

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 444 - 29.11.2024

**Karar no ve tarih :** 8290 - 29.11.2024

**Toplantı Yeri**

**KAYSERİ**

Niğde ili, Çamardı ilçesi, Çukurbağ Köyü 251 ada, 6 nolu parsel ile Elekgözü Köyü 126 ada 6, 8, 22, 23, 24, 28, 29, 30, 32-33 ve 160 ada, 36, 41 ve 44 nolu parsellerde bulunan, mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.10.2015 tarih ve 1836 sayılı kararı ile I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen "**Elekgözü Kaya Mezarları, Kaya Oyma ve Tepe Yerleşimi**" sit sınırlarının sayısallaştırılarak bilgilerinin güncellenmesine istemine ilişkin Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 24.09.2024 tarih, 5720876 sayılı yazısı ile konuya ve sit sınırlarına ilişkin hazırlanan 1/7500 ölçekli harita örneğinin Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 04.11.2024 tarih ve 3022213 sayılı raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Çamardı ilçesi, Çukurbağ Köyü 251 ada, 6 nolu parsel ile Elekgözü Köyü 126 ada 6, 8, 22, 23, 24, 28, 29, 30, 32-33 ve 160 ada, 36, 41 ve 44 nolu parsellerde bulunan, mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.10.2015 tarih ve 1836 sayılı kararı ile I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen "**Elekgözü Kaya Mezarları, Kaya Oyma ve Tepe Yerleşimi**" sit sınırlarının sayısallaştırılarak bilgilerinin güncellenmesine yönelik hazırlanan 1/7500 ölçekli harita örneğinin uygun olduğuna;

- Sit alanının bulunduğu Elekgözü Köyü 126 ada 6-8-22-23-24-28-29-30-32-33 nolu parsellerde bulunan "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şeklinde verilmiş olunan şerhlerinin terkin edilmesine;
- Çukurbağ Köyü 251 ada, 6 nolu parsel ile Elekgözü Köyü 126 ada 6-8-22-24-28-29-30-32-33 ve 160 ada, 36-41 ve 44 nolu parsellerin pafta ve fen klasörüne, tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Bir Kısım I.Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**"; Elekgözü Köyü 126 ada, 23 nolu parselin pafta ve fen klasörleri, tapu kütüğü beyanlar hanesine ise "**Tamamı I.derece Arkeolojik Sit Alanıdır**" ifade edildiği şekilde şerhlerinin 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi, sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Alanın daha fazla tahribata uğramaması için kolluk kuvvetlerince belli aralıklarla kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;
  - a) Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olup bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,
  - b) İmar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine,
  - c) Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak; Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğü'nün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilebileceğine,

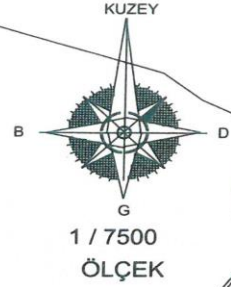
- d)** Yeni tarımsal alanların açılmamasına, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine,
- e)** Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- f)** Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

NİĞDE İLİ, ÇAMARDI İLÇESİ, ELEKGÖLÜ KÖYÜ, ELAGÖZ (TEVFİKAĞA DAMALARI) MEVKİİ  
ELEKGÖLÜ KAYA MEZARLARI, KAYA OYMA VE TEPE YERLEŞİMİ

En=7

Çukurbağ Köyü 251/6



126 ada  
28 parsel

ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	677707.00	4183586.00
2	677796.00	4183824.00
3	677852.00	4184156.00
4	677913.00	4184475.00
5	677960.00	4184234.00
6	677889.00	4184353.00
7	677986.00	4184378.00
8	677961.00	4184436.00
9	677979.00	4184534.00
10	678158.00	4184683.00
11	678221.00	4184851.00
12	678389.00	4184890.00
13	678389.00	4184956.00
14	678285.00	4184986.00
15	678285.00	4184986.00
16	678370.00	4185121.00
17	678559.00	4185100.00
18	678418.00	4184654.00
19	678107.00	4184421.00
20	678170.00	4183939.00
21	677975.00	4183736.00
22	677898.00	4183672.00
23	677759.00	4183513.00

ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	413458.36	4183616.64
2	413554.89	4183849.59
3	413621.52	4184179.75
4	413683.11	4184196.79
5	413632.02	4184257.46
6	413694.83	4184375.48
7	413762.59	4184397.36
8	413739.48	4184456.14
9	413780.60	4184553.52
10	413944.30	4184696.71
11	414012.87	4184862.82
12	414161.88	4184896.85
13	414183.97	4184962.18
14	414082.97	4184995.51
15	414081.04	4184997.51
16	414170.27	4185127.72
17	414358.52	4185100.67
18	414203.26	4184659.38
19	413884.92	4184436.46
20	413932.43	4183952.64
21	413731.06	4183757.98
22	413648.77	4183594.52
23	413507.93	4183540.00

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
29.11.2014 Gün ve 230.Sayıli  
kararı ile...

160 ada  
41 parsel

..... 1.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı  
————— Kadastro Parselleri