

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 443 - 28.11.2024

Karar no ve tarih : 8255 - 28.11.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Sarioğlan ilçesi, Güzelyazı Mahallesi, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.01.2006 tarih ve 479 sayılı kararı ile “Uzankaya Höyüğü” adı altında, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.06.2008 tarih ve 1146 sayılı kararı ile “Halımpınarı Tepesi Tümülüs ve Yerleşimi” adı altında mükerrer olarak tescil edilen ancak sınırları sayısal olmayan sınırlarının sayısallaştırılarak bilgilerinin güncellenmesine yönelik hazırlanan 1/2500 ölçekli harita örneği ve sit fişinin Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 27.09.2024 tarih ve 2951674 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kayseri Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 10.10.2024 tarih ve 16151779 sayılı yazısı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 11.10.2024 tarih ve 5802048 yazısı, Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı 11.10.2024 tarih ve 122504 sayılı yazısı, Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 15.10.2024 tarih ve 5792188 sayılı yazısı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 15.10.2024 tarih ve 25278 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü’nün 4. Bölge Müdürlüğü’nün 22.10.2024 tarih ve 5027241 sayılı yazı, Niğde Orman İşletme Müdürlüğü’nün 18.10.2024 tarih ve 13183087 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü’nün 22.10.2024 tarih ve 2024500229 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü’nün 12. Bölge Müdürlüğü’nün 14.11.2024 tarih ve 5228221 sayılı yazı, Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 21.11.2024 tarih ve 11010439 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 25.11.2024 tarih ve 3067831 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Sarioğlan ilçesi, Güzelyazı Mahallesi, özel mülkiyete ait, 141 ada 66 parselde ve 480 ada, 19, 20, 21 nolu parsellerin bir kısmında kalan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.01.2006 tarih ve 479 sayılı kararı, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.06.2008 tarih ve 1146 sayılı kararıyla I. derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen ancak sit sınırları sayısal olmayan “**Kozankaya Mevkii Höyüğü**”nün sit sınırlarının sayısallaştırılarak bilgilerinin güncellenmesine yönelik hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2500 ölçekli harita örneği ve sit fişinin uygun olduğuna;

- Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.01.2006 tarih ve 479 sayılı ve 13.06.2008 tarih ve 1146 sayılı karar eki olan sit fişi ve haritanın iptal edilmesine,
- 141 ada 66 parselin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Bir Kısım I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**” şeklinde şerhinin; 480 ada 19, 20, 21 parsellerin pafta ve fen klasörleri tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Bir Kısım III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**” şerhinin 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine, sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

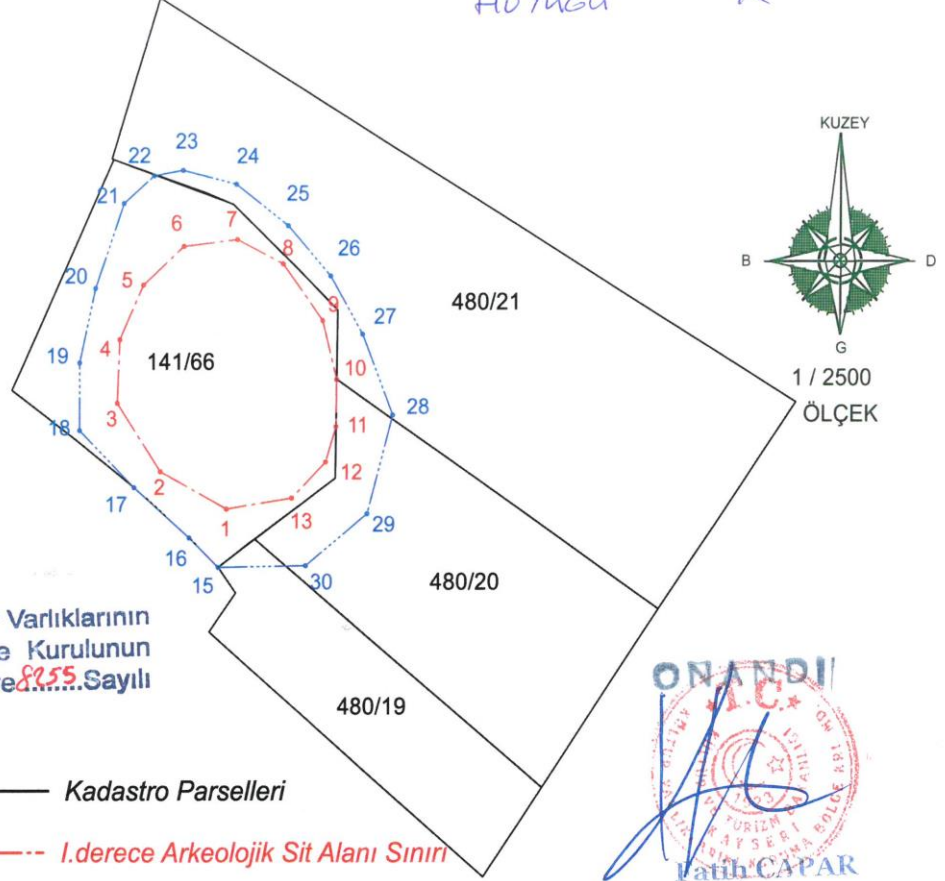
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar I. derece arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda **Koruma ve Kullanma Koşullarının** aşağıdaki gibi belirlenmesine;
 1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
 2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilmesine,
 3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyeceğine,
 4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyeceğine,
 5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilmesine,
- Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar “**Kozankaya Mevkii Höyüğü**”nün III. Derece Arkeolojik Sit alanı bölümüne yönelik “*Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının*” aşağıdaki şekilde belirlenmesine,
 1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine;
 2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılmasına;
 3. Bu alanlarda ilgili idarelerce inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğünce Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanması ve yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına;
 4. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

KAYSERİ İLİ, SARIOĞLAN İLÇESİ, GÜZELYAZI MAHALLESİ

KOZANKAYA MEVKİİ YIĞMA ALANI

HÖYÜKÜ



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
28.11.2021 Gün ve 8255 Sayılı
karar ekidir.

- Kadastro Parselleri
- - - - - I. derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı
- III. derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı



Koruma Bölge Kurulu Müdürü

ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

| Nokta No | Y | X |
|----------|-----------|------------|
| 1 | 495641.77 | 4325981.04 |
| 2 | 495613.28 | 4325996.06 |
| 3 | 495594.98 | 4326023.32 |
| 4 | 495595.93 | 4326048.73 |
| 5 | 495605.91 | 4326070.58 |
| 6 | 495623.01 | 4326086.02 |
| 7 | 495646.05 | 4326088.63 |
| 8 | 495665.52 | 4326078.89 |
| 9 | 495682.38 | 4326056.33 |
| 10 | 495688.37 | 4326032.77 |
| 11 | 495688.16 | 4326014.00 |
| 12 | 495683.81 | 4325999.80 |
| 13 | 495669.42 | 4325985.32 |
| 15 | 495638.35 | 4325957.61 |
| 16 | 495625.79 | 4325969.46 |
| 17 | 495602.35 | 4325989.55 |
| 18 | 495579.07 | 4326012.39 |
| 19 | 495579.01 | 4326039.40 |
| 20 | 495585.67 | 4326069.15 |
| 21 | 495597.62 | 4326103.06 |
| 22 | 495610.34 | 4326114.18 |
| 23 | 495622.62 | 4326116.37 |
| 24 | 495645.57 | 4326110.67 |
| 25 | 495667.65 | 4326094.15 |
| 26 | 495685.78 | 4326074.11 |
| 27 | 495699.49 | 4326050.87 |
| 28 | 495712.31 | 4326018.57 |
| 29 | 495701.62 | 4325979.14 |
| 30 | 495675.49 | 4325958.29 |

ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

| Nokta No | Y | X |
|----------|-----------|------------|
| 1 | 755225.91 | 4328574.43 |
| 2 | 755196.93 | 4328588.50 |
| 3 | 755177.74 | 4328615.15 |
| 4 | 755177.85 | 4328640.59 |
| 5 | 755187.10 | 4328662.77 |
| 6 | 755203.69 | 4328678.77 |
| 7 | 755226.64 | 4328682.14 |
| 8 | 755246.43 | 4328673.05 |
| 9 | 755264.04 | 4328651.05 |
| 10 | 755270.80 | 4328627.69 |
| 11 | 755271.20 | 4328608.91 |
| 12 | 755267.33 | 4328594.57 |
| 13 | 755253.42 | 4328579.62 |
| 15 | 755223.26 | 4328550.89 |
| 16 | 755210.32 | 4328562.32 |
| 17 | 755186.22 | 4328581.64 |
| 18 | 755162.19 | 4328603.70 |
| 19 | 755161.23 | 4328630.71 |
| 20 | 755166.91 | 4328660.67 |
| 21 | 755177.73 | 4328694.97 |
| 22 | 755190.09 | 4328706.50 |
| 23 | 755202.29 | 4328709.10 |
| 24 | 755225.43 | 4328704.16 |
| 25 | 755248.05 | 4328688.37 |
| 26 | 755266.84 | 4328668.94 |
| 27 | 755281.31 | 4328646.15 |
| 28 | 755295.20 | 4328614.28 |
| 29 | 755285.82 | 4328574.50 |
| 30 | 755260.38 | 4328552.79 |

NOT: III. derece Arkeolojik sit alanında; 480 ada, 19-20-21 ile 141 ada, 66 nolu parsellerin bir kısmı
I. derece Arkeolojik sit alanında 141 ada, 66 nolu parselin bir kısmı kalmaktadır.

W
40
F
Kemal KURD
Harita Mühendisi