

KARAR

Toplantı no ve tarih: 442 - 27.11.2024
Karar no ve tarih : 8215 - 27.11.2024

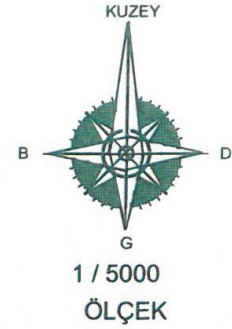
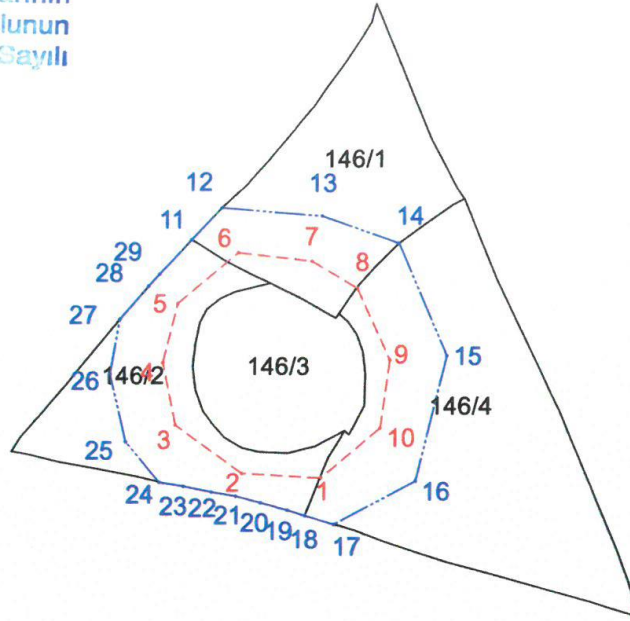
Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kırşehir ili, Çiçekdağı ilçesi, Çepni Köyü, Hüyük Mevkiinde, mülkiyeti Hazineye ait 146 ada, 3 nolu parsel ile özel mülkiyete ait 146 ada, 1, 2 ve 4 nolu parsellerde bulunan, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 11.05.1988 tarih, 191 sayılı kararıyla Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen “Çepni Höyüğü” sit sınırlarının sayısallaştırılarak koruma statüsünün I. ve III. derece arkeolojik sit alanı olarak güncellenmesi isteminin uygun olduğuna, bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/5000 ölçekli harita örneği ve sit fişinin uygun olduğuna;

- mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 11.05.1988 tarih, 191 sayılı karar eki olan anıt fişinin iptal edilmesine,
- Sit alanının kaldığı 146 ada, 3 parselin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Tamamı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**”; 146 ada, 1, 2 ve 4 parsellerin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Bir Kısmı 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**” şeklinde şerhlerin 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi, sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
 - Sit alanlarına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;
 - a) Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olup bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,
 - b) İmar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine,
 - c) Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak; Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
 - d) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine,
 - e) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
 - f) Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceği,
- III. Derece Arkeolojik Sit alanında ise “Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulları”nın aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;
 - 1) Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi gerektiğine;
 - 2) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceği;
 - 3) Bu alanlarda ilgili idarelerce inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanması ve yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına;
 - 4) Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine, karar verildi.

KIRŞEHİR İLİ, ÇİÇEKDAĞI İLÇESİ, ÇEPNİ KÖYÜ, ÇEPNİ HÖYÜĞÜ

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
27.11.2024 Tarihli 8215... Sayılı
Kararıyla...



ITRF96 UTM 3 Derecelik

Nokta No	Y	X
1	620029.61	4390417.36
2	619965.71	4390420.87
3	619910.87	4390460.60
4	619900.07	4390511.56
5	619911.73	4390559.49
6	619960.96	4390600.52
7	620020.56	4390594.04
8	620057.40	4390572.10
9	620064.47	4390513.28
10	620077.13	4390458.01
11	619923.16	4390611.02
12	619947.39	4390636.92
13	620028.98	4390630.57
14	620091.24	4390608.17
15	620130.90	4390516.56
16	620106.71	4390414.21
17	620040.90	4390379.26
18	620017.88	4390386.40
19	620003.48	4390390.86
20	619981.73	4390396.80
21	619961.53	4390402.14
22	619941.68	4390405.46
23	619918.63	4390410.27
24	619898.78	4390413.55
25	619870.92	4390446.60
26	619857.54	4390501.88
27	619865.11	4390546.44
28	619888.30	4390573.39
29	619897.19	4390563.27

ED-50 UTM 6 Derecelik

Nokta No	Y	X
1	620010.95	4388844.42
2	619947.08	4388847.93
3	619892.25	4388867.64
4	619881.46	4388938.58
5	619893.12	4388986.50
6	619942.33	4389027.50
7	620001.90	4389021.03
8	620038.73	4388998.10
9	620065.79	4388940.30
10	620058.45	4388885.05
11	619904.54	4389038.00
12	619928.76	4389063.89
13	620010.32	4389057.54
14	620072.56	4389035.15
15	620112.19	4388943.58
16	620088.02	4388841.27
17	620022.23	4388806.33
18	619999.22	4388813.47
19	619994.83	4388817.93
20	619963.08	4388823.87
21	619942.89	4388829.20
22	619923.05	4388832.53
23	619900.01	4388837.34
24	619880.17	4388840.61
25	619852.32	4388873.65
26	619838.94	4388928.90
27	619846.51	4388973.45
28	619869.69	4389000.39
29	619878.58	4389010.26

----- I.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı
 - - - - - III.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı
 ————— Kadastro Parselleri

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'CA', '497', and 'Z H'.

NOT: 146 ada, 3 nolu Parselin tamamı I.derece Arkeolojik sit alanında;

146 ada, 1-2 ve 4 nolu parsellerin ise bir kısmı hem I.derece hemde III.derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır.