

KARAR

Toplantı no ve tarih: 442 - 27.11.2024
Karar no ve tarih : 8220 - 27.11.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kırşehir ili, Kaman ilçesi, Kurancılı Kasabası, Cumhuriyet Mahallesinde, mülkiyeti kamu orta malı olan 398 ada, 1 parselin bir kısmında bulunan, mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.05.2012 tarih, 273 sayılı kararıyla III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen “**Kule Kalıntısı**” sit sınırlarının sayısallaştırılarak koruma statüsünün güncellenmesine yönelik hazırlanan 1/10000 ölçekli harita örneği ve sit fişinin uygun olduğuna;

- mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.05.2012 tarih, 273 sayılı karar eki olan sit fişi ile harita örneğinin iptal edilmesine,
- Sit alanının kaldığı 398 ada, 1 nolu parselin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Bir Kısmı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**” şerhinin 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi, sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit Alanlarının tahribata uğramaması için kolluk kuvvetlerince belli aralıklarla kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanı içinde herhangi bir inşai veya fiziki uygulamada bulunulmaması şartıyla parselin Mera vasfının devam etmesinde 2863 sayılı Kanun kapsamında sakınca olmadığına,
- Sit alanlarına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması gerektiğine, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;
 - a) Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olup bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,
 - b) 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine,
 - c) Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak; Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilebileceğine,
 - d) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine,
 - e) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
 - f) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, karar verildi.

KIRŞEHİR İLİ, KAMAN İLÇESİ, KURANCILI KASABASI, CUMHURİYET MAHALLESİ

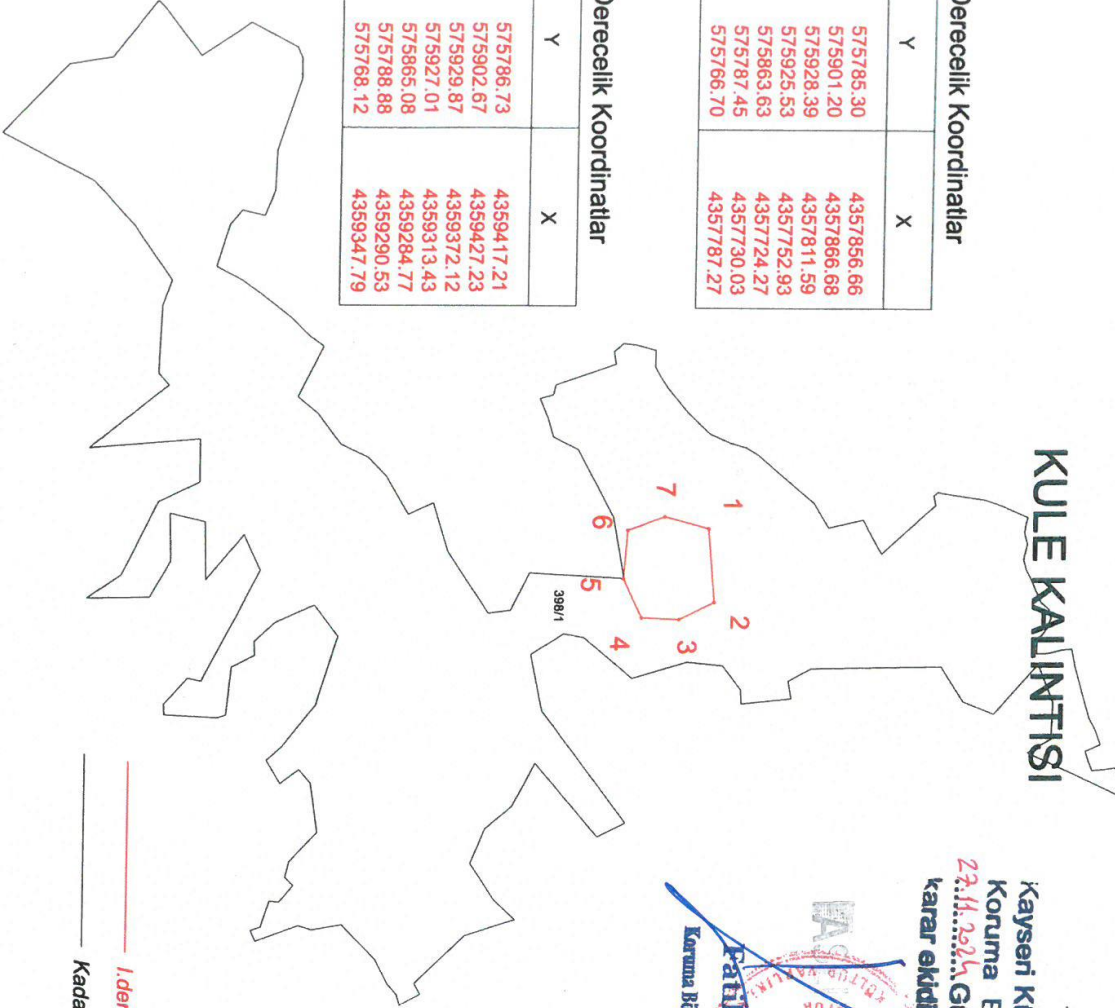
KULE KALINTISI

ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	575785.30	4357856.66
2	575901.20	4357866.68
3	575928.39	4357811.59
4	575925.53	4357752.93
5	575863.63	4357724.27
6	575787.45	4357730.03
7	575766.70	4357787.27

ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

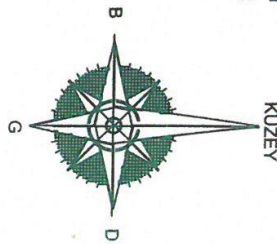
Nokta No	Y	X
1	575786.73	4359417.21
2	575902.67	4359427.23
3	575929.87	4359372.12
4	575927.01	4359313.43
5	575865.08	4359284.77
6	575788.88	4359290.53
7	575768.12	4359347.79



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
23.11.2025 Gün ve 8120 Sayılı
karar ektir.



Koruma Bölge Kurulu Müdürü



1 / 10000
ÖLÇEK

— I. derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı
— Kadastro Parseli

NOT: Sit Alanı 398 ada, 1 nolu Mera Parselinin bir kısmında kalmaktadır.