

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih** : 444 – 29.11.2024  
**Karar no ve tarih** : 8266 – 29.11.2024

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde ili, Merkez ilçesi, Koyunlu Köyü sınırları içerisinde, sit dışında bulunan, mülkiyeti Köy Tüzel Kişiliğine ait, tapunun 2533 parselinde kayıtlı bulunan “Çeşme”nin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 30.09.2024 gün ve 2954228 sayılı yerinde inceleme raporu ile tesciline ilişkin; Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 08.10.2024 tarih ve E.10637987 sayılı, Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 18.10.2024 gün ve E.98980 sayılı Kurum görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 19.11.2024 tarih ve 3054564 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Koyunlu Köyü sınırları içerisinde, sit dışında bulunan, mülkiyeti Köy Tüzel Kişiliğine ait tapunun 2533 parselinde kayıtlı bulunan “Çeşme”nin; 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine; bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,

- Yapı grubunun I.(birinci) grup olarak belirlenmesine,
- Koruma alanının kararımız eki 1/500 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Niğde ili, Merkez ilçesi, Koyunlu Köyü sınırları içerisinde, sit dışında bulunan, mülkiyeti Köy Tüzel Kişiliğine ait, tapunun 2533 parselinin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine hanesine “**bir kısmı I.(birinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır ve korunma alanıdır.**” şerhinin; ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Tescilli kültür varlığı parseli ve korunma alanında kalan parsellerde yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (*ifraz, tevhid dahil*) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınması gerektiğine, karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KOYUNLU KÖYÜNDE YER ALAN 2533 PARSEL NUMARALI  
TAŞINMAZDA YER ALAN "ÇEŞME"

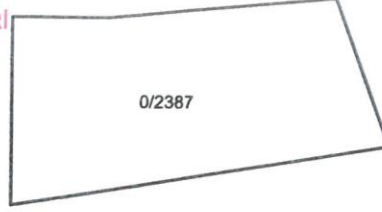


1/500

— KADASTRAL PARSELLER

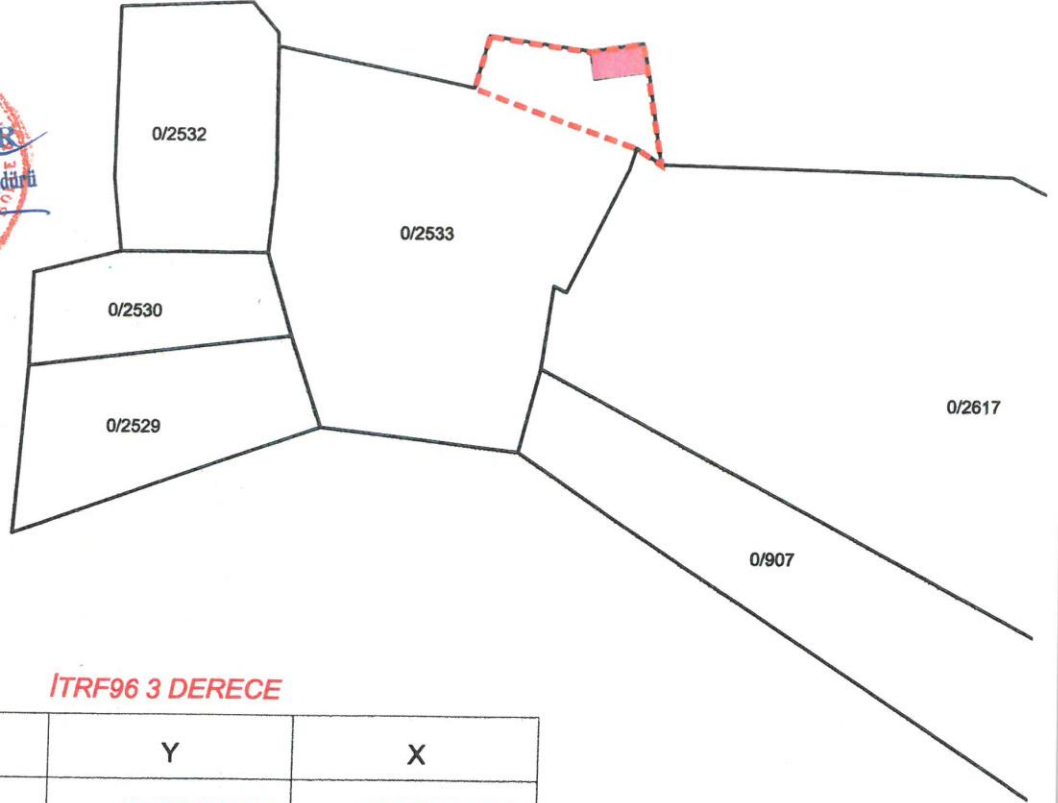
■ TESCİLLİ ÇEŞME YAKLAŞIK YERİ

- - - KORUNMA ALANI



0/2387

Kayseri Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
29.11.2024, Gün ve 8266 Sayılı  
karar ektir.



ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	376659.370	4206833.266
2	376667.082	4206832.131
3	376671.236	4206832.737
4	376672.875	4206823.303
5	376670.943	4206824.571
6	376658.288	4206829.188

Handwritten signatures and initials in blue ink.