kamu Orta Malına ait Mera vasfında 3340 parselin bir kısmında tespit edilen “**Dağ Mevkii Tümülsleri**”in I. Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 11.09.2024 tarih ve 2916091 sayılı yerinde inceleme raporu ve tescil konusuna yönelik; Nevşehir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 17.09.2024 tarih ve 15835798 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü’nün 4. Bölge Müdürlüğü’nün 18.09.2024 tarih ve 5027026 sayılı yazı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 23.09.2024 tarih ve 5686623 yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü’nün 25.09.2024 tarih ve 2024452566 sayılı yazısı, Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 26.09.2024 tarih ve 10516465 sayılı yazısı, Nevşehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 30.09.2024 tarih ve 5736761 sayılı yazısı, Orman Genel Müdürlüğü Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü, Niğde Orman İşletme Müdürlüğü’nün 30.09.2024 tarih ve 13182507 sayılı kurum görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 25.11.2024 tarih, 3067765 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Nevşehir ili, Avanos İlçesi, Kalaba Beldesi, mülkiyeti Kamu Orta Malına ait Mera Vasfında 3340 parselin bir kısmında kalan “**Dağ Mevkii Tümülsleri**” in 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli koordinatlı kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Avanos İlçesi, Kalaba Beldesi, 3340 parselin pafta ve fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**” şerhinin; ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için alanın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar I. derece arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda **Koruma ve Kullanma Koşullarının** aşağıdaki gibi belirlenmesine;

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğü’nün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabileceğine,
3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyeceğine,
4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyeceğine,
5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabileceğine,

ASLI GİBİDİR

NEVŞEHİR İLİ, AVANOS İLÇESİ, KALABA BELDESİ, DAĞ MEVKİLİ
DAĞ MEVKİLİ TÜMÜLÜSLERİ (5 ADET) = 2
I.(BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI



— I. derece arkeolojik sit alanı sınırı
— Parsel sınırı

0/3340
(Mera)



(Dağ Mevkii Tümülüsleri) 3 derece itrf-96 koordinatları I. derece sit alanı koordinatları

Nokta No	Y	X
13	415300.032	4311285.735
14	415316.646	4311291.807
15	415338.590	4311266.206
16	415322.432	4311229.504
17	415308.417	4311181.632
18	415296.840	4311170.998
19	415284.031	4311169.616
20	415266.202	4311173.730
21	415247.051	4311188.758
22	415244.846	4311208.049
23	415251.277	4311225.870
24	415270.316	4311261.048

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
27.11.2024, Gün ve 8210 Sayılı
kararıdır.

(Dağ Mevkii Tümülüsleri) 6 derece Ed-50 koordinatları I. derece sit alanı koordinatları

Nokta No	Y	X
13	675400.115	4311236.697
14	675416.519	4311243.312
15	675439.290	4311218.450
16	675424.351	4311181.240
17	675411.919	4311132.937
18	675400.699	4311121.930
19	675387.944	4311120.127
20	675369.991	4311123.652
21	675350.359	4311138.040
22	675347.521	4311157.246
23	675353.361	4311175.267
24	675371.231	4311211.049

ONANDI



Not:Sit alanı, 3340 nolu parselin bir kısmında kalmaktadır.

Parseller; Takbis sisteminden 03.09.2024 tarihinde indirilmiş olup harita 3 derece itrf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.