

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 444 - 29.11.2024
Karar no ve tarih : 8291 - 29.11.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Çamardı ilçesi, Eynelli Köyünde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 302 ada, 1 parselin tamamı ile mera vasıflı Kamu Orta Malına ait 304 ada,199 parselin bir kısmı; özel mülkiyete ait 257 ada, 1 ve 2 parsellerin bir kısmı ve özel mülkiyete ait 302 ada, 2, 3 parseller ile Sarıçam Alibabının Çiftliği Süt Ürünleri Canlı Hayvan Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine ait 302 ada, 6 parselin bir kısmında ve özel mülkiyete ait 301 ada, 6 parselin tamamı ile kadastro harici alan bir üzerinde yer alan “*Eynelli Yapı Kalıntıları Alanı*”nın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/3000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- **Niğde ili, Çamardı ilçesi, Eynelli Köyü, 257 ada, 1 ve 2 parseller; 302 ada, 2, 3 ve 6 parseller; 304 ada, 199 numaralı parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit alanıdır”** şerhinin; **301 ada, 6 parsel ve 302 ada, 1 numaralı parselin ise pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “tamamı I. Derece Arkeolojik Sit alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanının bir kısmının kadastro harici alanda kalması nedeniyle; kadastro harici alanda da yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda 1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Koruma ve Kullanma Koşullarının;
 1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
 2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
 3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
 4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
 5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilir, şeklinde belirlenmesine karar verildi.

NİĞDE İLİ, ÇAMARDI İLÇESİ, EYNELLİ KÖYÜNDE YER ALAN 257 ADA 1 VE 2 PARSEL; 302 ADA 2, 3 VE 6 PARSEL; 304 ADA 199 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARIN BİR KISMI; 301 ADA 6 PARSEL VE 302 ADA 1 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARIN TAMAMI İLE TESCİL HARİCİ ALANDA BULUNAN "EYNELLİ YAPI KALINTILARI ALANI" 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

KADASTRAL PARSELLER

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT

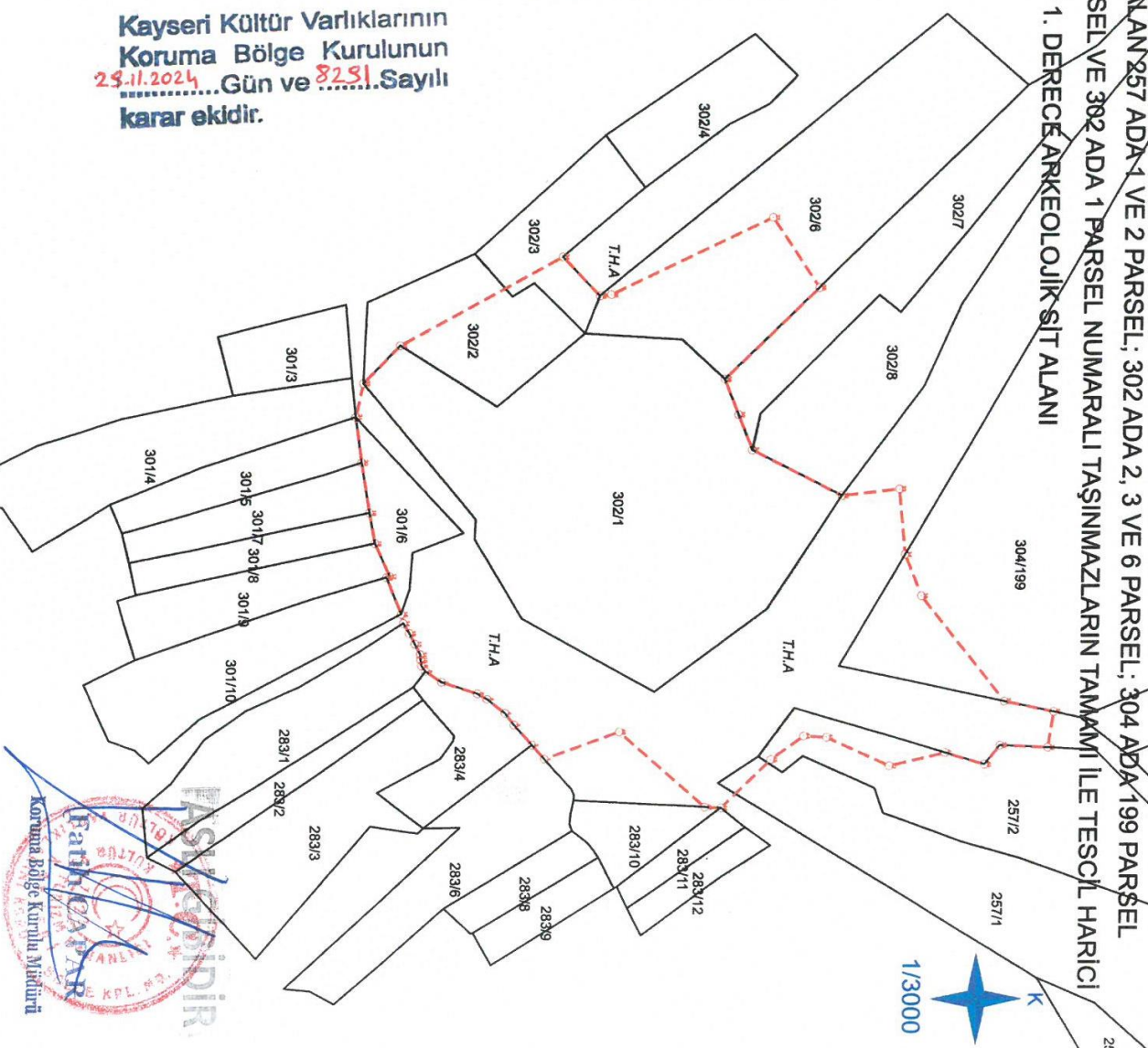
ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	406376.139	4202810.208	2	406388.112	4202804.005
3	406348.165	4202594.865	4	406352.353	4202590.470
5	406346.334	4202581.515	6	406342.586	4202576.689
7	406338.787	4202588.967	8	406331.413	4202551.035
9	406328.654	4202548.501	10	406325.640	4202548.584
11	406323.072	4202546.387	12	406317.748	4202545.641
13	406312.422	4202538.858	14	406307.470	4202539.915
15	406302.933	4202533.023	16	406294.607	4202531.393
17	406294.122	4202528.522	18	406287.753	4202525.455
19	406287.522	4202523.148	20	406277.523	4202518.165
21	406284.903	4202519.445	22	406269.188	4202515.635
23	406180.474	4202532.213	24	406182.233	4202511.165
25	406145.014	4202534.213	26	406144.384	4202504.131
27	406108.147	4202527.088	28	406141.178	4202704.694
29	406188.543	4202587.774	30	406224.128	4202706.234
31	406221.713	4202711.614	32	406244.512	4202701.723
33	406241.388	4202794.598	34	406273.912	4202659.594
35	406294.464	4202795.913	36	406346.891	4202659.594
37	406352.105	4202982.130	38	406378.897	4202781.783
39	406364.732	4202985.544	40	406378.897	4202781.783
41	406372.391	4202988.431	42	406378.897	4202781.783
43	406364.579	4202749.654	44	406399.612	4202781.783
45	406375.548	4202722.027	46	406399.612	4202781.783
47	406389.198	4202689.724	48	406399.612	4202781.783

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	670017.931	4202341.823	2	670011.108	4202335.401
2	670001.459	4202328.047	4	669996.795	4202327.388
3	669988.120	4202312.194	6	669986.479	4202307.281
7	669981.254	4202288.384	8	669976.139	4202281.285
9	669873.448	4202278.183	10	669970.448	4202278.648
11	669870.894	4202272.539	12	669962.658	4202275.454
13	669870.422	4202271.538	14	669952.570	4202269.401
15	669844.070	4202261.784	16	669928.997	4202263.148
17	669829.480	4202250.474	18	669913.345	4202253.672
19	669828.213	4202250.474	20	669904.081	4202244.826
21	669828.213	4202241.888	22	669894.395	4202234.826
23	669828.213	4202241.888	24	669884.395	4202234.826
25	669814.752	4202262.280	26	669879.327	4202234.826
27	669817.130	4202262.280	28	669879.327	4202234.826
29	669776.555	4202443.752	29	669864.392	4202463.811
31	669881.342	4202438.225	32	669852.748	4202430.743
33	669881.342	4202438.225	34	669841.056	4202425.150
35	669878.634	4202511.793	36	669832.351	4202568.150
37	669878.634	4202528.810	38	670004.682	4202569.485
39	669878.634	4202528.810	39	670004.682	4202569.485
41	670004.773	4202593.826	40	670013.640	4202512.408
43	670004.803	4202593.826	42	670013.640	4202512.408
45	670002.888	4202480.839	44	670013.640	4202512.408
47	670039.414	4202422.063	46	670013.640	4202512.408

Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 25.11.2024...Gün ve 82.Sı...Sayılı karar ekidir.



İşbu Kadastro Harita 09.09.2024 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından ITRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.