

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 442 - 27.11.2024  
**Karar no ve tarih :** 8218 - 27.11.2024

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kırşehir ili, Kaman ilçesi, Ömerhacılı Köyünde, mülkiyeti Hazineye ait 145 ada, 201 parsel kamu orta malına ait 145 ada, 199 nolu parsel ile özel mülkiyete ait 193, 194, 195, 196, 197, 198, 200, 202, 204, 205, 206, 207, 208 ve 209 parsellerde bulunan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 23.01.2004 tarih, 2528 sayılı kararıyla I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen “**Ömerhacılı Höyüğü**” sit sınırlarının sayısallaştırılarak koruma statüsünün güncellenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli harita örneği ve sit fişinin uygun olduğuna;

- mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 23.01.2004 tarih, 2528 sayılı karar eki olan anıt fişinin iptal edilmesine,
- Sit alanının kaldığı 145 ada, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 204, 205, 206, 207, 208 ve 209 parsellerin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine kararımız ekinde yer alan 1/5000 ölçekli Harita üzerinde belirtilen şerhlerin 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi, sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanlarına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması gerektiğine, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;
  - a) Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olup bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,
  - b) İmar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine,
  - c) Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak; Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilebileceğine,
  - d) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine,
  - e) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
  - f) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
- III. Derece Arkeolojik Sit alanında ise “Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulları”nın aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;
  - 1) Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine;
  - 2) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine;
  - 3) Bu alanlarda ilgili idarelerce inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletildikten

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 442 - 27.11.2024  
**Karar no ve tarih :** 8218 - 27.11.2024

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanması ve yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına;

- 4) Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine, karar verildi.

