

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 444 – 29.11.2024
Karar no ve tarih : 8271 – 29.11.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Hançerli Köyü sınırları içerisinde, sit dışında yer alan, özel mülkiyete ait, tapunun 249 ada 1 parselinde kayıtlı bulunan “**Konut**”un korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 30.09.2024 gün ve 2954268 sayılı yerinde inceleme raporu ile tesciline ilişkin; Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 08.10.2024 tarih ve E.10636893 sayılı Kurum görüş yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 19.11.2024 tarih ve 3054577 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Hançerli Köyü sınırları içerisinde, sit dışında yer alan, özel mülkiyete ait, tapunun 249 ada 1 parselinde kayıtlı bulunan “**Konut**”un; 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine; bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,

- Yapı grubunun **II.(ikinci)** grup olarak belirlenmesine,
- Koruma alanının kararımız eki 1/500 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Niğde ili, Merkez ilçesi, Hançerli Köyü sınırları içerisinde, sit dışında yer alan, özel mülkiyete ait, tapunun 249 ada 1 parselinin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**tamamı II.(ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır ve korunma alanıdır.**”şerhinin; ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Korunma alanının bir kısmının kadastro harici alanda kalmasından dolayı bu alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine;
- Tescilli kültür varlığı parseli ve korunma alanında kalan parsellerde yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (*ifraz, tevhid dahil*) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınması gerektiğine; karar verildi.

ASLI GİBİDİR.

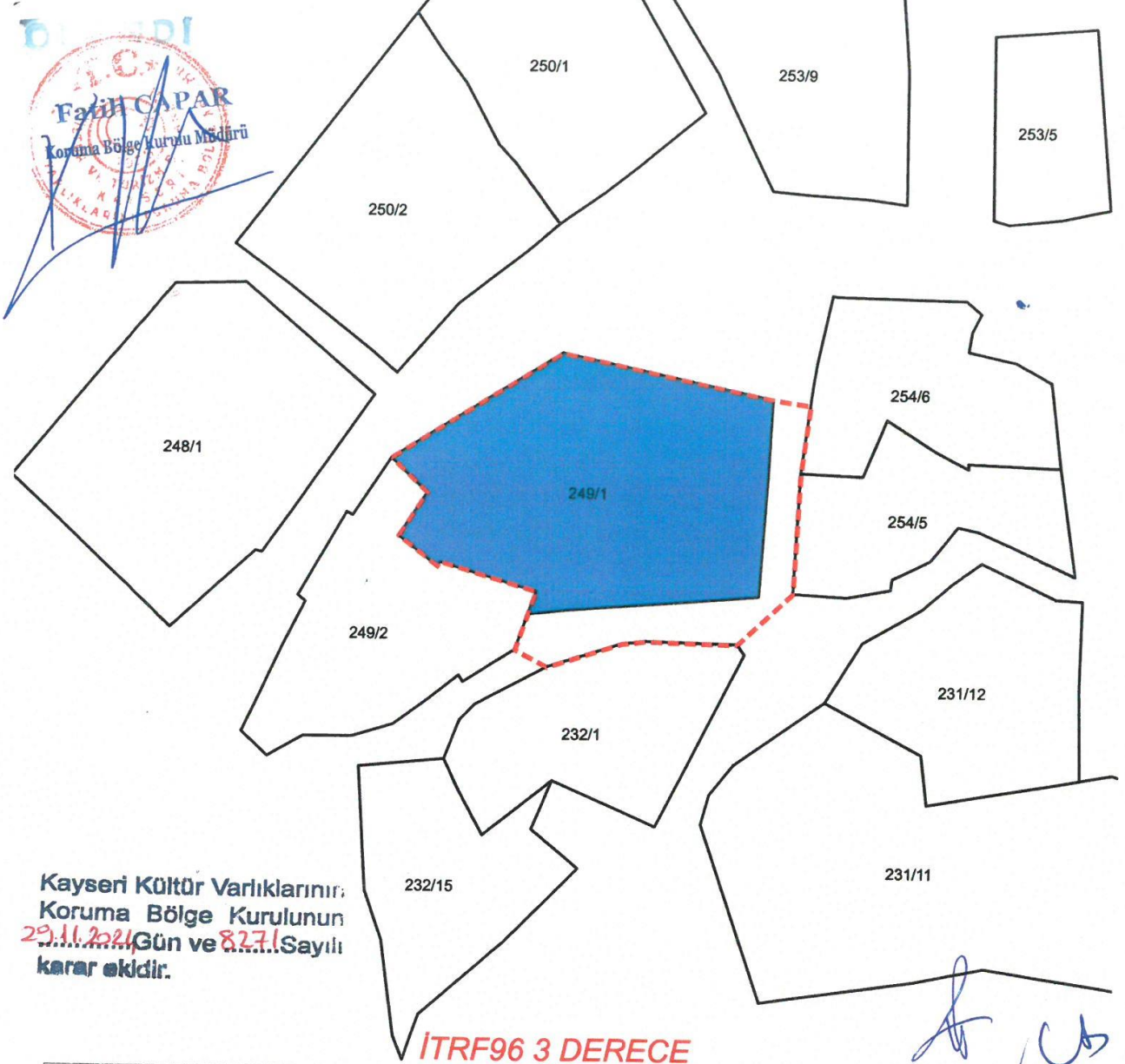
NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, HANÇERLİ KÖYÜNDE YER ALAN 249 ADA 1 PARSEL NUMARALI
TAŞINMAZDA BULUNAN "KONUT"



— KADASTRAL PARSELLER

■ TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI PARSELI

- - - KORUNMA ALANI



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
29.11.2021 Gün ve 8271 Sayılı
karar ekidir.

İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	377906.147	4208269.703	2	377921.066	4208279.187
3	377939.865	4208275.199	4	377943.208	4208274.698
5	377942.473	4208268.650	6	377942.048	4208257.883
7	377937.206	4208253.315	8	377929.074	4208253.527
9	377926.873	4208253.272	10	377920.332	4208251.168
11	377917.456	4208252.682	12	377918.549	4208255.877
13	377919.246	4208257.915	14	377910.660	4208260.457
15	377910.416	4208260.081	16	377906.938	4208262.756
17	377909.398	4208266.607			

İşbu Kadastral Harita 16.09.2024 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.