

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih** : 444 – 29.11.2024  
**Karar no ve tarih** : 8267 – 29.11.2024

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde ili, Merkez ilçesi, Koyunlu Köyü sınırları içerisinde, sit dışında yer alan ve özel mülkiyete ait olan, tapunun 2467 parselinde kayıtlı bulunan “**Konut**”un korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 30.09.2024 gün ve 2954276 sayılı yerinde inceleme raporu ile tesciline ilişkin; Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 08.10.2024 tarih ve E.10636893 sayılı Kurum görüş yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 19.11.2024 tarih ve 3054565 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Koyunlu Köyü sınırları içerisinde, sit dışında yer alan ve özel mülkiyete ait olan, tapunun 2467 parselinde kayıtlı bulunan “**Konut**”un; 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine; bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,

- Yapı grubunun II.(ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Koruma alanının kararımız eki 1/500 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Niğde ili, Merkez ilçesi, Koyunlu Köyü sınırları içerisinde, sit dışında yer alan ve özel mülkiyete ait olan, tapunun 2467 parselinin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**II.(ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.**” şerhinin; tamamı korunma alanında kalan özel mülkiyete ait olan 2468 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Tamamı korunma alanıdır.**” şerhinin; bir kısmı korunma alanında kalan özel mülkiyete ait olan 2466 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Bir kısmı korunma alanıdır.**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Korunma alanının bir kısmının kadastro harici alanda kalmasından dolayı bu alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine;
- Tescilli kültür varlığı parseli ve korunma alanında kalan parsellerde yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (*ifraz, tevhid dahil*) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınması gerektiğine, karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KOYUNLU KÖYÜNDE YER ALAN 2467 PARSEL NUMARALI  
TAŞINMAZDA BULUNAN "KONUT"

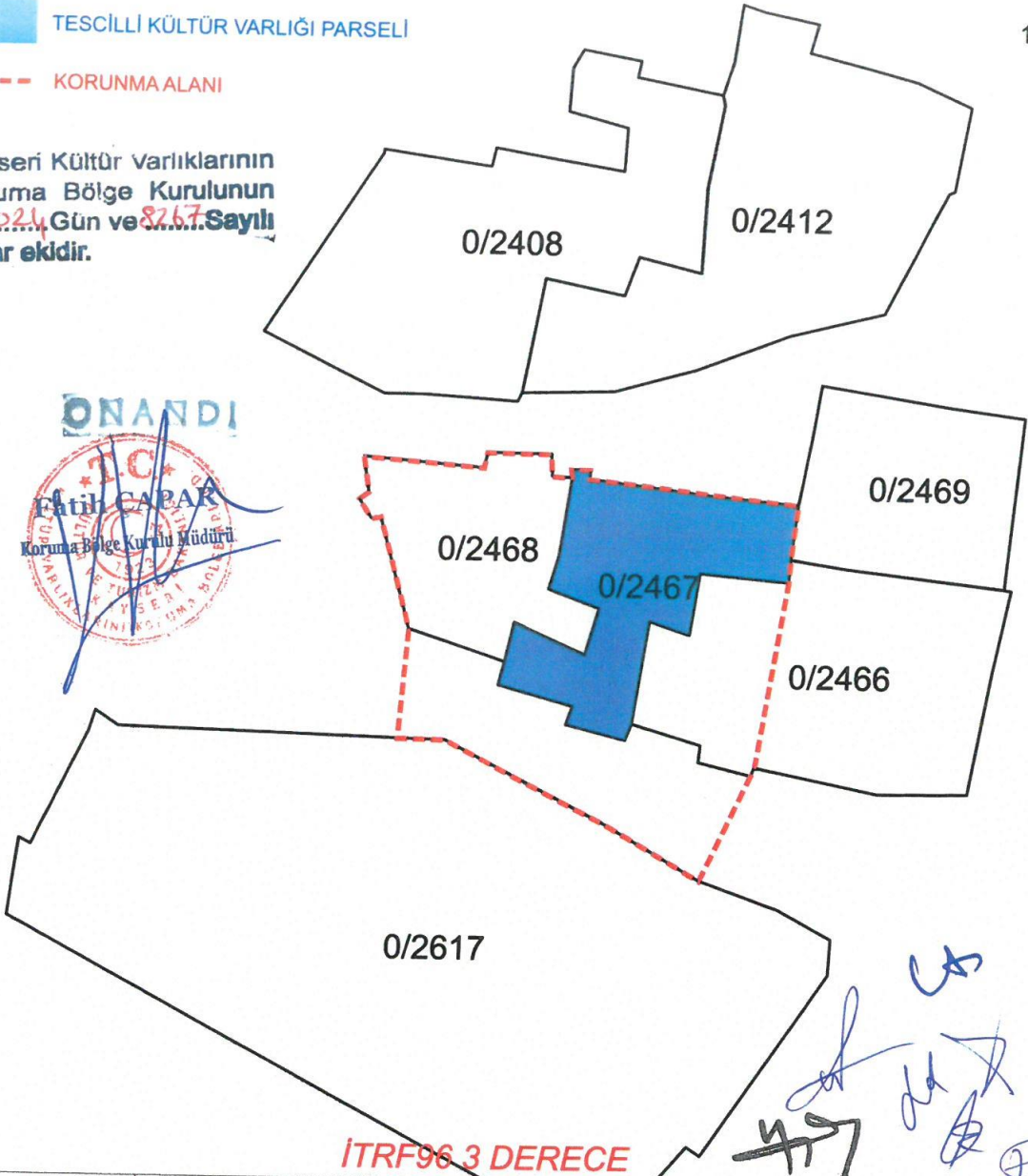


— KADASTRAL PARSELLER

■ TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI PARSELI

- - - - KORUNMA ALANI

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
29.11.2024 Gün ve 8267 Sayılı  
karar ekidir.



İTRF96 3 DERECE

| Nokta No | Y          | X           | Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|----------|------------|-------------|
| 1        | 376692.694 | 4206846.268 | 2        | 376702.743 | 4206845.432 |
| 3        | 376703.020 | 4206846.723 | 4        | 376708.374 | 4206846.689 |
| 5        | 376708.477 | 4206844.831 | 6        | 376710.159 | 4206844.720 |
| 7        | 376710.083 | 4206845.411 | 8        | 376711.637 | 4206845.390 |
| 9        | 376711.626 | 4206844.613 | 10       | 376729.043 | 4206842.677 |
| 11       | 376728.545 | 4206838.107 | 12       | 376728.431 | 4206836.209 |
| 13       | 376726.027 | 4206820.631 | 14       | 376725.706 | 4206819.952 |
| 15       | 376721.635 | 4206811.087 | 16       | 376713.542 | 4206815.755 |
| 17       | 376700.148 | 4206822.579 | 18       | 376696.150 | 4206822.687 |
| 19       | 376696.837 | 4206831.874 | 20       | 376694.221 | 4206841.229 |
| 21       | 376693.439 | 4206841.076 | 22       | 376692.383 | 4206842.732 |
| 23       | 376693.169 | 4206843.282 |          |            |             |

İşbu Kadastral Harita 16.09.2024 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.