

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 442 - 27.11.2024

Karar no ve tarih : 8221 - 27.11.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kırşehir ili, Kaman ilçesi, İsaahocalı Köyünde, özel mülkiyete ait 240 ada, 12, 13, 14 ve 15 parsellerde bulunan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 23.01.2004 tarih, 2529 sayılı kararıyla I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen “İsaahocalı Höyüğü” sit sınırlarının sayısallaştırılarak bilgilerinin güncellenmesine yönelik hazırlanan 1/2500 ölçekli harita örneği ve sit fişinin uygun olduğuna;

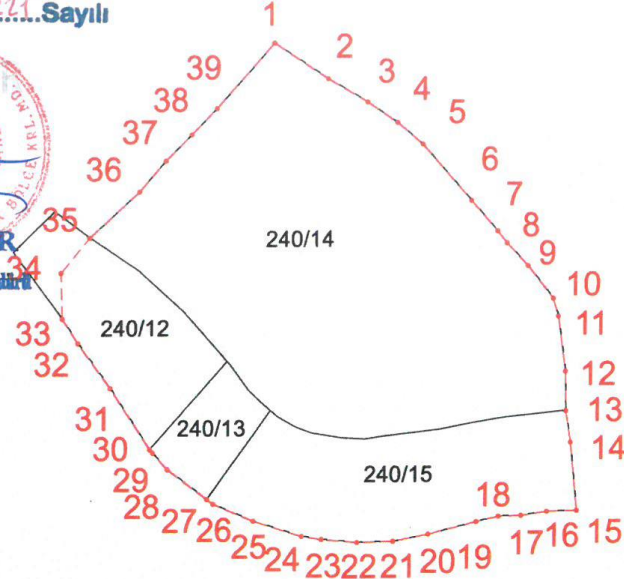
- mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 23.01.2004 tarih, 2529 sayılı kararıyla karar eki olan sit fişi ile harita örneğinin iptal edilmesine,
- Sit alanının kaldığı 240 ada 13, 14 ve 15 nolu parsellerin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Tamamı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**”; 240 ada, 12 nolu parselin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine ise “**Bir Kısım 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**” şerhlerinin 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi, sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanlarına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması gerektiğine, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;
 - a) Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olup bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,
 - b) İmar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine,
 - c) Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak; Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilebileceğine,
 - d) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine,
 - e) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
 - f) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, karar verildi.

KIRŞEHİR İLİ, KAMAN İLÇESİ, İSAHOCALI KÖYÜ

Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun

27.11.2024 Gün ve 9221 Sayılı

karar ektir.



ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	579819.28	4363265.45	1	579816.28	4361703.39
2	579842.43	4363250.52	2	579839.42	4361688.47
3	579859.37	4363240.71	3	579856.35	4361678.66
4	579872.12	4363232.06	4	579869.10	4361670.01
5	579883.02	4363222.81	5	579880.00	4361660.76
6	579904.02	4363199.23	6	579900.99	4361637.19
7	579915.19	4363186.52	7	579912.16	4361624.49
8	579919.18	4363161.46	8	579916.14	4361619.43
9	579928.18	4363171.95	9	579925.14	4361609.93
10	579939.27	4363158.21	10	579936.22	4361596.19
11	579941.56	4363150.83	11	579938.51	4361588.81
12	579944.82	4363127.82	12	579941.77	4361565.81
13	579945.04	4363111.37	13	579941.99	4361549.37
14	579947.21	4363098.18	14	579944.16	4361536.19
15	579950.16	4363069.66	15	579947.11	4361507.68
16	579937.30	4363069.30	16	579934.26	4361507.31
17	579926.33	4363067.73	17	579923.29	4361505.75
18	579916.72	4363067.43	18	579913.68	4361505.45
19	579907.32	4363065.16	19	579904.29	4361503.17
20	579886.76	4363059.92	20	579883.74	4361497.94
21	579871.97	4363057.04	21	579868.95	4361495.06
22	579856.61	4363056.68	22	579853.60	4361494.70
23	579841.40	4363058.06	23	579838.40	4361496.08
24	579832.83	4363059.38	24	579829.82	4361497.39
25	579812.08	4363065.78	25	579809.09	4361503.80
26	579794.97	4363072.88	26	579791.98	4361510.90
27	579792.21	4363074.91	27	579789.22	4361512.93
28	579775.11	4363087.49	28	579772.13	4361525.50
29	579768.86	4363094.36	29	579765.88	4361532.37
30	579767.60	4363095.83	30	579764.62	4361533.84
31	579750.56	4363121.48	31	579747.59	4361559.47
32	579736.82	4363140.22	32	579733.85	4361578.21
33	579729.98	4363150.39	33	579727.02	4361588.37
34	579729.21	4363169.52	34	579726.25	4361607.50
35	579741.28	4363184.20	35	579738.31	4361622.17
36	579762.37	4363203.46	36	579759.40	4361641.43
37	579773.55	4363216.44	37	579770.57	4361654.40
38	579784.46	4363227.30	38	579781.48	4361665.25
39	579795.07	4363238.12	39	579792.08	4361676.07

----- I. derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

————— Kadastro Parselleri

NOT: 240 Ada, 13-14-15 nolu parsellerin tamamı, 12 nolu parselin ise bir kısmı I. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'Ay', 'C. S. D.', and 'S. S.'.