

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 444 – 29.11.2024
Karar no ve tarih : 8265 – 29.11.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Küçükköy Köyü sınırları içerisinde, sit dışında bulunan, mülkiyeti Köy Tüzel Kişiliğine ait, tapunun 330 parselinde kayıtlı bulunan “Çeşme ve Çamaşırhane”nin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 30.09.2024 gün ve 2954205 sayılı yerinde inceleme raporu ile tesciline ilişkin; Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 08.10.2024 tarih ve E.10637987 sayılı, Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 18.10.2024 gün ve E.98980 sayılı Kurum görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 19.11.2024 tarih ve 3054568 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Küçükköy Köyü sınırları içerisinde, sit dışında bulunan, mülkiyeti Köy Tüzel Kişiliğine ait, tapunun 330 parselinde kayıtlı bulunan “Çeşme ve Çamaşırhane”nin; 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine; bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,

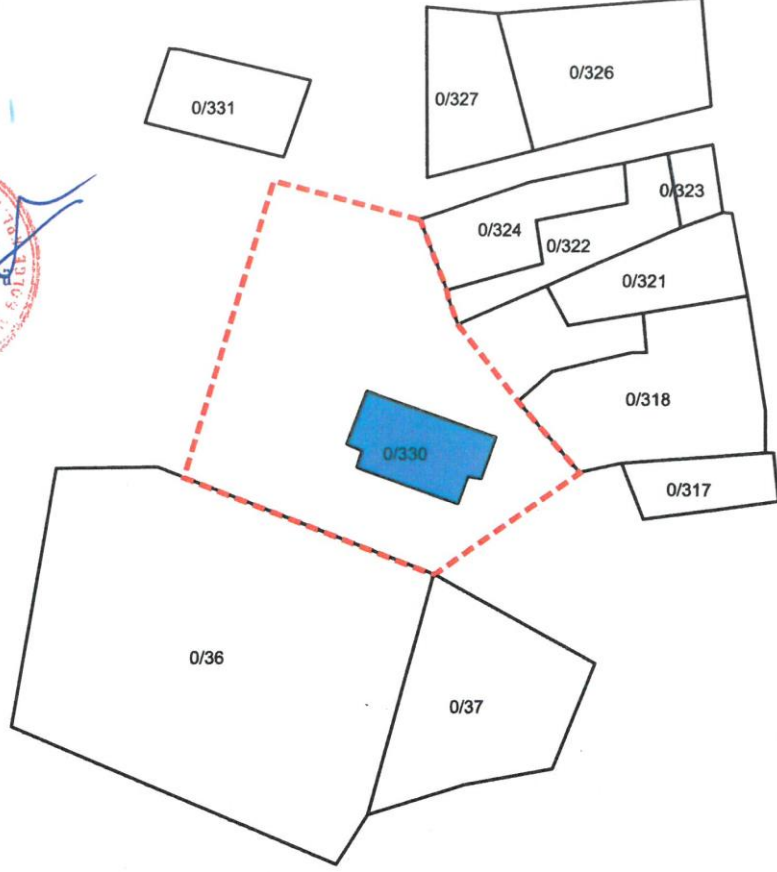
- Yapı grubunun I.(birinci) grup olarak belirlenmesine,
- Koruma alanının kararımız eki 1/500 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Niğde ili, Merkez ilçesi, Küçükköy Köyü sınırları içerisinde, sit dışında bulunan, mülkiyeti Köy Tüzel Kişiliğine ait tapunun 330 parselinin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**tamamı I.(birinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır ve tamamı korunma alanıdır.**”şerhinin; ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Korunma alanının bir kısmının kadastro harici alanda kalmasından dolayı, bu alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine;
- Tescilli kültür varlığı parseli ve korunma alanında kalan parsellerde yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (*ifraz, tevhid dahil*) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınması gerektiğine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR.

NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KÜÇÜKKÖY KÖYÜNDE YER ALAN 330 PARSEL NUMARALI
TAŞINMAZDA BULUNAN "ÇAMAŞIRHANE VE ÇEŞME"



- KADASTRAL PARSELLER
■ TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI PARSELI
- - - KORUNMA ALANI



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
23.11.2024 Gün ve 8265 Sayılı
karar ektir.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	375915.036	4208249.026	2	375916.129	4208246.237
3	375917.221	4208243.447	4	375917.296	4208242.964
5	375917.726	4208241.864	6	375918.156	4208240.765
7	375923.009	4208234.693	8	375927.939	4208229.119
9	375916.518	4208221.099	10	375905.661	4208225.301
11	375896.848	4208228.713	12	375898.150	4208233.226
13	375903.579	4208252.049			

İşbu Kadastral Harita 16.09.2024 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.