

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 444 -29.11.2024

**Karar no ve tarih :** 8286 -29.11.2024

**Toplantı Yeri**

**KAYSERİ**

Niğde ili, Merkez ilçesi, Aşlama Köyü sınırları içerisinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 199 ada 1 parsel, 198 ada 8-9 parsel ve 192 ada 10 parsellerin bir kısmı ile kadasto harici alan üzerinde tespit edilen Aşlama Köyü Kaya Oyma Mekanlar ve Kaya Mezarları'nın I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 27.09.2024 tarih ve 2950460 sayılı yerinde inceleme raporu ve tescile ilişkin Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 02.10.2024 tarih ve E.5755389 sayılı; Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 03.10.2024 tarih ve E.10605557 sayılı; Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 07.10.2024 tarih ve E.16142276 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 08.10.2024 tarih ve E.5772065 sayılı; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'nün 10.07.2024 tarih ve E. 5107272 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 08.10.2024 tarih ve E.2024475483 sayılı; Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 10.10.2024 tarih ve E.10664673 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 19.11.2024 tarih, 3055753 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

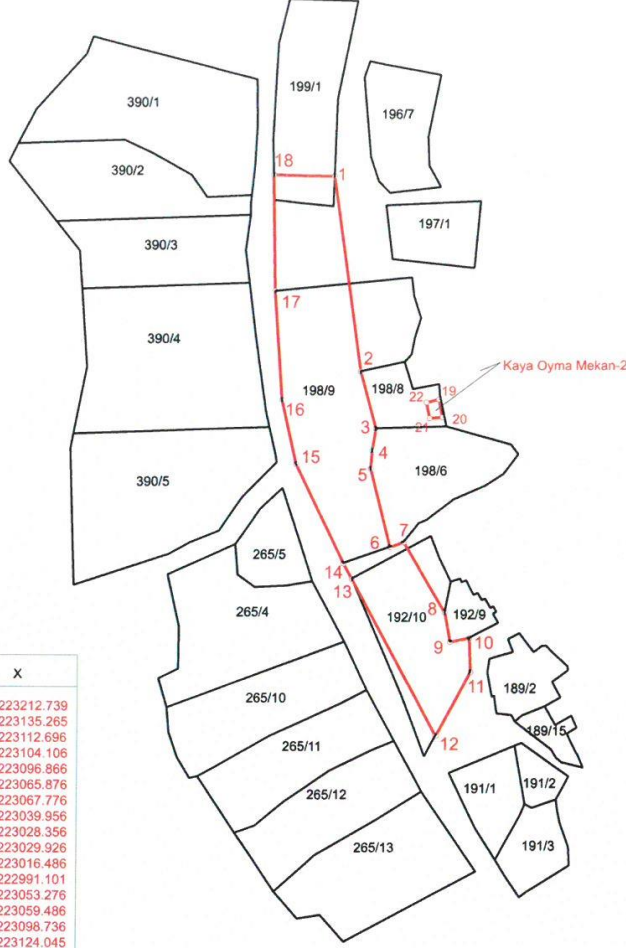
Niğde ili, Merkez ilçesi, Aşlama Köyü sınırları içerisinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 199 ada 1 parsel, 198 ada 8-9 parsel ve 192 ada 10 parsellerin bir kısmı ile kadasto harici alan üzerinde tespit edilen Aşlama Köyü Kaya Oyma Mekanlar ve Kaya Mezarları'nın 2863 sayılı Kanununun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2500 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Sit Alanının tesadüf ettiği kadastro harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;
- Niğde ili, Merkez ilçesi, Aşlama Köyü, 199 ada 1 parsel, 198 ada 8-9 parseller ve 192 ada 10 parsel sayılı taşınmazların pafta ve fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesine **“bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazların belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının 1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 1 inci maddesi kapsamında Koruma ve Kullanma Koşullarının;
  1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
  2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğü'nün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
  3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
  4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
  5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilir. şekilde belirlenmesine, karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, AŞLAMA KÖYÜ  
AŞLAMA KÖYÜ KAYA OYMA MEKANLAR VE KAYA MEZARLARI  
I.(BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

— Parsel Sınırı  
— I derece arkeolojik sit alanı sınırı



3 derece İtrf-96 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	416334.624	4223212.739
2	416345.569	4223135.265
3	416351.819	4223112.696
4	416350.369	4223104.106
5	416349.769	4223096.866
6	416357.659	4223065.876
7	416363.149	4223067.776
8	416379.709	4223039.956
9	416381.809	4223028.356
10	416389.479	4223029.926
11	416389.959	4223016.486
12	416376.429	4222991.101
13	416342.690	4223053.276
14	416339.250	4223059.486
15	416320.140	4223098.736
16	416314.510	4223124.045
17	416311.490	4223167.145
18	416310.561	4223213.102

6 derece ed-50 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	679306.358	4223252.591
2	679319.802	4223175.518
3	679326.778	4223153.164
4	679325.607	4223144.532
5	679325.241	4223137.277
6	679334.128	4223106.561
7	679339.553	4223108.638
8	679357.003	4223081.370
9	679359.477	4223069.845
10	679367.091	4223071.662
11	679368.005	4223058.246
12	679355.304	4223032.438
13	679319.575	4223093.485
14	679315.936	4223099.580
15	679295.569	4223138.188
16	679289.124	4223163.301
17	679284.712	4223206.276
18	679282.298	4223252.175

3 derece İtrf-96 koordinatlar

Nokta No	Y	X
19	416376.735	4223124.299
20	416378.176	4223117.264
21	416373.085	4223116.862
22	416371.819	4223123.113

6 derece ed-50 koordinatlar

Nokta No	Y	X
19	679351.303	4223165.566
20	679352.971	4223158.582
21	679347.896	4223158.016
22	679346.428	4223164.221

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
29.11.24.Gün ve 8286 Sayılı  
karar ekidir.



*(Handwritten signatures and initials)*

Not: Sit Alanı, 199/1, 198/8-9, 192/10 nolu parseller ile kadastru harici alanın bir kısmında kalmaktadır.  
Sit Alanı sınırı, 26.09.2024 tarihinde Meğsis sisteminden indirilen parsel verileri kullanılarak 3 derece İtrf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.