

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 442 - 27.11.2024  
**Karar no ve tarih :** 8222 - 27.11.2024

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kırşehir ili ve ilçelerinde bulunan ancak sınırları sayısal olmayan ve bilgilerinde eksik/hata olan sit alanlarının güncellenmesine yönelik Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.03.2024 tarih, 4905458 sayılı yazısıyla yaptığı görevlendirme gereği Kırşehir ili, Kaman ilçesi, Demirli (Temirli) Köyünde, mülkiyeti Hazineye ait 137 ada, 63 parsel ile özel mülkiyete ait 137 ada, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67 ve 68 parsellerde bulunan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 14.04.2005 tarih, 158 sayılı kararıyla Anıtsal kültür varlığı olarak tescil edilen, aynı kurulun 22.09.2006 tarih, 872 sayılı kararıyla korunma alanı belirlenen ancak karar eki halihazır harita örneğinde kilisenin bulunduğu alan I. derece arkeolojik sit, çevresi ise III. derece arkeolojik sit olarak belirlen "Kilise Kalıntısının" sit sınırlarının sayısallaştırılarak koruma statüsünün güncellenmesine yönelik hazırlanan 1/2500 ölçekli harita örneği, anıt fişi ve sit fişinin Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 18.09.2024 tarih ve 2931336 sayılı raporu; konuya yönelik Kırşehir Kadastro Müdürlüğü'nün 19.09.2024 tarih, 13877751; DSİ 12. Bölge Müdürlüğü'nün 19.09.2024 tarih, 5039134; Kaman Kaymakamlığı, İlçe Tarım Müdürlüğü'nün 20.09.2024 tarih, 15904263; Kırşehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 23.09.2024 tarih, 5713222; TEİAŞ 11. Bölge Müdürlüğü'nün 23.09.2024 tarih, 2680298; Kırşehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 24.09.2024 tarih, 15944813; Kırşehir İl Özel İdaresinin 25.09.2024 tarih, 38085; Kırşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 26.09.2024 tarih, 10509403; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 08.10.2024 tarih, 5779500; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 08.10.2024 tarih, 2024475562; Kaman Kaymakamlığı, İlçe Jandarma Komutanlığının 24.10.2024 tarih, 33214272; Kırşehir Orman İşletme Müdürlüğü'nün 31.10.2024 tarih, 13506799 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 13.11.2024 tarih ve 3045310 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kırşehir ili, Kaman ilçesi, Demirli (Temirli) Köyünde, mülkiyeti Hazineye ait olan 137 ada, 63 parselde yer alan "Kilise Kalıntısının" korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilinin devamına, söz konusu kalıntının çevresinde yer alan, özel mülkiyete ait 137 ada, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67 ve 68 parselleri çevreleyen alanın ise III. Derece Arkeolojik sit alanı olarak sayısallaştırılarak güncellenmesine yönelik hazırlanan 1/2500 ölçekli harita örneği, anıt ve sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 14.04.2005 tarih, 158 sayılı karar eki olan Anıt Fişi ve 22.09.2006 tarih, 872 sayılı kurul kararı eki olan harita örneğinin iptal edilmesine,
- 137 ada, 63 parselde yer alan "Kilise Kalıntısının" yapı grubunun I.grup olarak belirlenmesine,
- Kilise Kalıntısının bulunduğu 137 ada, 63 nolu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesinde bulunan "Korunması Gerekli Taşınmaz Varlıktır" ve "I. derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhlerinin ilgili Tapu Müdürlüğüne terkin edilerek, anılan parselin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine "1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi ve sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- III. derece arkeolojik sit alanında kalan 137 ada, 58-59-60-61-62-64-65-66-67 ve 68 nolu parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesinde bulunan "Bu taşınmaz 3. Derece Sit Alanı Sınırları içerisinde" şerhin ilgili Tapu Müdürlüğüne terkin edilmesi, bu parsellerin pafta ve fen

klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Tamamı III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**” şerhinin 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi, sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

- Taşınmazın onarımına yönelik projelerin ilgisince hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına ve ilgili idarelerce gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına,
- Sit alanlarına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmaya kadar III. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde “Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulları”nın aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;
  1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine;
  2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine;
  3. Bu alanlarda ilgili idarelerce inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanması ve yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına;
  4. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine, karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**