

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 444 – 29.11.2024
Karar no ve tarih : 8272 – 29.11.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Küçükköy Köyü sınırları içerisinde, sit dışında yer alan ve özel mülkiyete ait olan, tapunun 287 parselinde kayıtlı bulunan “**Konut**”un korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 30.09.2024 gün ve 2954186 sayılı yerinde inceleme raporu ile tesciline ilişkin; Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 08.10.2024 tarih ve E.10636893 sayılı Kurum görüş yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 19.11.2024 tarih ve 3054576 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

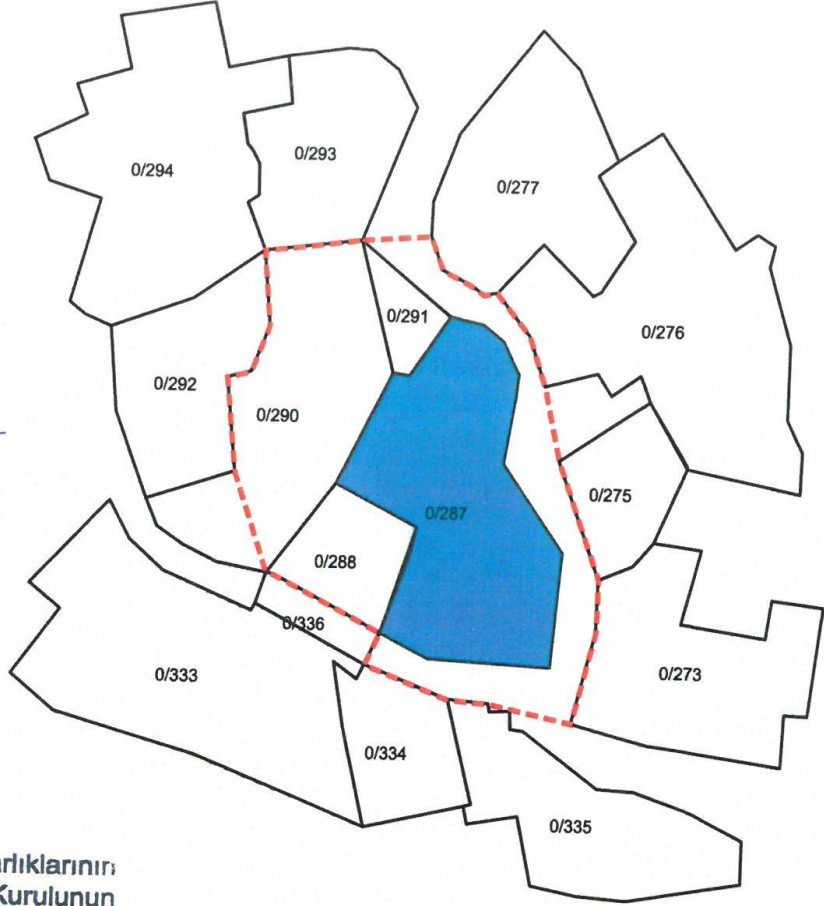
Niğde ili, Merkez ilçesi, Küçükköy Köyü sınırları içerisinde, sit dışında yer alan ve özel mülkiyete ait olan, tapunun 287 parselinde kayıtlı bulunan “**Konut**”un; 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine; bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,

- Yapı grubunun II.(ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Koruma alanının kararımız eki 1/500 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Niğde ili, Merkez ilçesi, Küçükköy Köyü sınırları içerisinde, sit dışında yer alan ve özel mülkiyete ait olan, tapunun 287 parselinin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**II.(ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.**” şerhinin; tamamı korunma alanında kalan özel mülkiyete ait olan 288 ve 290 parseller ile Maliye Hazinesine ait 291 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Tamamı korunma alanıdır.**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Korunma alanının bir kısmının kadastro harici alanda kalmasından dolayı bu alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine;
- Tescilli kültür varlığı parseli ve korunma alanında kalan parsellerde yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (*ifraz, tevhid dahil*) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınması gerektiğine; karar verildi.

ASLI GİBİDİR.

NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KÜÇÜKKÖY KÖYÜNDE YER ALAN 287 PARSEL NUMARALI
TAŞINMAZDA BULUNAN "KONUT"

- KADASTRAL PARSELLER
■ TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI PARSELI
- - - KORUNMA ALANI



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
29.11.2024 Gün ve 8272 Sayılı
karar ekidir.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	375987.457	4208122.551	2	375993.152	4208122.968
3	375994.201	4208120.318	4	375996.578	4208119.171
5	375997.635	4208118.454	6	375998.721	4208118.611
7	376001.511	4208115.232	8	376002.862	4208111.295
9	376004.217	4208105.425	10	376005.991	4208100.767
11	376007.766	4208096.109	12	376007.702	4208091.975
13	376006.796	4208088.335	14	376005.890	4208084.694
15	375999.076	4208086.149	16	375995.717	4208086.429
17	375988.781	4208089.039	18	375989.971	4208091.574
19	375981.027	4208096.047	20	375980.457	4208096.150
21	375977.604	4208104.116	22	375976.755	4208111.549
23	375978.674	4208112.023	24	375980.093	4208115.690
25	375979.483	4208121.617			

İşbu Kadastral Harita 16.09.2024 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından ITRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.