

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 444 – 29.11.2024
Karar no ve tarih : 8274 – 29.11.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Koyunlu Köyü sınırları içerisinde, sit dışında yer alan ve özel mülkiyete ait olan, tapunun 2153 parselinde kayıtlı bulunan “**Konut**”un korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 30.09.2024 gün ve 2954508 sayılı yerinde inceleme raporu ile tesciline ilişkin; Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 08.10.2024 tarih ve E.10636893 sayılı Kurum görüş yazısı ile 2179 parselde bulunan tescilli caminin korunma alanının belirlenmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 20.11.2024 tarih ve 3057101 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Koyunlu Köyü sınırları içerisinde, sit dışında yer alan ve özel mülkiyete ait olan, tapunun 2153 parselinde kayıtlı bulunan “**Konut**”un; 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine; bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna;

- Yapı grubunun II.(ikinci) grup olarak belirlenmesine;
- 2153 parselde yer alan tescilli konut ile Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.01.1992 tarih ve 1218 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 2179 parselde yer alan caminin korunma alanının; kararımız eki 1/750 ölçekli kadastral harita üzerinde gösterildiği şekliyle belirlenmesine;
- Niğde ili, Merkez ilçesi, Koyunlu Köyü sınırları içerisinde, sit dışında yer alan ve özel mülkiyete ait olan, tapunun 2153 parselinin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**II.(ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.**” şerhinin; tamamı korunma alanında kalan özel mülkiyet ile Koyunlu Köy Tüzel Kişiliğine ait olan 460 ada 1 parsel ve özel mülkiyete ait 460 ada 2 parsel ile 2152, 2154, 2255, 2173, 2174, 2175, 2178, 2180, 2182 ve 2183 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Tamamı korunma alanıdır.**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Korunma alanının bir kısmının kadastro harici alanda kalmasından dolayı bu alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine;
- Tescilli kültür varlığı parseli ve korunma alanında kalan parsellerde yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (*ifraz, tevhid dahil*) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınması gerektiğine; karar verildi.

ASLI GİBİDİR.

NIGDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KOYUNLU KÖYÜNDE YER ALAN 2153 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZDA BULUNAN "KONUT" VE 2179 PARSEL
PARSEL NUMARALI TAŞINMAZDA BULUNAN "CAMİ" KORUNMA ALANI

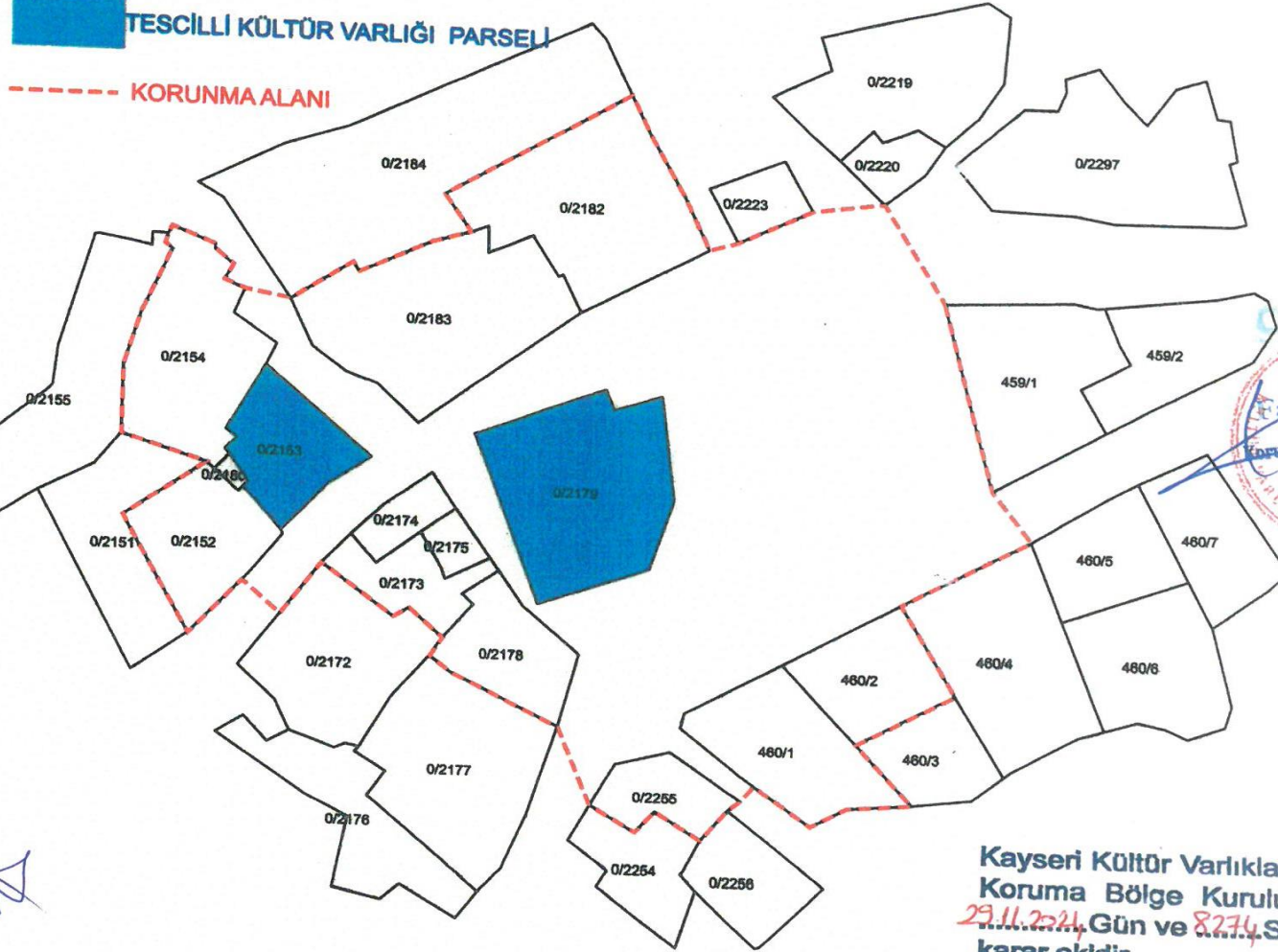
ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	376441.366	4208843.403
2	376447.085	4208820.596
3	376451.617	4208814.526
4	376440.260	4208808.216
5	376436.946	4208806.301
6	376443.208	4208795.461
7	376432.020	4208788.992
8	376438.511	4208781.715
9	376431.040	4208781.022
10	376426.942	4208778.633
11	376420.518	4208783.402
12	376418.999	4208781.493
13	376417.537	4208780.272
14	376414.457	4208776.443
15	376409.274	4208779.842
16	376407.002	4208777.205
17	376401.853	4208780.384
18	376398.090	4208788.976
19	376385.744	4208798.312
20	376383.347	4208798.236
21	376384.808	4208800.471
22	376380.942	4208803.981
23	376379.160	4208802.656
24	376370.910	4208808.125
25	376366.234	4208802.732
26	376361.877	4208806.896
27	376355.807	4208799.999
28	376348.192	4208814.089
29	376357.642	4208820.862
30	376347.897	4208824.005
31	376348.053	4208832.428
32	376350.032	4208839.045
33	376351.750	4208842.974
34	376353.401	4208846.958
35	376352.587	4208847.571
36	376352.912	4208848.774
37	376353.372	4208849.717
38	376358.342	4208847.994
39	376358.266	4208847.077
40	376360.418	4208845.232
41	376359.380	4208843.298
42	376361.746	4208842.254
43	376366.971	4208841.279
44	376373.992	4208846.049
45	376374.721	4208844.885
46	376382.953	4208848.804
47	376387.392	4208850.212
48	376384.341	4208854.772
49	376394.892	4208861.223
50	376405.443	4208867.873
51	376407.602	4208862.988
52	376411.690	4208855.389
53	376414.524	4208845.987
54	376417.783	4208850.001
55	376426.240	4208854.141
56	376434.395	4208855.322

KADASTRAL PARSELLER

TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI PARSELI

KORUNMA ALANI



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
29.11.2024 Gün ve 8274 Sayılı
karar ektir.

İşbu Kadastral Harita 16.09.2024 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından ITRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.