

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 444 - 29.11.2024

Karar no ve tarih : 8292 - 29.11.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Çamardı ilçesi, Eynelli Köyü sınırlarında ve sit dışında bulunan, mülkiyeti Eynelli Köy Tüzel Kişiliği ait 257 ada, 3 parsel ile 304 ada, 119 parsellerin bir kısmı üzerinde ve kadastro harici alan üzerinde tespit edilen “*Mezarlık Alanları*”nın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik; Niğde Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 19.08.2024 tarih, 5565531 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 12.09.2024 tarih, 2918675 sayılı yerinde inceleme raporu ve alanın tesciline yönelik; Niğde Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 12.09.2024 tarih, 5669857 sayılı; Niğde Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğünün 13.09.2024 tarih, 10442674 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 16.09.2024 tarih, 5673244 sayılı; Çamardı Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliğinin 16.09.2024 tarih, 10455337 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 24.09.2024 tarih, 2024449084 sayılı; Niğde Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 04.10.2024 tarih, 16090087 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 4.Bölge Müdürlüğünün 17.10.2024 tarih, 5137728 sayılı yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 11.11.2024 tarih, 3039535 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Çamardı ilçesi, Eynelli Köyü sınırlarında ve sit dışında bulunan, mülkiyeti Eynelli Köy Tüzel Kişiliği ait 257 ada, 3 parsel ile 304 ada, 119 parsellerin bir kısmı üzerinde ve kadastro harici alan üzerinde yer alan “*Mezarlık Alanları*”nın 2863 sayılı Kanununun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı kapsamında mezarlığın yapı grubunun "**1. (birinci) Grup**" olarak belirlenmesine,
- 2863 sayılı Kanununun 8. Maddesi kapsamında Mezarlığın korunma alanının kararımız eki 1/2000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, korunma alanı sınırları içerisinde Koruma Bölge Kurulu izni alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai (*ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil*) uygulama yapılmamasına,
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik*” gereği Niğde ili, Çamardı ilçesi, Eynelli Köyünde ve sit dışında yer alan 257 ada, 3 parsel ile 304 ada, 119 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “***bir kısmı 1. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır ve korunma alanıdır***” şehrinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Mezarlık alanının bir kısmının kadastro harici alanda kalması nedeniyle; kadastro harici alanda da yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Tescilli mezarlık alanında mezar taşlarına zarar vermeden yeni defin yapılabileceğine, karar verildi.

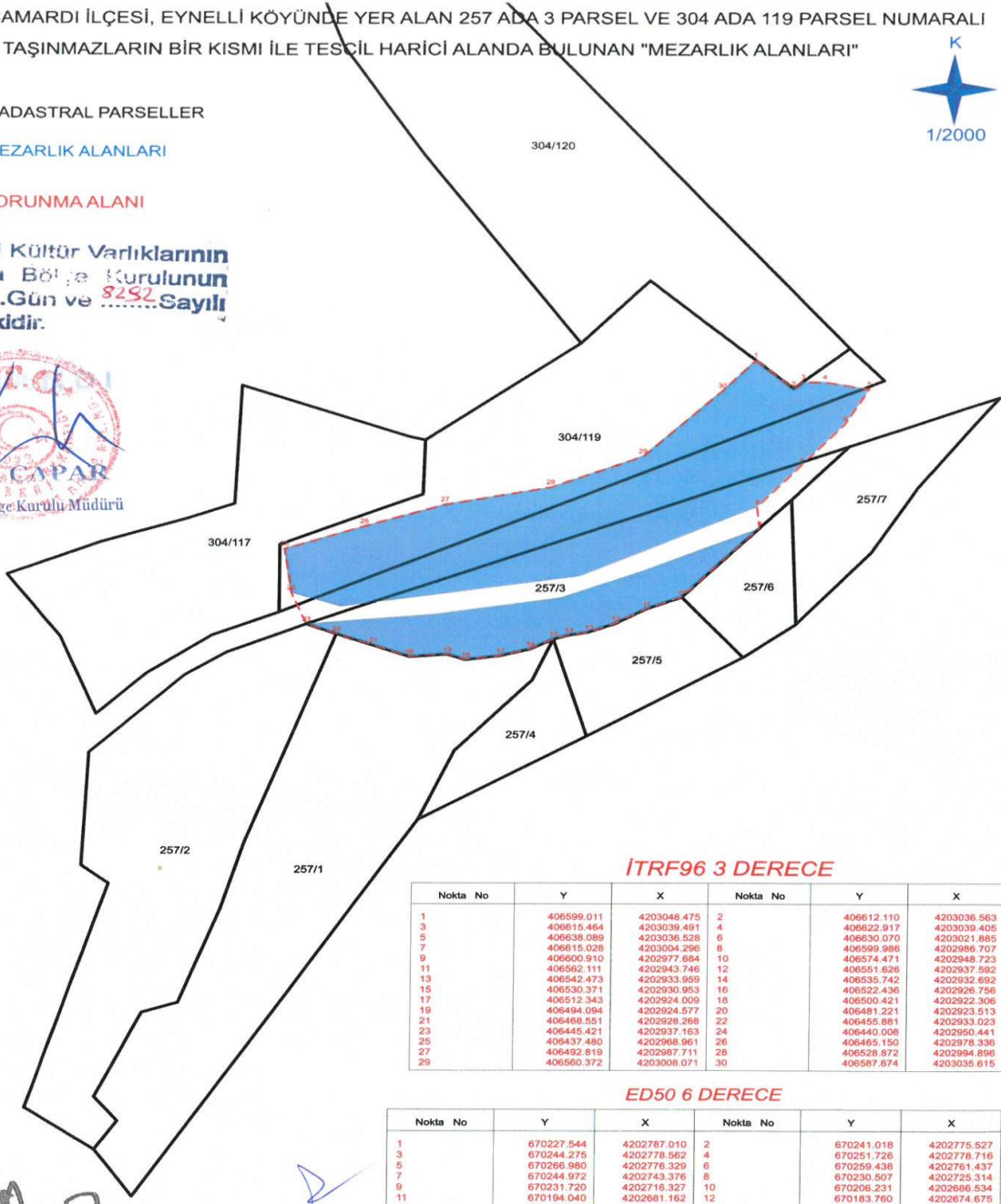
ASLI GİBİDİR

NİĞDE İLİ, ÇAMARDI İLÇESİ, EYNELLİ KÖYÜNDE YER ALAN 257 ADA 3 PARSEL VE 304 ADA 119 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARIN BİR KISMI İLE TESCİL HARİCİ ALANDA BULUNAN "MEZARLIK ALANLARI"



- KADASTRAL PARSELLER
■ MEZARLIK ALANLARI
- - - KORUNMA ALANI

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
29.11.2024..Gün ve 8252.Sayılı
karar ektir.



ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	406599.011	4203048.475	2	406612.110	4203036.563
3	406615.464	4203039.491	4	406622.917	4203039.405
5	406639.089	4203036.528	6	406630.070	4203021.885
7	406615.028	4203004.296	8	406599.986	4202986.707
9	406600.910	4202977.684	10	406574.471	4202948.723
11	406562.111	4202943.746	12	406551.626	4202937.592
13	406542.473	4202933.959	14	406535.742	4202932.692
15	406530.371	4202930.953	16	406522.436	4202926.756
17	406512.343	4202924.009	18	406500.421	4202922.306
19	406494.094	4202924.577	20	406481.221	4202923.513
21	406468.551	4202926.268	22	406455.881	4202933.023
23	406445.421	4202937.163	24	406440.006	4202950.441
25	406437.480	4202968.961	26	406465.150	4202978.336
27	406492.819	4202987.711	28	406528.872	4202994.896
29	406560.372	4203008.071	30	406587.674	4203035.816

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	670227.544	4202787.010	2	670241.018	4202775.527
3	670244.275	4202778.562	4	670251.726	4202778.716
5	670266.880	4202776.329	6	670259.438	4202761.437
7	670244.972	4202743.376	8	670230.507	4202725.314
9	670231.720	4202716.327	10	670206.231	4202886.534
11	670194.040	4202681.162	12	670183.780	4202874.675
13	670174.730	4202670.750	14	670168.045	4202869.267
15	670162.733	4202667.356	16	670154.939	4202662.906
17	670144.941	4202659.836	18	670133.081	4202857.750
19	670126.686	4202659.816	20	670113.856	4202858.338
21	670101.041	4202662.682	22	670088.226	4202867.026
23	670077.640	4202670.827	24	670071.803	4202683.922
25	670068.680	4202702.347	26	670096.029	4202712.607
27	670123.379	4202723.867	28	670159.176	4202731.208
29	670190.231	4202745.389	30	670216.628	4202773.794

Handwritten signatures and initials in blue ink.

İşbu Kadastral Harita 09.09.2024 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından ITRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.