

KARAR

Toplantı no ve tarih: 442 - 27.11.2024
Karar no ve tarih : 8223 - 27.11.2024

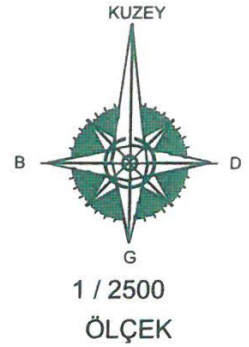
Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kırşehir ili, Kaman ilçesi, Müderris Mahallesinde, özel mülkiyete ait 4637 ada, 9 ve 10 parsel ile 4712 ada, 1 nolu parsellerin bir kısmında bulunan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 23.01.2004 tarih, 2526 sayılı kararıyla I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen “**Höyükli Tarla Höyüğü**” sit sınırlarının sayısallaştırılarak bilgilerinin güncellenmesine yönelik hazırlanan 1/2500 ölçekli harita örneği ve sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 23.01.2004 tarih, 2526 sayılı kararıyla karar eki olan sit fişi ile harita örneğinin iptal edilmesine,
- Sit alanının kaldığı 4637 ada 9, 10 parsel ve 4712 ada, 1 parselin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Bir Kısmı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**” şerhinin 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Ve Sitlerin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi, sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit Alanlarının tahribata uğramaması için kolluk kuvvetlerince belli aralıklarla kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanlarına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması gerektiğine, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;
 - a) Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olup bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,
 - b) 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine,
 - c) Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak; Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilebileceğine,
 - d) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine,
 - e) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
 - f) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, karar verildi.

KIRŞEHİR İLİ, KAMAN İLÇESİ, MÜDERRİS MAHALLESİ KÖYARKASI MEVKİİ HÖYÜĞÜ (HÖYÜKLÜ TARLA)

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölgesi Kurulunun
27.11.2024 8223 Sayılı
Kararı



ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	561907.12	4355202.42
2	561854.97	4355225.96
3	561886.04	4355297.67
4	561948.18	4355401.28
5	562024.01	4355388.22
6	562056.75	4355381.79
7	562074.90	4355374.45
8	562105.21	4355355.01
9	562033.70	4355270.76
10	562000.83	4355226.38
11	561994.17	4355216.06
12	561992.23	4355213.06
13	561986.92	4355204.84
14	561974.10	4355180.80
15	561930.08	4355192.64

ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	561911.14	4353643.54
2	561859.01	4353667.07
3	561890.06	4353738.75
4	561952.18	4353842.32
5	562027.98	4353829.27
6	562060.71	4353822.84
7	562078.85	4353815.50
8	562109.15	4353796.07
9	562037.67	4353711.85
10	562004.82	4353667.49
11	561998.15	4353657.17
12	561996.22	4353654.18
13	561990.91	4353645.96
14	561978.10	4353621.93
15	561934.09	4353633.77

— I.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı
— Kadastro Parselleri

NOT: Sit Alanı 4637 ada, 9-10 ile 4712 ada, 1 nolu parsellerin bir kısmında kalmaktadır.