

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 444 –29.11.2024
Karar no ve tarih : 8269 –29.11.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Koyunlu Köyü sınırları içerisinde, sit dışında yer alan ve özel mülkiyete ait olan, tapunun 1841 parselinde kayıtlı bulunan “**Konut**”un korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 30.09.2024 gün ve 2954528 sayılı yerinde inceleme raporu ile tesciline ilişkin; Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 08.10.2024 tarih ve E.10636893 sayılı Kurum görüş yazısı ile 1859 parselde bulunan tescilli konutun korunma alanının belirlenmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 19.11.2024 tarih ve 3054556 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Koyunlu Köyü sınırları içerisinde, sit dışında yer alan ve özel mülkiyete ait olan, tapunun 1841 parselinde kayıtlı bulunan “**Konut**”un; 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine; bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,

- Yapı grubunun II.(ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- 1841 parselde yer alan tescilli konut ile Koruma Bölge Kurulunun 29.11.2024 tarih ve 8268 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 1859 parselde yer alan konutun korunma alanının; kararımız eki 1/500 ölçekli kadastral harita üzerinde gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Niğde ili, Merkez ilçesi, Koyunlu Köyü sınırları içerisinde, sit dışında yer alan ve özel mülkiyete ait olan, tapunun 1841 parselinin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**II.(ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.**” şerhinin; tamamı korunma alanında kalan özel mülkiyete ait olan 1842, 1838 ve 1874 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Tamamı korunma alanıdır.**” şerhinin; bir kısmı korunma alanında kalan özel mülkiyete ait olan 1876 ve 1857 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Bir kısmı korunma alanıdır.**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Korunma alanının bir kısmının kadastro harici alanda kalmasından bu alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine;
- Tescilli kültür varlığı parseli ve korunma alanında kalan parsellerde yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (*ifraz, tevhid dahil*) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınması gerektiğine karar verildi.

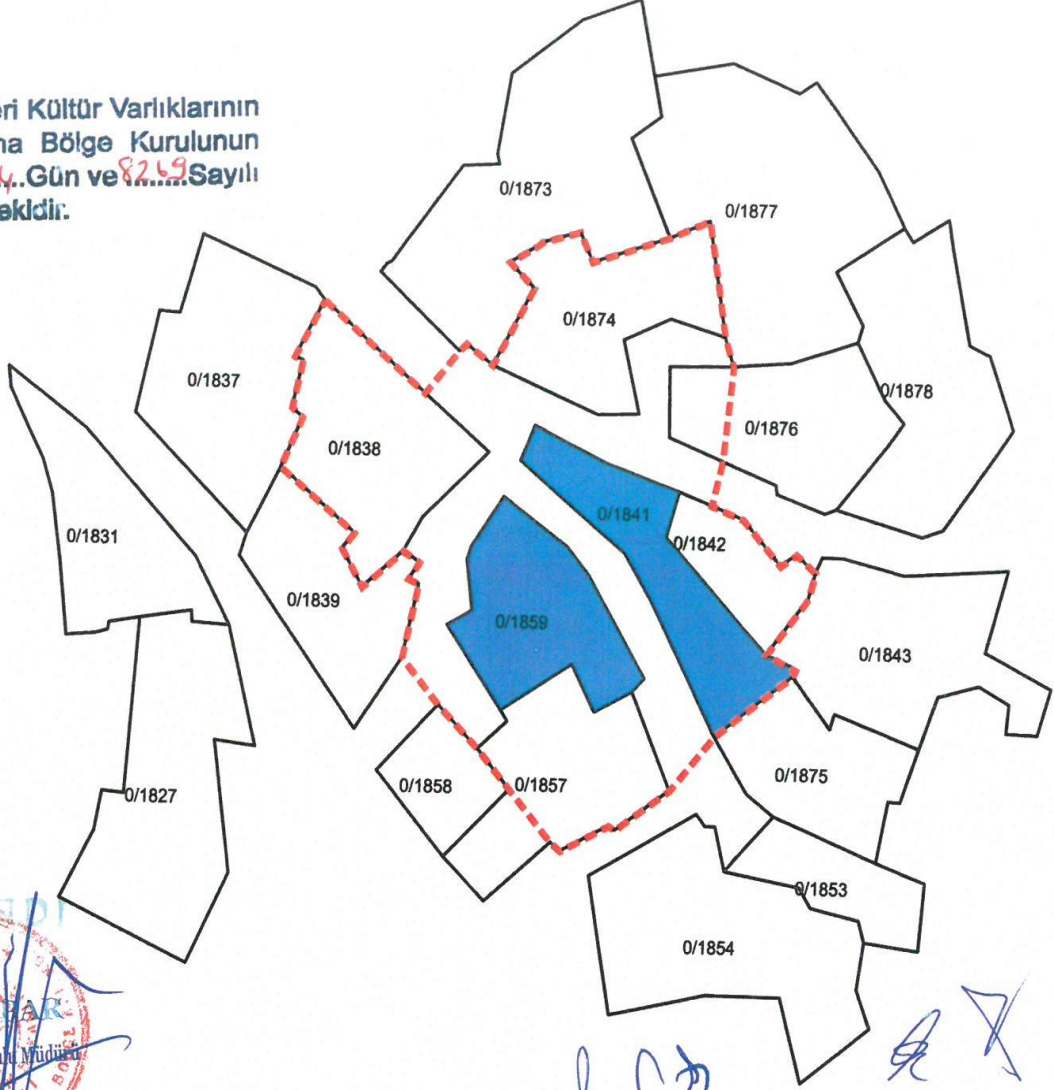
ASLI GİBİDİR.

NIĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KOYUNLU KÖYÜNDE YER ALAN 1841 VE 1859 PARSEL NUMARALI
TAŞINMAZLARDA BULUNAN "KONUT" YAPILARI

- KADASTRAL PARSELLER
■ TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI PARSELI
- - - KORUNMA ALANI



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
29.11.2024..Gün ve 8269 Sayılı
karar ektir.



İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	376220.670	4206612.427	2	376227.447	4206606.843	3	376228.958	4206605.597
4	376231.598	4206608.793	5	376232.165	4206609.344	6	376234.309	4206607.775
7	376237.485	4206613.613	8	376235.456	4206615.524	9	376237.706	4206616.804
10	376238.016	4206617.062	11	376241.091	4206617.893	12	376242.152	4206615.646
13	376245.211	4206616.598	14	376248.269	4206617.550	15	376251.443	4206618.882
16	376252.962	4206610.195	17	376253.730	4206608.007	18	376253.045	4206600.900
19	376252.261	4206597.564	20	376254.892	4206596.573	21	376257.964	4206593.143
22	376259.194	4206594.024	23	376260.762	4206592.679	24	376260.257	4206590.728
25	376257.021	4206586.489	26	376259.391	4206585.344	27	376259.167	4206584.871
28	376253.016	4206580.251	29	376249.532	4206576.135	30	376245.212	4206573.099
31	376244.721	4206573.416	32	376240.913	4206571.487	33	376240.116	4206572.119
34	376236.640	4206576.020	35	376233.983	4206579.024	36	376230.754	4206582.258
37	376227.738	4206585.774	38	376228.905	4206591.295	39	376228.082	4206591.669
40	376228.928	4206592.899	41	376227.594	4206593.746	42	376224.346	4206590.999
43	376222.628	4206593.870	44	376223.576	4206595.047	45	376217.483	4206599.885
46	376219.145	4206603.598	47	376218.276	4206604.336	48	376219.052	4206607.895
49	376218.383	4206608.164						

İşbu Kadastral Harita 16.09.2024 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.