

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 445 - 18.12.2024  
**Karar no ve tarih :** 8298 - 18.12.2024

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Güzelyurt Mahallesinde yer alan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 14.01.1999 tarih ve 974 sayılı kararı ile tescil edilen **“Göbekli Tepesi Tümülsü”** 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının sayısallaştırılarak güncellenmesine yönelik olarak hazırlanan haritanın ve sit alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının belirlenmesine ilişkin konunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.10.2024 tarih, 3001155 sayılı yerinde inceleme raporu ve sayısallaştırma çalışmasına ilişkin Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 24.10.2024 tarih, 5850906 sayılı; Nevşehir Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 25.10.2024 tarih, 5860127 sayılı; Nevşehir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 30.10.2024 tarih, 10829840 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 30.10.2024 tarih, 2024512213 sayılı; DSİ 12. Bölge Müdürlüğü'nün 31.10.2024 tarih, 5176878 sayılı; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 06.11.2024 tarih, 2283136 sayılı; Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü'nün 11.12.2024 tarih, 14009806 sayılı görüş yazıları ile konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 06.12.2024 tarih ve 3093231 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Güzelyurt Mahallesinde yer alan, Ham Toprak vasıflı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 536 ada 19 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında bulunan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 14.01.1999 tarih ve 974 sayılı kararı ile tescil edilen **“Göbekli Tepesi Tümülsü”** 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının sayısallaştırılmasına yönelik olarak hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 14.01.1999 tarih ve 974 sayılı kararı eki harita ve sit fişinin iptaline;
  - 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik”** gereği Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Güzelyurt Mahallesinde yer alan, Ham Toprak vasıflı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 536 ada 19 parsel taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısım 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** ve **“Bir Kısım 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine; Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Güzelyurt Mahallesinde yer alan, Ham Toprak vasıflı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 538 ada 56 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde bulunan 24.10.2017 tarih ve 14775 yevmiye numaralı **“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı ve 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ise ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince terkin edilmesine ve yapılan işlemlerin sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
  - Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
  - Sit alanının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
  - Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında **“Göbekli Tepesi Tümülsü”** 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının;
    1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
    2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğü'nün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
    3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
    4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
    5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilecektir.
- şeklinde belirlenmesine;
- **“Göbekli Tepesi Tümülsü”** 3. Derece Arkeolojik Sit Alanının Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının;

### **Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulları**

1. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
2. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilecektir.
3. Günümüz koşullarının gerektirdiği zorunlu altyapı (*yol, su, doğalgaz, demiryolu, kanalizasyon, elektrik vb*) projeleri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca uygun görüldükten sonra uygulanabilecektir. Ancak, mevcut altyapı hizmetlerinde acil müdahale gerektirecek arızalar olması durumunda tescilli kültür varlığı yapıları ve sit alanına zarar vermeyecek şekilde gerekli müdahaleler ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilecektir.
4. Bu alan içerisinde olası yapılacak çevre düzenlemeleri için Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerekmektedir.
5. Bu alan içerisinde ilgili idarece inşaat izni verilmeden önce ilgili Müze Müdürlüğünce sondaj kazısı gerçekleştirilerek varsa kazı başkanının görüşleri yoksa ilgili Müze Müdürlüğünün görüşü ile birlikte sondaj sonuçları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilecek ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulamaya geçilebilecektir.
6. Bu alandaki yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmayacak, arazi topografyasından kaynaklı zorunluluk arz eden durumlarda ise Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca uygun görülmesi durumunda bodrum kat yapılabilecektir.
7. Zorunlu hallerde kazı, dolgu, hafriyat, set ve bahçe duvarı düzenlemeleri vb. uygulamalar için Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayı alınacaktır. şekilde belirlenmesine karar verildi.

### **ASLI GİBİDİR**

NEVŞEHİR İLİ, MERKEZ İLÇESİ, GÜZELYURT MAHALLESİNDE YER ALAN 536 ADA 19 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZIN BİR KISMINDA BULUNAN "GÖBEKLİ TEPEİ TÜMÜLÜSÜ" 1. VE 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

- KADASTRAL PARSEL  
- - - 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT  
- - - 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT



İTRF96 3 DERECE

| Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|
| 1        | 391210.725 | 4279820.571 |
| 2        | 391229.365 | 4279820.694 |
| 3        | 391239.445 | 4279808.934 |
| 4        | 391240.171 | 4279807.831 |
| 5        | 391242.549 | 4279792.185 |
| 6        | 391239.893 | 4279782.015 |
| 7        | 391226.352 | 4279772.762 |
| 8        | 391208.846 | 4279771.813 |
| 9        | 391200.229 | 4279778.077 |
| 10       | 391193.467 | 4279791.704 |
| 11       | 391188.234 | 4279809.826 |

İTRF96 3 DERECE

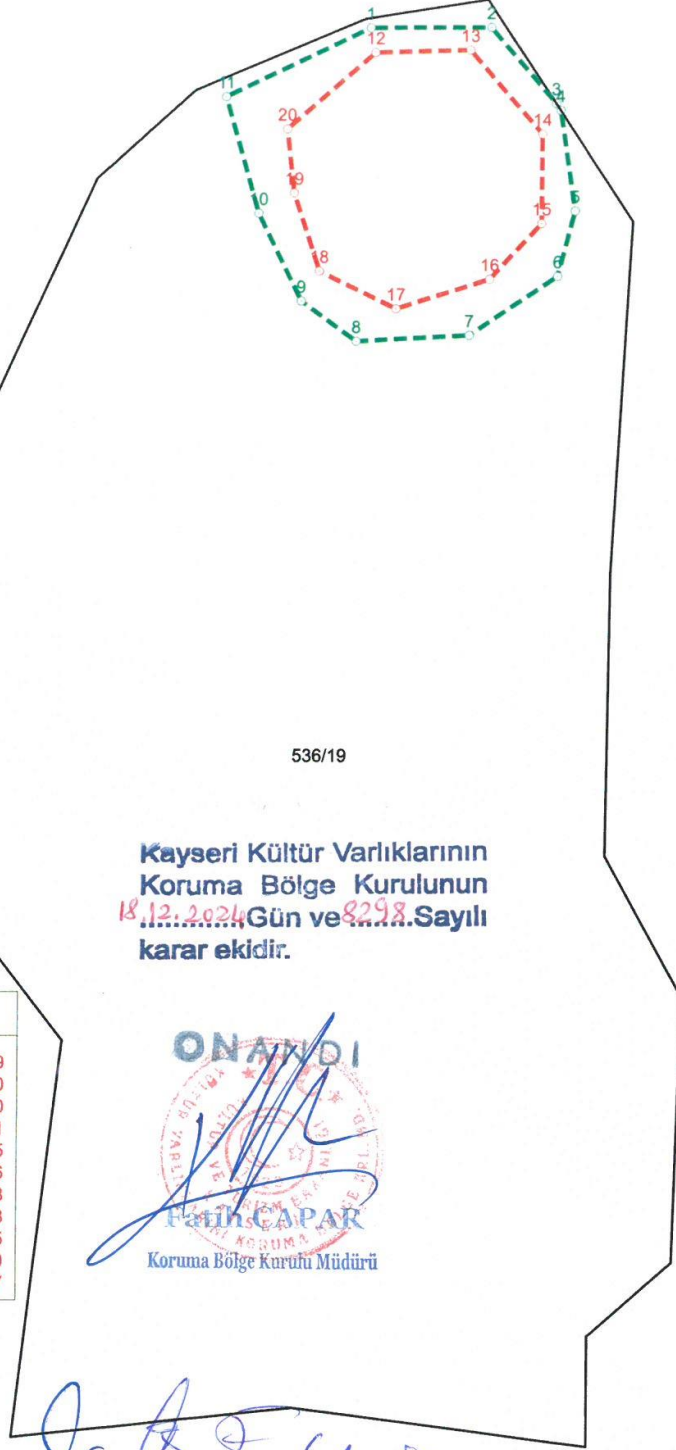
| Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|
| 12       | 391211.475 | 4279816.768 |
| 13       | 391226.162 | 4279817.145 |
| 14       | 391237.351 | 4279804.177 |
| 15       | 391237.337 | 4279790.261 |
| 16       | 391229.429 | 4279781.511 |
| 17       | 391214.969 | 4279776.901 |
| 18       | 391202.966 | 4279782.769 |
| 19       | 391198.967 | 4279794.913 |
| 20       | 391197.825 | 4279804.854 |

ED50 6 DERECE

| Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|
| 12       | 652366.916 | 4278993.969 |
| 13       | 652381.579 | 4278994.825 |
| 14       | 652393.183 | 4278982.233 |
| 15       | 652393.624 | 4278968.328 |
| 16       | 652386.008 | 4278959.327 |
| 17       | 652371.711 | 4278954.247 |
| 18       | 652359.525 | 4278959.718 |
| 19       | 652355.132 | 4278971.722 |
| 20       | 652353.666 | 4278981.618 |

ED50 6 DERECE

| Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|
| 1        | 652366.042 | 4278997.749 |
| 2        | 652384.663 | 4278998.480 |
| 3        | 652395.120 | 4278987.060 |
| 4        | 652395.881 | 4278985.981 |
| 5        | 652398.769 | 4278970.425 |
| 6        | 652396.448 | 4278960.176 |
| 7        | 652383.220 | 4278950.488 |
| 8        | 652365.758 | 4278948.968 |
| 9        | 652356.943 | 4278954.945 |
| 10       | 652349.741 | 4278968.340 |
| 11       | 652343.920 | 4278986.277 |



Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
18.12.2024 Gün ve 8298 Sayılı  
karar ektir.

ONAYDI  
Fatih ÇAPAR  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

*Handwritten signature and notes in blue ink.*

İşbu Kadastral Harita 14.10.2024 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.