

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 444 - 29.11.2024
Karar no ve tarih : 8293 - 29.11.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Bor ilçesi, Havuzlu Köyünde bulunan, vasıfı mera olan Kamu Orta Malına ait 540 parselin bir kısmında bulunan mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.05.2002 tarih, 1835 sayılı kararıyla Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilen ve daha sonra Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.09.2022 tarih, 6393 sayılı kararı ile sit sınırları 1/2000 ölçekli haritaya aktarılarak sayısallaştırılarak "*Bekçitepe Höyüğü*"nün sit sınırlarının; Niğde ili, Bor ilçesi, Havuzlu Köyünde yer alan özel mülkiyete ait 306 parsel ile vasıfı mera olan Kamu Orta Malına ait 540 parselin bir kısmı ile özel mülkiyete ait 307, 308, 845, 1338 parsellerin ve Maliye Hazinesine ait 1407 parselin tamamını ve tescil harici alanı kapsayacak şekilde revize edilmesine yönelik hazırlanan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile güncellenen sit fişinin uygun olduğuna;

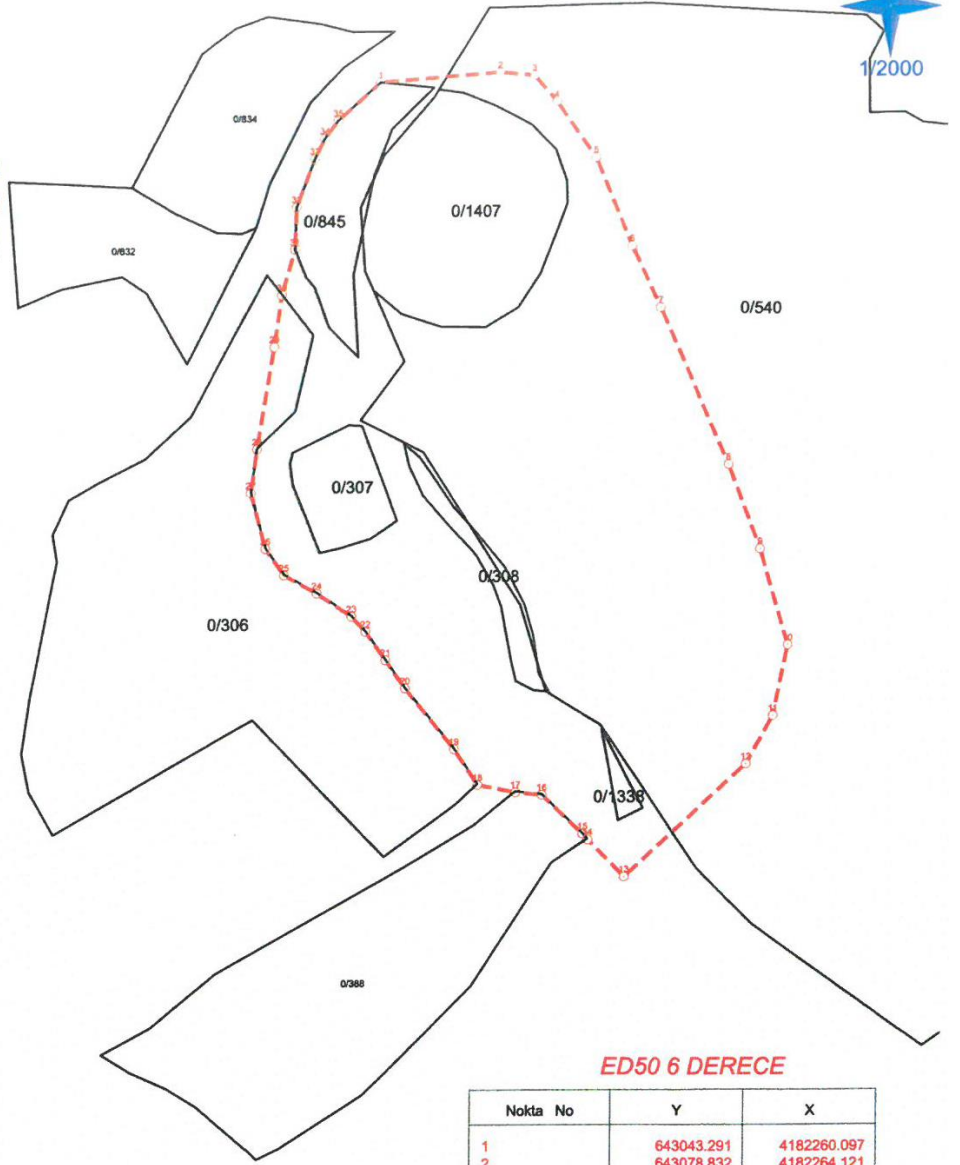
- Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.09.2022 tarih, 6393 sayılı karar eki harita ve sit fişinin iptal edilmesine,
- **Niğde ili, Bor ilçesi, Havuzlu Köyü, 306 ve 540 numaralı parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "*bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit alanıdır*"** şerhinin; **307, 308, 845, 1338 ve 1407 numaralı parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ise "*tamamı I. Derece Arkeolojik Sit alanıdır*"** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik*" gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanının bir kısmının kadastro harici alanda kalması nedeniyle; kadastro harici alanda da yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda 1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Koruma ve Kullanma Koşullarının;
 1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
 2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilecektir.
 3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
 4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
 5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilecektir şeklinde belirlenmesine, karar verildi.

NİĞDE İLİ, BOR İLÇESİ, HAVUZLU KÖYÜNDE YER ALAN 306 VE 540 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARIN BİR KISIMI; 307, 308, 845
1338 VE 1407 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARIN TAMAMI VE TESCİL HARİCİ ALANDA BULUNAN
"BEKÇİTEPE HÖYÜĞÜ" 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

— KADASTRAL PARSELLER

- - - 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
29.11.2024 Gün ve 8293 Sayılı
karar ektidir.



ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	643043.291	4182260.097
2	643078.832	4182264.121
3	643089.085	4182263.565
4	643096.030	4182256.044
5	643108.102	4182239.873
6	643119.395	4182214.158
7	643128.384	4182196.313
8	643149.979	4182150.745
9	643160.167	4182126.118
10	643169.472	4182098.031
11	643165.938	4182077.075
12	643158.587	4182062.597
13	643124.291	4182028.185
14	643113.367	4182038.836
15	643111.853	4182040.524
16	643099.500	4182051.644
17	643091.646	4182052.192
18	643080.244	4182054.032
19	643072.851	4182064.400
20	643057.529	4182081.932
21	643051.448	4182090.110
22	643045.367	4182098.288
23	643041.110	4182102.692
24	643030.826	4182109.174
25	643021.154	4182114.257
26	643015.469	4182121.880
27	643010.547	4182138.184
28	643011.834	4182151.140
29	643015.712	4182181.379
30	643017.317	4182196.715
31	643020.535	4182210.168
32	643020.501	4182222.733
33	643025.215	4182237.076
34	643027.890	4182243.146
35	643031.524	4182248.500

İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	378762.607	4183401.210	2	378798.270	4183404.093
3	378808.503	4183403.208	4	378815.205	4183395.466
5	378826.757	4183378.910	6	378837.223	4183352.838
7	378845.638	4183334.709	8	378865.766	4183288.456
9	378875.162	4183263.507	10	378883.564	4183235.127
11	378879.359	4183214.288	12	378871.544	4183200.049
13	378836.151	4183166.743	14	378825.570	4183177.743
15	378824.111	4183179.480	16	378812.118	4183190.993
17	378804.282	4183191.793	18	378792.942	4183193.999
19	378785.883	4183204.602	20	378771.126	4183222.622
21	378765.309	4183230.993	22	378759.491	4183239.365
23	378755.376	4183243.905	24	378745.302	4183250.716
25	378735.795	4183256.108	26	378730.356	4183263.912
27	378725.958	4183280.371	28	378727.660	4183293.283
29	378732.507	4183323.391	30	378734.604	4183338.673
31	378738.253	4183352.021	32	378738.623	4183364.584
33	378743.796	4183378.773	34	378746.665	4183384.757
35	378750.470	4183389.992			

(Handwritten signature in blue ink)

İşbu Kadastral Harita 02.10.2024 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.